



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA SEAFOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Petter Gjethammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 820	892 879
Sum inntekter		839 820	892 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	234 000	235 635
Annen driftskostnad	2	240 629	322 417
Sum kostnader		474 629	558 052
Driftsresultat		365 191	334 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	75
Sum finansinntekter		23	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		264 241	291 459
Sum finanskostnader		264 241	291 459
Netto finans		-264 218	-291 384
Ordinært resultat før skattekostnad		100 973	43 443
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 214	9 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 759	33 886
Årsresultat		78 759	33 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 759	33 886
Totalresultat		78 759	33 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	43 098	33 886
Avsatt til annen egenkapital		35 661	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		78 759	33 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 734 000	5 968 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 734 000	5 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 784 883	6 018 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	6 242	6 003
Andre kortsiktige fordringer			91 356
Sum fordringer		6 242	97 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 700	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	2 457
Sum omløpsmidler		47 941	99 816
SUM EIENDELER		5 832 824	6 118 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 661	
Udekket tap	8		43 098
Sum opptjent egenkapital		35 661	-43 098
Sum egenkapital		203 115	124 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 983	45 769
Sum avsetninger for forpliktelser		67 983	45 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 298 375	5 596 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 375	5 596 875
Sum langsiktig gjeld		5 366 358	5 642 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 654	35 032
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 083	
Kortsiktig konserngjeld	4	216 525	282 500
Annen kortsiktig gjeld		27 090	34 166
Sum kortsiktig gjeld		263 351	351 699
Sum gjeld		5 629 709	5 994 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 824	6 118 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670900

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 135 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA SEAFOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysegata 15
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Petter Gjethammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 820	892 879
Sum inntekter		839 820	892 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	234 000	235 635
Annen driftskostnad	2	240 629	322 417
Sum kostnader		474 629	558 052
Driftsresultat		365 191	334 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	75
Sum finansinntekter		23	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		264 241	291 459
Sum finanskostnader		264 241	291 459
Netto finans		-264 218	-291 384
Ordinært resultat før skattekostnad		100 973	43 443
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 214	9 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 759	33 886
Årsresultat		78 759	33 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 759	33 886
Totalresultat		78 759	33 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	43 098	33 886
Avsatt til annen egenkapital		35 661	
Sum overføringer og disponeringer		78 759	33 886



Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 734 000	5 968 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 734 000	5 968 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 784 883	6 018 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	6 242	6 003
Andre kortsiktige fordringer			91 356
Sum fordringer		6 242	97 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	41 700	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 700	2 457
Sum omløpsmidler		47 941	99 816
SUM EIENDELER		5 832 824	6 118 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 661	
Udekket tap	8		43 098
Sum opptjent egenkapital		35 661	-43 098
Sum egenkapital		203 115	124 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 983	45 769
Sum avsetninger for forpliktelser		67 983	45 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 298 375	5 596 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 375	5 596 875
Sum langsiktig gjeld		5 366 358	5 642 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 654	35 032
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 083	
Kortsiktig konserngjeld	4	216 525	282 500
Annen kortsiktig gjeld		27 090	34 166
Sum kortsiktig gjeld		263 351	351 699
Sum gjeld		5 629 709	5 994 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 824	6 118 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 135 308
SAGA SEAFOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Saga Seafood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 135 308



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		839 820	892 879
Sum driftsinntekter		839 820	892 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	234 000	235 635
Annen driftskostnad	2	240 629	322 417
Sum driftskostnader		474 629	558 052
Driftsresultat		365 191	334 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	75
Annen rentekostnad		264 241	291 459
Resultat av finansposter		-264 218	-291 384
Ordinært resultat før skattekostnad		100 973	43 443
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 214	9 557
Årsresultat		78 759	33 886
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 098	33 886
Avsatt til annen egenkapital		35 661	0
Sum overføringer		78 759	33 886



Balance

Etendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 734 000	5 968 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 734 000</u>	<u>5 968 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 883</u>	<u>50 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 784 883</u>	<u>6 018 883</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	6 242	6 003
Andre kortsiktige fordringer		0	91 356
Sum fordringer		<u>6 242</u>	<u>97 359</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 700	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>41 700</u>	<u>2 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 941</u>	<u>99 816</u>
Sum etendeler		<u>5 832 824</u>	<u>6 118 698</u>

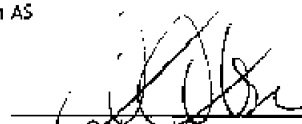


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		<u>167 454</u>	<u>167 454</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	35 661	0
Udekket tap	8	0	-43 098
Sum opptjent egenkapital		<u>35 661</u>	<u>-43 098</u>
Sum egenkapital		<u>203 115</u>	<u>124 356</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	67 983	45 769
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 983</u>	<u>45 769</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 298 375	5 596 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 298 375</u>	<u>5 596 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 654	35 032
Skyldig offentlige avgifter		18 083	0
Kortsiktig konserngjeld	4	216 525	282 500
Annen kortsiktig gjeld		27 090	34 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 351</u>	<u>351 699</u>
Sum gjeld		<u>5 629 709</u>	<u>5 994 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 832 824</u>	<u>6 118 698</u>

Ålesund, den 28/5 - 2021
Styret i Saga Seafood Eiendom AS


Sveinung Petter Gjethammer
styreleder


Oddmund Olsen
styremedlem



Saga Seafood Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til påtydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Revisor

Det er kostnadsført kr 10 900,- i revisjonshonorar og kr 8 500,- i honorar for andre tjenester fra revisor i 2020. Beløpene er eks mva.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen bundne midler.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	239
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	239
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern - kortsiktig	216 525
Leverandørgjeld innen konsern	0
Sum	216 525

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 185 518	7 185 518
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 185 518	7 185 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 451 518	1 451 518
= Bokført verdi 31.12.20	5 734 000	5 734 000
Årets ordinære avskrivninger	234 000	234 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 298 375
Sum	5 298 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 734 000
Kundefordringer	6 242
Sum	5 740 242

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 805 875,- fem år etter balansedagen.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 214	9 557
Skattekostnad ordinært resultat	22 214	9 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 973	43 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 590	29 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 564	-73 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	429 305	470 895	41 590
Sum	429 305	470 895	41 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 290	-262 854	-142 564
Grunnlag for utsatt skatt	309 015	208 042	-100 973
Utsatt skatt (22 %)	67 983	45 769	-22 214

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	167 454		-43 098	124 356
Årets resultat		35 661	-43 098	-7 437
Pr 31.12.2020	167 454	35 661	0	203 115



Saga Seafood Elendom AS

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Saga Seafood Elendom AS pr. 31.12.2020 består av 3987 aksjer pålydende kr 42, totalt kr 167 454. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2020 er:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>
Gjethammer Invest AS	2 705	67,8
Oddmund Olsen, styremedlem	740	18,6
Sveinung Gjethammer, daglig leder/styremedlem	<u>542</u>	<u>13,6</u>
Sum	3 987	100

Styremedlem Sveinung Gjethammer er aksjonær i Gjethammer Invest AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saga Seafood Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saga Seafood Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 2 . mai 2021

BDO

Aun Nilsen
stat autorisert revisor



Årsregnskap 2020

Saga Seafood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 135 308



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		839 820	892 879
Sum driftsinntekter		839 820	892 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	234 000	235 635
Annen driftskostnad	2	240 629	322 417
Sum driftskostnader		474 629	558 052
Driftsresultat		365 191	334 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	75
Annen rentekostnad		264 241	291 459
Resultat av finansposter		-264 218	-291 384
Ordinært resultat før skattekostnad		100 973	43 443
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 214	9 557
Årsresultat		78 759	33 886
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 098	33 886
Avsatt til annen egenkapital		35 661	0
Sum overføringer		78 759	33 886



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 734 000	5 968 000
Sum varige driftsmidler		5 734 000	5 968 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		50 883	50 883
Sum finansielle anleggsmidler		50 883	50 883
Sum anleggsmidler		5 784 883	6 018 883
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	6 242	6 003
Andre kortsiktige fordringer		0	91 356
Sum fordringer		6 242	97 359
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 700	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		41 700	2 457
Sum omløpsmidler		47 941	99 816
Sum eiendeler		5 832 824	6 118 698



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	167 454	167 454
Sum innskutt egenkapital		167 454	167 454
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	35 661	0
Udekket tap	8	0	-43 098
Sum opptjent egenkapital		35 661	-43 098
Sum egenkapital		203 115	124 356
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	7	67 983	45 769
Sum avsetning for forpliktelse		67 983	45 769
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 298 375	5 596 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 375	5 596 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 654	35 032
Skyldig offentlige avgifter		18 083	0
Kortsiktig konserngjeld	4	216 525	282 500
Annen kortsiktig gjeld		27 090	34 166
Sum kortsiktig gjeld		263 351	351 699
Sum gjeld		5 629 709	5 994 343
Sum egenkapital og gjeld		5 832 824	6 118 698

Ålesund, den _____ - 2021
Styret i Saga Seafood Eiendom AS

Sveinung Petter Gjethammer
styreleder

Oddmund Olsen
styremedlem



Saga Seafood Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Revisor

Det er kostnadsført kr 10 900,- i revisjonshonorar og kr 8 500,- i honorar for andre tjenester fra revisor i 2020. Beløpene er eks mva.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen bundne midler.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	239
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	239
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern - kortsiktig	216 525
Leverandørgjeld innen konsern	0
Sum	216 525

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 185 518	7 185 518
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 185 518	7 185 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 451 518	1 451 518
= Bokført verdi 31.12.20	5 734 000	5 734 000
Årets ordinære avskrivninger	234 000	234 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 298 375
Sum	5 298 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 734 000
Kundefordringer	6 242
Sum	5 740 242

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 805 875,- fem år etter balansedagen.



Saga Seafood Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 214	9 557
Skattekostnad ordinært resultat	22 214	9 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 973	43 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 590	29 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 564	-73 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	429 305	470 895	41 590
Sum	429 305	470 895	41 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 290	-262 854	-142 564
Grunnlag for utsatt skatt	309 015	208 042	-100 973
Utsatt skatt (22 %)	67 983	45 769	-22 214

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	167 454		-43 098	124 356
Årets resultat		35 661	-43 098	-7 437
Pr 31.12.2020	167 454	35 661	0	203 115



Saga Seafood Eiendom AS

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Saga Seafood Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 3987 aksjer pålydende kr 42, totalt kr 167 454. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2020 er:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>
Gjethammer Invest AS	2 705	67,8
Oddmund Olsen, styremedlem	740	18,6
Sveinung Gjethammer, daglig leder/styremedlem	542	13,6
Sum	3 987	100

Styremedlem Sveinung Gjethammer er aksjonær i Gjethammer Invest AS.