



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 815 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRA BOLIG TIL HJEM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Melvoll Solberg  
Hagemannsveien 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		149	
Annen driftskostnad	1	84 517	29 181
Sum kostnader		84 666	29 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 666</b>	<b>-29 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 902
Annen renteinntekt		50	56
Sum finansinntekter		50	6 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 354	
Sum finanskostnader		25 354	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 304</b>	<b>6 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 834	
Overføringer annen egenkapital	4	-107 136	-22 223
Sum overføringer og disponeringer		-109 970	-22 223



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 367 191	
Sum varer		2 367 191	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 652	
Sum fordringer		4 652	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 340	223 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 340	223 014
Sum omløpsmidler		2 817 184	223 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 184</b>	<b>223 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 790	14 790
Sum innskutt egenkapital		114 790	114 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		107 136
Udekket tap	4	2 834	
Sum opptjent egenkapital		-2 834	107 136



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 956</b>	<b>221 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 950	1 088
Annen kortsiktig gjeld	6	622 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 227</b>	<b>1 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 227</b>	<b>1 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 184</b>	<b>223 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 815 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 815 252  
NANSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		149	
Annen driftskostnad	1	84 517	29 181
Sum kostnader		84 666	29 181
Driftsresultat		-84 666	-29 181
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 902
Annen renteinntekt		50	56
Sum finansinntekter		50	6 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 354	
Sum finanskostnader		25 354	
Netto finans		-25 304	6 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 970	-22 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 970	-22 223
Årsresultat		-109 970	-22 223
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-109 970	-22 223
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 834	
Overføringer annen egenkapital	4	-107 136	-22 223
Sum overføringer og disponeringer		-109 970	-22 223



Organisasjonnr: 888 815 252  
NANSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 2 367 191

Sum varer 2 367 191

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 652

Sum fordringer 4 652

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 445 340 223 014

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 445 340 223 014

Sum omløpsmidler 2 817 184 223 014

SUM EIENDELER 2 817 184 223 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 14 790 14 790

Sum innskutt egenkapital 114 790 114 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 107 136

Udekket tap 4 2 834

Sum opptjent egenkapital -2 834 107 136

Sum egenkapital 111 956 221 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 950	1 088
Annen kortsiktig gjeld	622 278	
Sum kortsiktig gjeld	705 227	1 088
Sum gjeld	2 705 227	1 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 817 184	223 014



Organisasjonnr: 888 815 252  
NANSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferox AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nanset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 888815252**



Nanset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		149	0
Annen driftskostnad	1	84 517	29 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 666</b>	<b>29 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-84 666</b>	<b>-29 181</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 902
Annen renteinntekt		50	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>6 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25 354	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 354</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 304</b>	<b>6 958</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-107 136	-22 223
Fremføring av udekket tap		-2 834	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-109 970</b>	<b>-22 223</b>



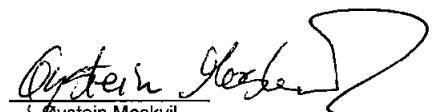
## Nanset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 367 191	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 653	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 653</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 340	223 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 817 184</b>	<b>223 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 184</b>	<b>223 014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 790	14 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 790</b>	<b>114 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	107 136
Udekket tap	4	-2 834	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 834</b>	<b>107 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 956</b>	<b>221 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 950	1 088
Annen kortsiktig gjeld	6	622 278	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>705 227</b>	<b>1 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 705 227</b>	<b>1 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 184</b>	<b>223 014</b>

Tønsberg, 24/03 2021

  
Ole-Johan Ellingsen  
styremedlem

  
Øystein Moskvil  
styrets leder



Nanset Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.



## Nanset Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 970	-22 223
Permanente forskjeller	43 053	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-66 917	-2 223
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	69 140	2 223
Sum negative skatteøkende forskjeller	69 140	2 223

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	69 140	2 223
-----------------------------------------------------	--------	-------

## Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Ferox AS	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	14 790	107 136	221 926
Årets resultat			-109 970	-109 970
Egenkapital 31.12.	100 000	14 790	-2 834	111 956



Nanset Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Gjeld og pantesikkerhet**

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	2 000 000	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varer under tilvirkning	2 367 191	0
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld med forfall > 5 år	2 000 000	0

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Personlig innlån	583 051	0

Lånet renteberegnes med 3 % årlig. Lånet skal tilbakebetales innen ett år og er presentert som kortsiktig gjeld.



Byrå Fgh Assistanse As  
Klient 02715 Nanset Eiendom AS  
Periode 2020

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/03/2021 15:31 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122020	2050	8960	107 136,26	Fra annen opplyent EK
Avslutning	210000001	31122020	2080	8990	2 833,59	Udekket tap
<b>Disponeringer</b>					<b>109 969,85</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>109 969,85</b>	

Tilleggsposteringene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

Trg. 24.03.2021