



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 312 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDREBAKKEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 040 000	29 830 000
Sum inntekter		15 040 000	29 830 000
Kostnader			
Varekostnad		10 918 462	21 264 655
Annen driftskostnad	3	63 472	92 408
Sum kostnader		10 981 934	21 357 063
Driftsresultat		4 058 066	8 472 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 663	21 335
Sum finansinntekter		64 663	21 335
Annen rentekostnad		32 880	110 314
Annen finanskostnad		49 947	520 470
Sum finanskostnader		82 827	630 784
Netto finans		-18 164	-609 449
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039 902	7 863 488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	929 921	1 887 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 109 981	5 975 887
Årsresultat		3 109 981	5 975 887
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 109 981	4 575 887
Sum overføringer og disponeringer		3 109 981	5 975 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 820 325	4 834 505
Sum varer		2 820 325	4 834 505
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 357 127	6 506 872
Sum fordringer		6 357 127	6 506 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	355 842	4 580 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 842	4 580 157
Sum omløpsmidler		9 533 294	15 921 534
SUM EIENDELER		9 533 294	15 921 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		94 385	94 385
Annen innskutt egenkapital		666 234	666 234
Sum innskutt egenkapital		910 619	910 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 838	4 532 604
Sum opptjent egenkapital		6 158 838	4 532 604
Sum egenkapital	5	7 069 457	5 443 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			385 280
Betalbar skatt	4	785 425	1 809 465
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		678 412	5 343 566
Sum kortsiktig gjeld		2 463 837	8 938 311
Sum gjeld		2 463 837	10 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 294	15 921 534



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Veldrebakken Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2018

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

ingen langsiktig gjeld og ingen panthefelser pr 31.12.2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Veldrebakken Prosjekt AS består av 1 500 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	1500	100 %	100 %

Inkludert i andre fordringer er fordring på Svenner Eiendom AS med kr 5 415 960,-

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2018.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 392

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 5 311



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skattekostnad

	2018	2017
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	785 425	1 809 465
Skatt avgitt konsernbidrag	144 496	78 136
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>929 921</u>	<u>1 887 601</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 039 902	7 863 488
Permanente forskjeller	3 231	1 514
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-628 242	-325 566
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>3 414 891</u>	<u>7 539 436</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-	-
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	150 000	94 385	666 234	4 532 604	5 443 223
Årets resultat				3 109 981	3 109 981
Avgitt konsernbidrag				-483 746	-483 746
Avsatt til utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2018	150 000	94 385	666 234	6 158 839	<u>7 069 458</u>

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Veldrebakken Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Veldrebakken Prosjekt AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 109 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 25. februar 2019
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
Statsautorisert revisor