



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 200	246 336
Sum inntekter		302 200	246 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad		53 471	54 487
Sum kostnader		92 949	93 965
Driftsresultat		209 251	152 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		41 667	31 229
Sum finanskostnader		41 667	31 229
Netto finans		-41 667	-31 092
Ordinært resultat før skattekostnad		167 584	121 279
Skattekostnad på ordinært resultat		36 869	26 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 715	94 599
Årsresultat		130 715	94 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 715	94 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 715	94 599
Sum overføringer og disponeringer		130 715	94 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 933 378	946 486
Sum varige driftsmidler		1 933 378	946 486
Sum anleggsmidler		1 933 378	946 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 969	390 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 969	390 243
Sum omløpsmidler		309 869	399 143
SUM EIENDELER		2 243 247	1 345 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 661	280 945
Sum opptjent egenkapital		411 661	280 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		511 661	380 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 204	11 458
Sum avsetninger for forpliktelser		10 204	11 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 601 515	862 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 515	862 911
Sum langsiktig gjeld		1 611 719	874 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	
Betalbar skatt		38 123	27 625
Skyldig offentlige avgifter		67 979	52 015
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
Sum kortsiktig gjeld		119 868	90 315
Sum gjeld		1 731 586	964 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 247	1 345 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716088

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 200	246 336
Sum inntekter		302 200	246 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad		53 471	54 487
Sum kostnader		92 949	93 965
Driftsresultat		209 251	152 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		41 667	31 229
Sum finanskostnader		41 667	31 229
Netto finans		-41 667	-31 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 869	26 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 715	94 599
Årsresultat		130 715	94 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 715	94 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 715	94 599
Sum overføringer og disponeringer		130 715	94 599



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 933 378	946 486
Sum varige driftsmidler		1 933 378	946 486
Sum anleggsmidler		1 933 378	946 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 969	390 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 969	390 243
Sum omløpsmidler		309 869	399 143
SUM EIENDELER		2 243 247	1 345 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 661	280 945
Sum opptjent egenkapital		411 661	280 945
Sum egenkapital		511 661	380 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 204	11 458
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 204	11 458



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	1 601 515	862 911
Sum annen langsiktig gjeld	1 601 515	862 911
Sum langsiktig gjeld	1 611 719	874 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 090	
Betalbar skatt	38 123	27 625
Skyldig offentlige avgifter	67 979	52 015
Annen kortsiktig gjeld	10 675	10 675
Sum kortsiktig gjeld	119 868	90 315
Sum gjeld	1 731 586	964 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 243 247	1 345 629



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Jordet Eiendom As

Foretaksnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		302 200	246 336
Sum driftsinntekter		302 200	246 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad		53 471	54 487
Sum driftskostnader		92 949	93 965
DRIFTSRESULTAT		209 251	152 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	137
Sum finansinntekter		0	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 667	31 229
Sum finanskostnader		41 667	31 229
NETTO FINANSPOSTER		(41 667)	(31 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 584	121 279
Skattekostnad på ordinært resultat		36 869	26 680
ORDINÆRT RESULTAT		130 715	94 599
ÅRSRESULTAT		130 715	94 599
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 715	94 599
SUM OVERF. OG DISP.		130 715	94 599



Jordet Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 933 378	946 486
Sum varige driftsmidler		1 933 378	946 486
SUM ANLEGGSMIDLER		1 933 378	946 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 969	390 243
SUM OMLØPSMIDLER		309 869	399 143
SUM EIENDELER		2 243 247	1 345 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 661	280 945
Sum opptjent egenkapital		411 661	280 945
SUM EGENKAPITAL		511 661	380 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 204	11 458
Sum avsetning for forpliktelser		10 204	11 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 601 515	862 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 515	862 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 611 719	874 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 090	0
Betalbar skatt		38 123	27 625
Skyldig offentlige avgifter		67 979	52 015
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 868	90 315
SUM GJELD		1 731 586	964 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 247	1 345 629

Underskrifter

Meldal

Inge Jordet
Styreleder

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jordet Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Selskapet har ingen ansatte.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hendelsen etter balansedato anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 146 349
+ Tilgang	1 026 370
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 172 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 863
+ Ordinære avskrivninger	39 478

Noter for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	239 341
Balanseført verdi pr 31/12	1 933 378
Prosentstatts for ord.avskr	3-20

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 912 798 og pr 31.12. i fjor kr 387 910

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 601 515	862 911
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom: gnr 146 bnr 17 (bokført verdi) Orkland kommune	907 008	946 486
Tomt: gnr 246 bnr 49 Levanger kommune	1026 370	
Sum pantsatte eiendeler	1 933 378	946 486

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som er Inge Jordet, han er styrets leder.