



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 60
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar@skarvenregnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 217	554 121
Sum inntekter		803 217	554 121
Kostnader			
Varekostnad		10 048	0
Lønnskostnad	1, 2	5 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 598	178 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		364 273	346 761
Sum kostnader		584 028	525 132
Driftsresultat		219 189	28 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 226	199 062
Annen finanskostnad		2 983	226
Sum finanskostnader		185 209	199 288
Netto finans		-185 209	-199 288
Resultat før skattekostnad		33 979	-170 300
Skattekostnad		7 475	-37 466
Årsresultat		26 504	-132 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Konsernbidrag		273 000	371 280
Annen egenkapital		-496	-11 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 780 011	2 457 278
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 633	63 457
Sum varige driftsmidler		2 815 644	2 520 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		380 000	740 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	40 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	780 000
Sum anleggsmidler		3 195 644	3 300 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 310	18 300
Andre kortsiktige fordringer	4	11 839	22 444
Konsernfordringer		350 000	476 000
Sum fordringer		392 149	516 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		20 814	1 060
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 176	43 001
Sum kortsiktig gjeld		332 933	303 804
Sum gjeld		2 716 801	2 853 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 186	3 864 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325244

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 60
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar@skarvenregnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 217	554 121
Sum inntekter		803 217	554 121
Kostnader			
Varekostnad		10 048	0
Lønnskostnad	1, 2	5 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 598	178 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		364 273	346 761
Sum kostnader		584 028	525 132
Driftsresultat		219 189	28 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 226	199 062
Annen finanskostnad		2 983	226
Sum finanskostnader		185 209	199 288
Netto finans		-185 209	-199 288
Resultat før skattekostnad		33 979	-170 300
Skattekostnad		7 475	-37 466
Årsresultat		26 504	-132 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Konsernbidrag		273 000	371 280
Annen egenkapital		-496	-11 554



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 780 011	2 457 278
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 633	63 457
Sum varige driftsmidler		2 815 644	2 520 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		380 000	740 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	40 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	780 000
Sum anleggsmidler		3 195 644	3 300 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 310	18 300
Andre kortsiktige fordringer	4	11 839	22 444
Konsernfordringer		350 000	476 000
Sum fordringer		392 149	516 744
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 393	46 598



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 393	46 598
Sum omløpsmidler		531 542	563 342
SUM EIENDELER		3 727 186	3 864 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	10 385	10 881
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 385	10 881
Sum egenkapital		1 010 385	1 010 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 368	111 893
Sum avsetninger for forpliktelser		196 368	111 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 500	2 337 500
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 500	2 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	9 742
Skyldige offentlige avgifter		20 814	1 060
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 176	43 001
Sum kortsiktig gjeld		332 933	303 804
Sum gjeld		2 716 801	2 853 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 186	3 864 077



Organisasjonsnr: 995 939 096
SKARVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5110.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5110.00	0.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154790.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499507.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4654297.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1838653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2815644.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARVEN EIENDOM AS

995939096

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKARVEN EIENDOM AS
995 939 096

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 217	554 121
Sum driftsinntekter		803 217	554 121
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 048	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 598	-178 371
Annen driftskostnad		-364 273	-346 761
Sum driftskostnader		-584 028	-525 132
Driftsresultat		219 189	28 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 226	-199 062
Annen finanskostnad		-2 983	-226
Sum finanskostnader		-185 209	-199 288
Netto finans		-185 209	-199 288
Resultat før skattekostnad		33 979	-170 300
Skattekostnad		-7 475	37 466
Årsresultat		26 504	-132 834
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Mottatt konsernbidrag		-273 000	-371 280
Annen egenkapital		-496	-11 554
Sum overføringer		26 504	-132 834



SKARVEN EIENDOM AS
995 939 096

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 780 011	2 457 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 633	63 457
Sum varige driftsmidler		2 815 644	2 520 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		380 000	740 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	780 000
Sum anleggsmidler		3 195 644	3 300 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 310	18 300
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	476 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 839	22 444
Sum fordringer		392 149	516 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 393	46 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 393	46 598
Sum omløpsmidler		531 542	563 342
SUM EIENDELER		3 727 186	3 864 078



SKARVEN EIENDOM AS
995 939 096

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 385	10 881
Sum opptjent egenkapital		10 385	10 881
Sum egenkapital		1 010 385	1 010 881
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		196 368	111 893
Sum avsetning for forpliktelser		196 368	111 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 500	2 337 500
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 500	2 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 942	9 742
Skyldige offentlige avgifter		20 814	1 060
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 176	43 001
Sum kortsiktig gjeld		332 933	303 804
Sum gjeld		2 716 801	2 853 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 186	3 864 077

SKJERVØY, 03.03.2026

Vidar Brox-Antonsen
styrets leder / daglig leder



SKARVEN EIENDOM AS
995 939 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKARVEN EIENDOM AS
995 939 096

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 110	0
Sum	5 110	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 154 790
Tilgang i året	499 507
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 654 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 838 653
Balanseført verdi per 31.12.	2 815 644
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 598

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	10 881	1 010 881
Årsresultat	0	26 504	26 504
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag	0	273 000	273 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	10 385	1 010 385