



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 799	2 022 116
Sum inntekter		2 393 799	2 022 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 783	508 049
Annen driftskostnad	2	751 211	802 284
Sum kostnader		1 251 994	1 310 333
Driftsresultat		1 141 805	711 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 530	35
Sum finansinntekter		5 530	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 870
Annen rentekostnad		525 340	616 633
Sum finanskostnader		525 340	624 503
Netto finans		-519 810	-624 468
Ordinært resultat før skattekostnad		621 995	87 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 839	19 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 156	68 105
Årsresultat		485 156	68 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 156	68 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		485 156	68 105
Sum overføringer og disponeringer		485 156	68 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 267 487	17 699 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 995	299 422
Sum varige driftsmidler		17 498 482	17 999 266
Sum anleggsmidler		17 498 482	17 999 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 448	96 820
Andre kortsiktige fordringer		106 107	83 154
Konsernfordringer	5	116 445	111 138
Sum fordringer		335 000	291 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	447 890	279 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	279 049
Sum omløpsmidler		782 890	570 161
SUM EIENDELER		18 281 372	18 569 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 326 576	841 420
Sum opptjent egenkapital		1 326 576	841 420
Sum egenkapital		1 492 041	1 006 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	472 103	335 264
Sum avsetninger for forpliktelser		472 103	335 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 570 000	16 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 000	16 002 500
Sum langsiktig gjeld		16 042 103	16 337 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		566 551
Kortsiktig konserngjeld	5	338 819	322 685
Annen kortsiktig gjeld		408 410	335 542
Sum kortsiktig gjeld		747 229	1 224 778
Sum gjeld		16 789 332	17 562 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 373	18 569 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317614

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 674 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 799	2 022 116
Sum inntekter		2 393 799	2 022 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 783	508 049
Annen driftskostnad	2	751 211	802 284
Sum kostnader		1 251 994	1 310 333
Driftsresultat		1 141 805	711 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 530	35
Sum finansinntekter		5 530	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 870
Annen rentekostnad		525 340	616 633
Sum finanskostnader		525 340	624 503
Netto finans		-519 810	-624 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 839	19 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 156	68 105
Årsresultat		485 156	68 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 156	68 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		485 156	68 105
Sum overføringer og disponeringer		485 156	68 105



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 267 487	17 699 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 995	299 422
Sum varige driftsmidler		17 498 482	17 999 266

Sum anleggsmidler		17 498 482	17 999 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	112 448	96 820
Andre kortsiktige fordringer		106 107	83 154
Konsernfordringer	5	116 445	111 138
Sum fordringer		335 000	291 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	447 890	279 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	279 049

Sum omløpsmidler		782 890	570 161
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 281 372	18 569 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 326 576	841 420
Sum opptjent egenkapital		1 326 576	841 420

Sum egenkapital		1 492 041	1 006 885
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	472 103	335 264
Sum avsetninger for forpliktelser		472 103	335 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 570 000	16 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 000	16 002 500
Sum langsiktig gjeld		16 042 103	16 337 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		566 551
Kortsiktig konserngjeld	5	338 819	322 685
Annen kortsiktig gjeld		408 410	335 542
Sum kortsiktig gjeld		747 229	1 224 778
Sum gjeld		16 789 332	17 562 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 373	18 569 427



Organisasjonsnr: 991 674 969
FROTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo6\dy13\hr08\min55
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Froto Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 799	2 022 116
Sum driftsinntekter		2 393 799	2 022 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 783	508 049
Annen driftskostnad	2	751 211	802 284
Sum driftskostnader		1 251 994	1 310 332
DRIFTSRESULTAT		1 141 805	711 784
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 530	35
Sum finansinntekter		5 530	35
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	7 870
Annen rentekostnad		525 340	616 633
Sum finanskostnader		525 340	624 503
NETTO FINANSPOSTER		(519 810)	(624 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		621 995	87 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 839	19 210
ORDINÆRT RESULTAT		485 156	68 105
ÅRSRESULTAT		485 156	68 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		485 156	68 105
SUM OVERF. OG DISP.		485 156	68 105



Froto Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 267 487	17 699 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 995	299 422
Sum varige driftsmidler		17 498 482	17 999 266
SUM ANLEGGSMIDLER		17 498 482	17 999 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 448	96 820
Fordringer på konsernselskap	5	116 445	111 138
Andre kortsiktige fordringer		106 107	83 154
Sum fordringer		335 001	291 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	447 890	279 049
SUM OMLØPSMIDLER		782 891	570 161
SUM EIENDELER		18 281 373	18 569 427



Froto Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 326 576	841 420
Sum opptjent egenkapital		1 326 576	841 420
SUM EGENKAPITAL		1 492 041	1 006 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	472 103	335 264
Sum avsetning for forpliktelser		472 103	335 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 570 000	16 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 000	16 002 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 042 103	16 337 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	566 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	338 819	322 685
Annen kortsiktig gjeld		408 410	335 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 229	1 224 778
SUM GJELD		16 789 332	17 562 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 373	18 569 427

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styrets leder



Froto Eiendommer AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 7 - Selskapskapital

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Froto Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 991674969



Froto Eiendommer AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 799	2 022 116
Sum driftsinntekter		2 393 799	2 022 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 783	508 049
Annen driftskostnad	2	751 211	802 284
Sum driftskostnader		1 251 994	1 310 332
DRIFTSRESULTAT		1 141 805	711 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 530	35
Sum finansinntekter		5 530	35
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	7 870
Annen rentekostnad		525 340	616 633
Sum finanskostnader		525 340	624 503
NETTO FINANSPOSTER		(519 810)	(624 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		621 995	87 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 839	19 210
ORDINÆRT RESULTAT		485 156	68 105
ÅRSRESULTAT		485 156	68 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		485 156	68 105
SUM OVERF. OG DISP.		485 156	68 105

Årsregnskap for Froto Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 991674969



Froto Eiendommer AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 267 487	17 699 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 995	299 422
Sum varige driftsmidler		17 498 482	17 999 266
SUM ANLEGGSMIDLER		17 498 482	17 999 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 448	96 820
Fordringer på konsernselskap	5	116 445	111 138
Andre kortsiktige fordringer		106 107	83 154
Sum fordringer		335 001	291 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	447 890	279 049
SUM OMLØPSMIDLER		782 891	570 161
SUM EIENDELER		18 281 373	18 569 427



Froto Eiendommer AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		65 465	65 465
Sum innskutt egenkapital		165 465	165 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 326 576	841 420
Sum opptjent egenkapital		1 326 576	841 420
SUM EGENKAPITAL		1 492 041	1 006 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	472 103	335 264
Sum avsetning for forpliktelser		472 103	335 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 570 000	16 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 000	16 002 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 042 103	16 337 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	566 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	338 819	322 685
Annen kortsiktig gjeld		408 410	335 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 229	1 224 778
SUM GJELD		16 789 332	17 562 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 373	18 569 427

Mo i Rana, den

Rune Jacobsen
Daglig leder / Styrets leder



Frot Eiendommer AS Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 017 458	634 829	19 363 137	21 015 424
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 017 458	634 829	19 363 137	21 015 424
- Samlede av- og nedskrivninger	-	403 834	3 113 108	3 516 942
Balanseført verdi 31.12	1 017 458	230 994	16 250 029	17 498 482
Årets avskrivninger	-	68 427	432 357	500 783
Prosentsats for ordinære avskrivninger	-	10-20%	2-10%	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021, da selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	621 995
Permanente forskjeller	-
Endring i forskjeller	-107 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514 982
Alminnelig inntekt	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	136 839
Skatt av mottatt konsernbidrag	-
Netto skattekostnad	136 839

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	5 240 084	5 133 071	-107 013
Omløpsmidler	-137 550	-137 550	0
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 956 610	-3 471 592	-514 982
Netto grunnlag	2 145 924	1 523 929	621 995
Utsatt skatt / skattefordel	472 103	335 263	136 839

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2 021
Resultat før skatt	621 995
Teoretisk skattekostnad (22%)	136 839
Bokført skattekostnad	136 839
Avvik	0

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 570 000
Gjeld sikret ved pant	15 570 000

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt, som har en bokført verdi på kr.17 267 487.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Vika Holding AS	91 874	91 874
Elmas AS	-322 685	-322 685
BBG Eiendom AS	5 000	5 000
Thora AS	111 445	106 138
	-114 366	-119 673



Note 6 - Bundne midler

Bankinnskudd på kr 5 vedrører bundne skattetrekksmidler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Pr. 01.01.21</i>	100 000	65 465	841 420	1 006 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	485 156	485 156
Pr. 31.12.21	100 000	65 465	1 326 576	1 492 041

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 00 aksjer pålydende kr 1 000.

Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
Vika Holding AS	100 %

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Rune Jacobsen	Daglig leder / Styremedlem	39,3 %
John Einar Jacobsen	Styrets leder	39,3 %
Hilde Helen Løken	Styremedlem	10,7 %
Eirik Jacobsen	Styremedlem	10,7 %