



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 748	326 831
Sum inntekter		454 748	326 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 646	164 926
Annen driftskostnad		24 923	106 394
Sum kostnader		167 569	271 320
Driftsresultat		287 178	55 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	400
Sum finansinntekter		3 314	400
Annen rentekostnad		73 196	57 406
Annen finanskostnad		0	563
Sum finanskostnader		73 196	57 969
Netto finans		-69 882	-57 569
Resultat før skattekostnad		217 296	-2 058
Skattekostnad	2, 3	47 798	-433
Årsresultat		169 498	-1 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 498	-1 625
Sum overføringer og disponeringer		169 498	-1 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 242	0
Sum immaterielle eiendeler		12 242	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 998	1 180 454
Maskiner og anlegg	1	19 708	34 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 807	34 798
Sum varige driftsmidler		1 107 513	1 250 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 119 755	1 250 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 339	93 257
Andre kortsiktige fordringer		123 972	0
Sum fordringer		164 311	93 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum omløpsmidler		416 843	392 255
SUM EIENDELER		1 536 598	1 642 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 059	225 560
Sum opptjent egenkapital		395 059	225 560
Sum egenkapital		495 059	325 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 008
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 321	1 194 031
Sum annen langsiktig gjeld		896 321	1 194 031
Sum langsiktig gjeld		896 321	1 197 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 431	-6 451
Betalbar skatt	2, 3	63 048	18 841
Skyldige offentlige avgifter		56 971	95 656
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		145 218	119 815
Sum gjeld		1 041 539	1 316 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 598	1 642 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503585

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 748	326 831
Sum inntekter		454 748	326 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 646	164 926
Annen driftskostnad		24 923	106 394
Sum kostnader		167 569	271 320
Driftsresultat		287 178	55 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	400
Sum finansinntekter		3 314	400
Annen rentekostnad		73 196	57 406
Annen finanskostnad		0	563
Sum finanskostnader		73 196	57 969
Netto finans		-69 882	-57 569
Resultat før skattekostnad		217 296	-2 058
Skattekostnad	2, 3	47 798	-433
Årsresultat		169 498	-1 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 498	-1 625
Sum overføringer og disponeringer		169 498	-1 625



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 242	0
Sum immaterielle eiendeler		12 242	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 998	1 180 454
Maskiner og anlegg	1	19 708	34 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 807	34 798
Sum varige driftsmidler		1 107 513	1 250 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 119 755	1 250 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 339	93 257
Andre kortsiktige fordringer		123 972	0
Sum fordringer		164 311	93 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum omløpsmidler		416 843	392 255
SUM EIENDELER		1 536 598	1 642 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 059	225 560
Sum opptjent egenkapital		395 059	225 560
Sum egenkapital		495 059	325 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 008
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 321	1 194 031
Sum annen langsiktig gjeld		896 321	1 194 031
Sum langsiktig gjeld		896 321	1 197 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 431	-6 451
Betalbar skatt	2, 3	63 048	18 841
Skyldige offentlige avgifter		56 971	95 656
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		145 218	119 815
Sum gjeld		1 041 539	1 316 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 598	1 642 414



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3344359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3344359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2236844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1107515.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PEBO UTLEIEBYGG AS
982726166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 748	326 831
Sum driftsinntekter		454 748	326 831
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 646	-164 926
Annen driftskostnad		-24 923	-106 394
Sum driftskostnader		-167 569	-271 320
Driftsresultat		287 178	55 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 314	400
Sum finansinntekter		3 314	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 196	-57 406
Annen finanskostnad		0	-563
Sum finanskostnader		-73 196	-57 969
Netto finans		-69 882	-57 569
Resultat før skattekostnad		217 296	-2 058
Skattekostnad	2, 3	-47 798	433
Årsresultat		169 498	-1 625
Overføringer			
Annen egenkapital		169 498	-1 625
Sum overføringer		169 498	-1 625



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 242	0
Sum immaterielle eiendeler		12 242	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 998	1 180 454
Maskiner og anlegg	1	19 708	34 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 807	34 798
Sum varige driftsmidler		1 107 513	1 250 159
Sum anleggsmidler		1 119 755	1 250 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 339	93 257
Andre kortsiktige fordringer		123 972	0
Sum fordringer		164 311	93 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum omløpsmidler		416 843	392 255
SUM EIENDELER		1 536 598	1 642 414



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 059	225 560
Sum opptjent egenkapital		395 059	225 560
Sum egenkapital		495 059	325 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 321	1 194 031
Sum annen langsiktig gjeld		896 321	1 194 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 431	-6 451
Betalbar skatt	2, 3	63 048	18 841
Skyldige offentlige avgifter		56 971	95 656
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		145 218	119 815
Sum gjeld		1 041 539	1 316 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 598	1 642 414

Midtre Gauldal, 30.05.2024

Svend Erik Bones
styrets leder



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 344 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 236 844
Balanseført verdi per 31.12.	1 107 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 646

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 048	18 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 250	-19 274
Skattekostnad	47 798	-433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	217 296	-2 058
Permanente forskjeller	-36	94
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 322	87 605
Skattepliktig inntekt	286 583	85 641
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 048	18 841
Sum betalbar skatt i balansen	63 048	18 841

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-115 347	-158 864	43 517
Gevinst- og tapskonto	129 024	103 219	25 805
Netto forskjeller	13 677	-55 645	69 322
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 677	-55 645	69 322
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	3 008	-12 242	15 250

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svend Erik Bones	100	100,00	Ordinære



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Note 5 - Egenkapital

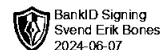
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	225 560	325 560
Årsresultat	0	169 498	169 498
Egenkapital 31.12.2023	100 000	395 059	495 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

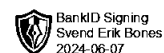
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PEBO UTLEIEBYGG AS
982726166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PEBO UMLEIEBYGG AS
982 726 166

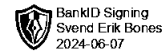


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 748	326 831
Sum driftsinntekter		454 748	326 831
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 646	-164 926
Annen driftskostnad		-24 923	-106 394
Sum driftskostnader		-167 569	-271 320
Driftsresultat		287 178	55 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 314	400
Sum finansinntekter		3 314	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 196	-57 406
Annen finanskostnad		0	-563
Sum finanskostnader		-73 196	-57 969
Netto finans		-69 882	-57 569
Resultat før skattekostnad		217 296	-2 058
Skattekostnad	2, 3	-47 798	433
Årsresultat		169 498	-1 625
Overføringer			
Annen egenkapital		169 498	-1 625
Sum overføringer		169 498	-1 625



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

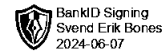


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	12 242	0
Sum immaterielle eiendeler		12 242	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 998	1 180 454
Maskiner og anlegg	1	19 708	34 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 807	34 798
Sum varige driftsmidler		1 107 513	1 250 159
Sum anleggsmidler		1 119 755	1 250 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 339	93 257
Andre kortsiktige fordringer		123 972	0
Sum fordringer		164 311	93 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 532	298 998
Sum omløpsmidler		416 843	392 255
SUM EIENDELER		1 536 598	1 642 414



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Balanse

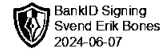
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 059	225 560
Sum opptjent egenkapital		395 059	225 560
Sum egenkapital		495 059	325 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 321	1 194 031
Sum annen langsiktig gjeld		896 321	1 194 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 431	-6 451
Betalbar skatt	2, 3	63 048	18 841
Skyldige offentlige avgifter		56 971	95 656
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		145 218	119 815
Sum gjeld		1 041 539	1 316 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 598	1 642 414

Midtre Gauldal, 30.05.2024

Svend Erik Bones
styrets leder



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

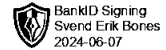
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 344 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 236 844
Balansført verdi per 31.12.	1 107 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 646

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 048	18 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 250	-19 274
Skattekostnad	47 798	-433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	217 296	-2 058
Permanente forskjeller	-36	94
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 322	87 605
Skattepliktig inntekt	286 583	85 641
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 048	18 841
Sum betalbar skatt i balansen	63 048	18 841

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

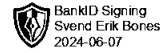
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-115 347	-158 864	43 517
Gevinst- og tapskonto	129 024	103 219	25 805
Netto forskjeller	13 677	-55 645	69 322
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 677	-55 645	69 322
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	3 008	-12 242	15 250

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svend Erik Bones	100	100,00	Ordinære



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	225 560	325 560
Årsresultat	0	169 498	169 498
Egenkapital 31.12.2023	100 000	395 059	495 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.