



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		272 056	81 356
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 087	53 794
Sum kostnader		326 143	135 150
Driftsresultat		-326 143	-135 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	18
Sum finansinntekter		59	18
Netto finans		59	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 084	-135 132
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 084	-135 132
Årsresultat	3	-326 084	-135 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 084	-135 132
Totalresultat		-326 084	-135 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 084	-135 132
Sum overføringer og disponeringer		-326 084	-135 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 834	301 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 834	301 751
Sum omløpsmidler		259 834	301 751
SUM EIENDELER		259 834	301 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 752 309	1 426 225
Sum opptjent egenkapital		-1 752 309	-1 426 225
Sum egenkapital	3	-1 727 879	-1 401 795
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital			1 019 903
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 322	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 322	1 019 903
Sum langsiktig gjeld		1 289 322	1 019 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	698 391	683 644
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		698 391	683 644
Sum gjeld		1 987 713	1 703 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 834	301 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712014

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		272 056	81 356
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 087	53 794
Sum kostnader		326 143	135 150
Driftsresultat		-326 143	-135 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	18
Sum finansinntekter		59	18
Netto finans		59	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 084	-135 132
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 084	-135 132
Årsresultat	3	-326 084	-135 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 084	-135 132
Totalresultat		-326 084	-135 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 084	-135 132
Sum overføringer og disponeringer		-326 084	-135 132



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

259 834

	301 751
--	---------

259 834

	301 751
--	---------

Sum omløpsmidler

	259 834	301 751
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	259 834	301 751
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000

	30 000
--	--------

4

-5 570

	-5 570
--	--------

24 430

	24 430
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

1 752 309

	1 426 225
--	-----------

-1 752 309

	-1 426 225
--	------------

Sum egenkapital

	3	-1 727 879	-1 401 795
--	---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Obligasjonslån
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Langsiktig konserngjeld
Ansvarlig lånekapital

2

6

6

6

6

6

1 019 903



Øvrig langsiktig gjeld		1 289 322	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 322	1 019 903
Sum langsiktig gjeld		1 289 322	1 019 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	698 391	683 644
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		698 391	683 644
Sum gjeld		1 987 713	1 703 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 834	301 751



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sletterødåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 913 982



RESULTATREGNSKAP

SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		272 056	81 356
Annen driftskostnad		54 087	53 794
Sum driftskostnader		326 143	135 150
Driftsresultat		-326 143	-135 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18
Annen renteinntekt		59	0
Resultat av finansposter		59	18
Resultat før skattekostnad		-326 084	-135 132
Årsresultat	3	-326 084	-135 132
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-135 132
Overført til udekket tap		326 084	0
Sum overføringer		-326 084	-135 132



BALANSE

SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 834	301 751
Sum omløpsmidler		259 834	301 751
Sum eiendeler		259 834	301 751



BALANSE

SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 752 309	-1 426 225
Sum opptjent egenkapital		-1 752 309	-1 426 225
Sum egenkapital	3	-1 727 879	-1 401 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	1 019 903
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 322	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 322	1 019 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	698 391	683 644
Sum kortsiktig gjeld		698 391	683 644
Sum gjeld		1 987 713	1 703 547
Sum egenkapital og gjeld		259 834	301 751

30.06.2024

Styret i Sletterødåsen Utvikling AS

Armand Bjørn Christiansen
styreleder

Per-Johan Evensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sletterødåsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 084	-135 132
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-326 084	-135 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 752 478	-1 426 394	326 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 752 478	1 426 394	-326 084
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 426 225	-1 401 795
Årets resultat				-326 084	-326 084
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 752 309	-1 727 879

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRICK AS	500	50,0	50,0
SONKEN AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -326 084 etter skatt, mot kr. -135 132 i 2022. Selskapets eiendommer er solgt, men vil fortsette driften å lenge garantiforpliktelser foreligger. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon

	2023	2022
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper / eierselskaper	692 719	683 644
Gjeld til tilknyttede selskaper/eierselskaper	1 289 322	1 019 903
Sum	1 982 041	1 703 547

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

	2023	2022
Garanti iht. bustadsoppføringslova stilt av Sparebank1	1 597 500	1 597 500
Sum	1 597 500	1 597 500

Selskapets eiere har stilt sikkerhet med 50% hver for det totale garantibeløpet