



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: 8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 482 408	1 753 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 408</b>	<b>1 753 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 590	2 336
Lønnskostnad	2	347 049	343 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 314	389 321
Annen driftskostnad		1 026 218	681 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 171</b>	<b>1 416 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 237</b>	<b>336 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 122	2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad		115 362	145 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 362</b>	<b>145 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 240</b>	<b>-143 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 997</b>	<b>193 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 668	42 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	469 329	150 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 783	2 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 783</b>	<b>2 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 427 915	5 702 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 915</b>	<b>5 885 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 541 698</b>	<b>5 888 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 044	24 475
Andre kortsiktige fordringer		123 122	39 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 166</b>	<b>63 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 220	293 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 220</b>	<b>293 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 386</b>	<b>357 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 581 617	1 112 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 617</b>	<b>1 112 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 617</b>	<b>2 512 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 203	3 622 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 203</b>	<b>3 622 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 203</b>	<b>3 622 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 809	19 461
Betalbar skatt		154 769	58 277
Skyldig offentlige avgifter		38 561	3 337
Annen kortsiktig gjeld		64 125	30 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 264</b>	<b>111 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 467</b>	<b>3 733 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 482 408	1 753 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 408</b>	<b>1 753 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 590	2 336
Lønnskostnad	2	347 049	343 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 314	389 321
Annen driftskostnad		1 026 218	681 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 171</b>	<b>1 416 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 237</b>	<b>336 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 122	2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad		115 362	145 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 362</b>	<b>145 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 240</b>	<b>-143 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		133 668	42 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	469 329	150 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 783	2 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 783</b>	<b>2 682</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 427 915	5 702 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	90 000	183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 915</b>	<b>5 885 915</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 541 698</b>	<b>5 888 597</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		97 044	24 475
Andre kortsiktige fordringer		123 122	39 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 166</b>	<b>63 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 220	293 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 220</b>	<b>293 321</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 386</b>	<b>357 281</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 581 617	1 112 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 617</b>	<b>1 112 289</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 617</b>	<b>2 512 289</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
	3 219 203	3 622 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 219 203</b>	<b>3 622 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 219 203</b>	<b>3 622 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 809	19 461
Betalbar skatt	154 769	58 277
Skyldig offentlige avgifter	38 561	3 337
Annen kortsiktig gjeld	64 125	30 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 264</b>	<b>111 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 507 467</b>	<b>3 733 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Mays Apartments AS  
8390 Reine  
Org.nr.: 916 978 669

Side 4

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Lansiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	321 867	320 056
Arbeidsgiveravgift	16 528	14 784
Pensjonskostnad	0	0
Annen personalkostnad	8 654	8 878
Sum lønnskostnader	347 049	343 718
Antall årsverk:	1	1

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



Mays Apartments AS  
8390 Reine  
Org.nr. 916 978 669

Side 5

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 636 953	562 725	7 199 678
Tilgang i året	0	23 314	23 314
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 636 953	586 039	7 222 992
Avskrivninger pr. 01.01	934 038	379 725	1 313 763
Avskrivninger i år	275 000	116 314	391 314
Avgang i året	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	1 209 038	496 039	1 705 077
Bokført verdi 31.12	5 427 915	90 000	5 517 915
Av- og nedskrivningssats	0%/4%/10%	20 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 400 000	1 112 289	2 512 289
Årets resultat	0	469 329	469 329
Egenkapital pr. 31.12.	1 400 000	1 581 617	2 981 617

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til selskapets aksjonær og konsernselskap som følger:

Lån fra nærstående:	Gjeld 31.12	Forfall 5 år etter regnskapsåret
Christer Sæthre	1 600 000	600 000
May Sæthre	409 917	153 717
Jørn Sæthre	409 917	153 717
Reine Kiosk	799 370	299 370
Sum	3 219 203	1 206 803

Det er ikke stilt pant for lån fra nærstående.



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**MAYS APARTMENTS AS**

**2021**





Legally signed by  
Christer Sæthre  
2022-03-28

BankID Signing  
May Aslaug Sæthre  
2022-03-29

## RESULTATREGNSKAP

### MAYS APARTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 482 408	1 753 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 482 408</b>	<b>1 753 067</b>
Varekostnad		2 590	2 336
Lønnskostnad	2	347 049	343 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 314	389 321
Annen driftskostnad		1 026 218	681 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 767 171</b>	<b>1 416 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 237</b>	<b>336 383</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 122	2 822
Annen rentekostnad		115 362	145 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 240</b>	<b>-143 095</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		602 997	193 288
Skattekostnad på ordinært resultat		133 668	42 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	469 329	150 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 329</b>	<b>150 471</b>



Legally signed by  
Christer Sæthre  
2022-03-28

BankID Signing  
May Aslaug Sæthre  
2022-03-29

## BALANSE

### MAYS APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		23 783	2 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 783</b>	<b>2 682</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 427 915	5 702 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 915</b>	<b>5 885 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 541 698</b>	<b>5 888 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 044	24 475
Andre kortsiktige fordringer		123 122	39 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 166</b>	<b>63 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 220	293 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 386</b>	<b>357 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>



Legally signed by  
Christer Sæthre  
2022-03-28

BankID Signing  
May Aslaug Sæthre  
2022-03-29

## BALANSE

### MAYS APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 581 617	1 112 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 617</b>	<b>1 112 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 617</b>	<b>2 512 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 203	3 622 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 203</b>	<b>3 622 313</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 809	19 461
Betalbar skatt		154 769	58 277
Skyldig offentlige avgifter		38 561	3 337
Annen kortsiktig gjeld		64 125	30 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 264</b>	<b>111 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 467</b>	<b>3 733 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 489 084</b>	<b>6 245 878</b>

Reine, 28.03.2022  
Styret i Mays Apartments AS

Christer Sæthre  
styreleder

May Aslaug Sæthre  
Styremedlem/daglig leder



Mays Apartments AS  
8390 Reine  
Org.nr.: 916 978 669



Side 4

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Lansiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	321 867	320 056
Arbeidsgiveravgift	16 528	14 784
Pensjonskostnad	0	0
Annen personalkostnad	8 654	8 878
Sum lønnskostnader	<u>347 049</u>	<u>343 718</u>
Antall årsverk:	1	1

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



Mays Apartments AS  
8390 Reine  
Org.nr. 916 978 669

 Legally signed by  
Christer Sæthre  
2022-03-28  
 BankID Signing  
May Aslaug Sæthre  
2022-03-29

Side 5

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 636 953	562 725	7 199 678
Tilgang i året	0	23 314	23 314
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 636 953	586 039	7 222 992
Avskrivninger pr. 01.01	934 038	379 725	1 313 763
Avskrivninger i år	275 000	116 314	391 314
Avgang i året	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	1 209 038	496 039	1 705 077
Bokført verdi 31.12	5 427 915	90 000	5 517 915
Av- og nedskrivningssats	0%/4%/10%	20 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 400 000	1 112 289	2 512 289
Årets resultat	0	469 329	469 329
Egenkapital pr. 31.12.	1 400 000	1 581 617	2 981 617

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til selskapets aksjonær og konsernselskap som følger:

Lån fra nærstående:	Gjeld 31.12	Forfall 5 år etter regnskapsåret
Christer Sæthre	1 600 000	600 000
May Sæthre	409 917	153 717
Jørn Sæthre	409 917	153 717
Reine Kiosk	799 370	299 370
Sum	3 219 203	1 206 803

Det er ikke stilt pant for lån fra nærstående.