



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Moavegen 46B  
2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruststuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 033	5 200
Annen driftskostnad	2	12 350	5 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 383</b>	<b>11 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 383	-11 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		3 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>3 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 195</b>	<b>5 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 195</b>	<b>5 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 295</b>	<b>9 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-63 941	-48 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 941</b>	<b>-48 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 941</b>	<b>-18 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 227
Skyldige offentlige avgifter		-2 725	-1 470
Annen kortsiktig gjeld		53 961	27 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 236</b>	<b>27 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 236</b>	<b>27 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 295</b>	<b>9 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moavegen 46B  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruststuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 033	5 200
Annen driftskostnad	2	12 350	5 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 383</b>	<b>11 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 383	-11 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 383</b>	<b>-11 081</b>



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		3 033
Sum varige driftsmidler			3 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	3 133
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 195	5 970
Sum omløpsmidler		17 195	5 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 295</b>	<b>9 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-63 941	-48 557
Sum opptjent egenkapital		-63 941	-48 557
Sum egenkapital		-33 941	-18 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 227
Skyldige offentlige avgifter		-2 725	-1 470



Annen kortsiktig gjeld	53 961	27 903
Sum kortsiktig gjeld	51 236	27 660
Sum gjeld	51 236	27 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 295	9 103



Organisasjonsnr: 916 679 416  
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moru Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styreleder Bodil Moen Rustuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS og styremedlem Ola Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Moru Eiendom og Utleie AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Moru Eiendom og Utleie AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 033	5 200
Annen driftskostnad	2	<u>12 350</u>	<u>5 883</u>
Sum driftskostnader		<u>15 383</u>	<u>11 083</u>
Driftsresultat		<u>-15 383</u>	<u>-11 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 383</u>	<u>-11 081</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-15 383</u>	<u>-11 081</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-15 383</u>	<u>-11 081</u>



## Moru Eiendom og Utleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	<u>0</u>	<u>3 033</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 033</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>100</u>	<u>3 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 195</u>	<u>5 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 195</u>	<u>5 970</u>
Sum eiendeler		<u>17 295</u>	<u>9 103</u>



## Moru Eiendom og Utleie AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-63 941	-48 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 941</u>	<u>-48 557</u>
Sum egenkapital		<u>-33 941</u>	<u>-18 557</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 227
Skyldige offentlige avgifter		-2 725	-1 470
Annen kortsiktig gjeld		53 961	27 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 236</u>	<u>27 660</u>
Sum gjeld		<u>51 236</u>	<u>27 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 295</u>	<u>9 103</u>

31. desember 2021  
Kvam, 30. juni 2022

Ola Ruststuen  
styremedlem

Bodil Moen Ruststuen  
styreleder



## Moru Eiendom og Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Moru Eiendom og Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 000	26 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 000	26 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-26 000	-26 000
Balanseført pr. 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	3 033	3 033
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-48 557	-18 557
Årsresultat	0	-15 383	-15 383
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-63 941	-33 941

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 383	-11 081
Endring i midlertidige forskjeller	3 033	0
Årets skattegrunnlag	-12 350	-11 081
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	3 033
Sum	0	3 033
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-101 392	-89 042
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-101 392	-86 009
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-101 392	-86 009
Sum	0	0



## Moru Eiendom og Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moru Holding AS	30	100 %	100 %

Styreleder Bodil Moen Rustuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS og styremedlem Ola Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet budsjetterer med overskudd i 2022, og styret vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital.

Styret har avlagt regnskapet for 2021 under forutsetningen om fortsatt drift.