



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYNVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488	
Annen driftsinntekt		2 591 195	1 941 684
Sum inntekter		2 592 682	1 941 684
Kostnader			
Varekostnad		351 394	530 111
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 407	358 407
Annen driftskostnad		197 509	353 628
Sum kostnader		907 310	1 242 147
Driftsresultat		1 685 372	699 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 161	11 076
Sum finansinntekter		50 161	11 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 428	376 799
Annen rentekostnad			49 163
Sum finanskostnader		525 428	425 962
Netto finans		-475 268	-414 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 104	284 651
Skattekostnad på resultat	2	266 223	62 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 881	222 042
Årsresultat	3	943 881	222 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 881	222 042
Totalresultat		943 881	222 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		943 881	222 042
Sum overføringer og disponeringer		943 881	222 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 236 326	12 464 554
Sum varige driftsmidler		13 236 326	12 464 554
Sum anleggsmidler		13 236 326	12 464 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 764	1 010 968
Andre kortsiktige fordringer		10 370	9 794
Sum fordringer		869 134	1 020 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 488	1 343 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 488	1 343 373
Sum omløpsmidler		2 276 622	2 364 135
SUM EIENDELER		15 512 948	14 828 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 873	1 061 991
Sum opptjent egenkapital		2 005 873	1 061 991
Sum egenkapital	3	3 666 373	2 722 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	219 823	191 903
Sum avsetninger for forpliktelser		219 823	191 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 495 795	11 046 767
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 795	11 046 767
Sum langsiktig gjeld		10 715 618	11 238 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 113	87 992
Betalbar skatt	2	238 303	35 786
Skyldig offentlige avgifter		133 292	109 289
Annen kortsiktig gjeld		640 249	634 461
Sum kortsiktig gjeld		1 130 957	867 528
Sum gjeld		11 846 575	12 106 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 512 948	14 828 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644546

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488	
Annen driftsinntekt		2 591 195	1 941 684
Sum inntekter		2 592 682	1 941 684
Kostnader			
Varekostnad		351 394	530 111
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 407	358 407
Annen driftskostnad		197 509	353 628
Sum kostnader		907 310	1 242 147
Driftsresultat		1 685 372	699 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 161	11 076
Sum finansinntekter		50 161	11 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 428	376 799
Annen rentekostnad			49 163
Sum finanskostnader		525 428	425 962
Netto finans		-475 268	-414 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 210 104	284 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 223	62 609
Årsresultat	3	943 881	222 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 881	222 042
Totalresultat		943 881	222 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		943 881	222 042
Sum overføringer og disponeringer		943 881	222 042



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 236 326

12 464 554

Sum varige driftsmidler

13 236 326

12 464 554

Sum anleggsmidler

13 236 326

12 464 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

858 764

1 010 968

Andre kortsiktige

fordringer

10 370

9 794

Sum fordringer

869 134

1 020 762

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 407 488

1 343 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 407 488

1 343 373

Sum omløpsmidler

2 276 622

2 364 135

SUM EIENDELER

15 512 948

14 828 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

660 500

660 500

Sum innskutt egenkapital

1 660 500

1 660 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 005 873

1 061 991

Sum opptjent egenkapital

2 005 873

1 061 991

Sum egenkapital

3

3 666 373

2 722 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	219 823	191 903
Sum avsetninger for forpliktelses		219 823	191 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 495 795	11 046 767
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 795	11 046 767
Sum langsiktig gjeld		10 715 618	11 238 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 113	87 992
Betalbar skatt	2	238 303	35 786
Skyldig offentlige avgifter		133 292	109 289
Annen kortsiktig gjeld		640 249	634 461
Sum kortsiktig gjeld		1 130 957	867 528
Sum gjeld		11 846 575	12 106 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 512 948	14 828 689



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Turhus
2024-07-02

 BankID Signing
Kirsten Marie Turhus
2024-07-02

 BankID Signing
Arne Turhus
2024-07-02

Årsregnskap 2023

Turhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 563 526



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 488	0
Annen driftsinntekt		2 591 195	1 941 684
Sum driftsinntekter		2 592 682	1 941 684
Varekostnad		351 394	530 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 407	358 407
Annen driftskostnad		197 509	353 628
Sum driftskostnader		907 310	1 242 147
Driftsresultat		1 685 372	699 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 161	11 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 428	376 799
Annen rentekostnad		0	49 163
Resultat av finansposter		-475 268	-414 886
Resultat før skattekostnad		1 210 104	284 651
Skattekostnad på resultat	2	266 223	62 609
Årsresultat	3	943 881	222 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		943 881	222 042
Sum overføringer		943 881	222 042



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 236 326	12 464 554
Sum varige driftsmidler		<u>13 236 326</u>	<u>12 464 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 236 326</u>	<u>12 464 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		858 764	1 010 968
Andre kortsiktige fordringer		10 370	9 794
Sum fordringer		<u>869 134</u>	<u>1 020 762</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 488	1 343 373
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 407 488</u>	<u>1 343 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 276 622</u>	<u>2 364 135</u>
Sum eiendeler		<u>15 512 948</u>	<u>14 828 689</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 005 873	1 061 991
Sum opptjent egenkapital		2 005 873	1 061 991
Sum egenkapital	3	3 666 373	2 722 491
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	219 823	191 903
Sum avsetning for forpliktelser		219 823	191 903
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 495 795	11 046 767
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 795	11 046 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 113	87 992
Betalbar skatt	2	238 303	35 786
Skyldig offentlige avgifter		133 292	109 289
Annen kortsiktig gjeld		640 249	634 461
Sum kortsiktig gjeld		1 130 957	867 528
Sum gjeld		11 846 575	12 106 198
Sum egenkapital og gjeld		15 512 948	14 828 689

Gol, 10.05.2024
Styret i Turhus Eiendom AS

Arne Turhus
styremedlem/daglig leder

Per Turhus
styreleder

Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Turhus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 303	35 786
Endring i utsatt skattefordel	27 920	26 823
Skattekostnad ordinært resultat	266 223	62 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 210 104	284 651
Permanente forskjeller	-1	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-126 907	-121 924
Skattepliktig inntekt	1 083 196	162 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 303	35 786
Sum betalbar skatt i balansen	238 303	35 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	999 195	872 288	-126 907
Sum	999 195	872 288	-126 907



Grunnlag for utsatt skatt	999 195	872 288	-126 907
Utsatt skatt (22 %)	219 823	191 903	-27 920

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	660 500	1 061 991	2 722 491
Årets resultat				943 881	943 881
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	660 500	2 005 873	3 666 373

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Turhus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TURHUS INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Konsern, tilknyttede selskaper mv.

I posten "annen langsiktig gjeld" inngår:

	2023	2022
Gjeld til Turhus Invest AS	9 365 575	9 970 367
Gjeld til Turhus Maskin AS	1 130 220	1 076 400
Sum konserngjeld	10 495 795	11 046 767

Gjelden er renteberegnet med 5 %, og rentekostnad på totalt kr 525 428 er inkludert i gjelden.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 167 185	1 500 000	2 362 648	14 029 833
Tilgang	981 855	148 624	0	1 130 479
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 149 040	1 648 624	2 362 648	15 160 312
Akk .avskrivninger	1 518 687	405 000	0	1 923 687
Bokført verdi 31.12	9 630 353	1 243 624	2 362 648	13 236 625

Årets avskrivninger	313 407	45 000	0
Avskr. sats	3-5 %	3 %	0 %



Avskr. plan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-33 år	33 år	
Endr i avskr.plan	Nei	Nei	Nei



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 943 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 2. Juli 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

