



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 847 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESIDAN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		679 921	253 772
Sum kostnader		679 921	253 772
Driftsresultat		-679 921	-253 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 641 858	307 328
Annen renteinntekt		5 974	1 342
Annen finansinntekt		4 166 112	4 286 787
Sum finansinntekter		5 813 944	4 595 457
Nedskrivning investeringer i datterselskap	4	79 600 000	
Annen rentekostnad		1 031 360	2 719
Annen finanskostnad		133 140	984 296
Sum finanskostnader		80 764 500	987 015
Netto finans		-74 950 556	3 608 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 630 477	3 354 670
Skattekostnad på resultat	3	873 295	-3 896 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 503 772	7 251 164
Årsresultat		-76 503 772	7 251 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 503 772	7 251 164
Totalresultat		-76 503 772	7 251 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-69 258 178	
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			5 570
Avsatt til annen egenkapital			7 245 594
Overført fra annen egenkapital		-7 245 594	
Sum overføringer og disponeringer		-76 503 772	7 251 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 023 199	3 896 494
Sum immaterielle eiendeler		3 023 199	3 896 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 289 407	101 652 910
Lån til foretak i samme konsern	5	49 176 366	13 738 428
Sum finansielle anleggsmidler		71 465 773	115 391 338
Sum anleggsmidler		74 488 972	119 287 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 705 000	35 345 000
Sum fordringer		37 705 000	35 345 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 238	11 310 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640 238	11 310 744
Sum omløpsmidler		40 345 238	46 655 744
SUM EIENDELER		114 834 210	165 943 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 865	90 865
Overkurs		89 205 079	158 463 258
Sum innskutt egenkapital		89 295 944	158 554 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 245 594
Sum opptjent egenkapital			7 245 594
Sum egenkapital	6	89 295 944	165 799 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 162 560	
Sum annen langsiktig gjeld		25 162 560	
Sum langsiktig gjeld		25 162 560	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	44 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		279 102	44 695
Annen kortsiktig gjeld		93 514	55 072
Sum kortsiktig gjeld		375 706	143 860
Sum gjeld		25 538 266	143 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 834 210	165 943 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576004

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDAN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 847 078
RESIDAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		679 921	253 772
Sum kostnader		679 921	253 772
Driftsresultat		-679 921	-253 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 641 858	307 328
Annen renteinntekt		5 974	1 342
Annen finansinntekt		4 166 112	4 286 787
Sum finansinntekter		5 813 944	4 595 457
Nedskrivning investeringer i datterselskap	4	79 600 000	
Annen rentekostnad		1 031 360	2 719
Annen finanskostnad		133 140	984 296
Sum finanskostnader		80 764 500	987 015
Netto finans		-74 950 556	3 608 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 630 477	3 354 670
Skattekostnad på resultat	3	873 295	-3 896 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 503 772	7 251 164
Årsresultat		-76 503 772	7 251 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 503 772	7 251 164
Totalresultat		-76 503 772	7 251 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-69 258 178	
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			5 570
Avsatt til annen egenkapital			7 245 594
Overført fra annen egenkapital		-7 245 594	
Sum overføringer og disponeringer		-76 503 772	7 251 164



Organisasjonsnr: 927 847 078
RESIDAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 023 199	3 896 494
Sum immaterielle eiendeler		3 023 199	3 896 494

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	22 289 407	101 652 910
Lån til foretak i samme konsern	5	49 176 366	13 738 428
Sum finansielle anleggsmidler		71 465 773	115 391 338

Sum anleggsmidler		74 488 972	119 287 832
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 705 000	35 345 000
Sum fordringer		37 705 000	35 345 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 640 238	11 310 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640 238	11 310 744

Sum omløpsmidler		40 345 238	46 655 744
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		114 834 210	165 943 576
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 865	90 865
Overkurs		89 205 079	158 463 258
Sum innskutt egenkapital		89 295 944	158 554 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 245 594
Sum opptjent egenkapital			7 245 594

Sum egenkapital	6	89 295 944	165 799 716
------------------------	---	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 162 560	
Sum annen langsiktig gjeld		25 162 560	
Sum langsiktig gjeld		25 162 560	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	44 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		279 102	44 695
Annen kortsiktig gjeld		93 514	55 072
Sum kortsiktig gjeld		375 706	143 860
Sum gjeld		25 538 266	143 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 834 210	165 943 576



Organisasjonsnr: 927 847 078
RESIDAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RESIDAN AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-679 921	-253 772
Sum driftskostnader		-679 921	-253 772
Driftsresultat		-679 921	-253 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 641 858	307 328
Annen renteinntekt		5 974	1 342
Annen finansinntekt		4 166 112	4 286 787
Nedskrivning investeringer i datterselskap	4	-79 600 000	0
Annen rentekostnad		-1 031 360	-2 719
Annen finanskostnad		-133 140	-984 296
Resultat av finansposter		-74 950 556	3 608 442
Resultat før skattekostnad		-75 630 477	3 354 670
Skattekostnad på resultat	3	-873 295	3 896 494
Årsresultat		-76 503 772	7 251 164
Overføringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra overkurs		-69 258 178	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 245 594
Overført fra annen egenkapital		-7 245 594	0
Sum overføringer		-76 503 772	7 251 164



BALANSE

RESIDAN AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 023 199	3 896 494
Sum immaterielle eiendeler		3 023 199	3 896 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 289 407	101 652 910
Lån til foretak i samme konsern	5	49 176 366	13 738 428
Sum finansielle anleggsmidler		71 465 773	115 391 338
Sum anleggsmidler		74 488 972	119 287 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 705 000	35 345 000
Sum fordringer		37 705 000	35 345 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 238	11 310 744
Sum omløpsmidler		40 345 238	46 655 744
Sum eiendeler		114 834 210	165 943 576

RESIDAN AS

SIDE 2



BALANSE

RESIDAN AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 865	90 865
Overkurs		89 205 079	158 463 258
Sum innskutt egenkapital		89 295 944	158 554 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 245 594
Sum opptjent egenkapital		0	7 245 594
Sum egenkapital	6	89 295 944	165 799 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 162 560	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 162 560	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	44 094
Skyldig offentlige avgifter		279 102	44 695
Annen kortsiktig gjeld		93 514	55 072
Sum kortsiktig gjeld		375 706	143 860
Sum gjeld		25 538 266	143 860
Sum egenkapital og gjeld		114 834 210	165 943 576

Oslo, 17.06.2024
Styret i Residan AS

Jørgen Aker Isaksen
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Thomas Falk-Rønne
signert med påtegnet forbehold iht. note 8

Nils Gunnar Hjellegjerde
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

RESIDAN AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har hatt en ansatt fra 12.10.2022.



RESIDAN AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-873 295	3 896 494	
Periodens totale skattekostnad	-873 295	3 896 494	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	-75 630 477	3 354 670	
Permanente forskjeller	79 600 000	-21 060 438	
Endring i midlertidige forskjeller	-522 860	-667 000	
Periodens alminnelige inntekt	3 446 663	-18 372 768	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 446 663	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-18 372 768	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 189 860	667 000	-522 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 931 675	-18 378 338	-3 446 663
Sum midlertidige forskjeller	-13 741 815	-17 711 338	-3 969 523
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 741 815	-17 711 338	-3 969 523
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-3 023 199	-3 896 494	-873 295

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Residan Holding ApS
Anskaffelsestidspunkt	18.03.2022
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	101 889 407
Bokført verdi	22 289 407

Residan Holding ApS eier Sølyst Strandpark ApS. Sølyst Strandpark ApS eier og har under oppføring 61 leiligheter i Nivå i Danmark.



RESIDAN AS

NOTER 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	49 176 366	13 738 428
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	90 865	158 463 258	7 245 594	165 799 716
Årets resultat		-69 258 178	-7 245 594	-76 503 772
Egenkapital 31.12.2023	90 865	89 205 079	0	89 295 944

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 8 Thomas Falk-Rønne - Påtegnet forbehold iht. regnskapsloven § 3-5.2

Selskabet har betalt honorar til Pareto Securities for tilvebringelse af kapital med henblik på erhvervelse af kapitalandele i Brønsholm ApS og Brønsholm Holding ApS. Erhvervelsen er annulleret og Pareto Securities har meddelt aktionærer som endnu ikke havde indbetalt den tegnede kapital at indbetaling ikke skal ske. Det er derfor min opfattelse at Pareto Securities skal tilbagebetale honoraret som selskabet har betalt for tilvebringelse af kapital som ikke er indbetalt til selskabet.

Selskabet har efter det oplyste modtaget ubetingede tilsagt om kapitaltegning forud for indgåelse af betinget købsaftale om erhvervelse af kapitalandele i Brønsholm ApS og Brønsholm Holding ApS. Der blev i 2022 indbetalt en andel ud af den forpligtelsen til at indbetale kapital, hvorfor restbeløb endnu ikke er indbetalt. Pareto Securities har meddelt aktionærer at den resterende indbetalingsforpligtelse er annulleret. Der er ikke efter min opfattelse fremlagt dokumentation for at der ikke skal ske indbetales af den resterende kapitaltegningsforpligtelse. Jeg mener derfor at selskabet kan have et tilgodehavende kapitaltegning på restindbetalingen.

Det er min opfattelse at der skal igangsættes en uvildig advokatundersøgelse af betalte honorarer til Pareto Securities og grundlaget for at meddele aktionærene at de frigøres for indbetaling herunder også om Pareto Securities var berettiget til at meddele at aktionærene frigøres for indbetalingsforpligtelserne.



berge lundal

Til generalforsamling for Residan AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Residan AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på note 8 til årsregnskapet, hvor det fremgår at et styremedlem har påtegnet forbehold i henhold til regnskapslovens § 3-5.2. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Residan AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 11:47:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.