



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 994</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	
Annen driftskostnad		262 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 422</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 572</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		303 266	
Annen finanskostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-303 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 436	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 783</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		347 779	
Overføringer annen egenkapital		187 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 783</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	12 625 917	
Maskiner og anlegg	2	49 887	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 675 804</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 675 804</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 641	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 641</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Overkurs	6	4 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	187 004	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 004</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 217 004</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 174 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 059</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	
Betalbar skatt	3	140 436	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 167 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 383</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 994</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	
Annen driftskostnad		262 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 422</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 572</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		303 266	
Annen finanskostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-303 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 436	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 783</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		347 779	
Overføringer annen egenkapital		187 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 783</b>	



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,4,5

12 625 917

Maskiner og anlegg

2

49 887

Sum varige driftsmidler

12 675 804

Sum anleggsmidler

12 675 804

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 641

Sum omløpsmidler

28 641

0

SUM EIENDELER

12 704 446

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

Overkurs

6

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 030 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

187 004

Sum opptjent egenkapital

187 004

Sum egenkapital

4 217 004

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

6 174 059

Sum annen langsiktig gjeld

6 174 059



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	
Betalbar skatt	3	140 436	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 167 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 383</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 487 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
HTN Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927434636**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108



HTN Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 994	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 510 994</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	0
Annen driftskostnad		262 279	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 422</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>978 572</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		303 266	0
Annen finanskostnad		87	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 353</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(303 353)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>675 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 436	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		187 004	0
Fremføring av udekket tap		347 779	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>

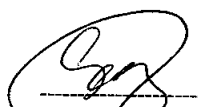


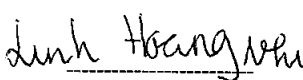
## HTN Eiendom AS

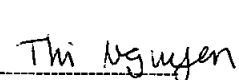
## Balanse pr. 31.12.2021

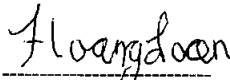
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	12 625 917	0
Maskiner og anlegg	2	49 887	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 675 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 675 804</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 641	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
Overkurs	6	4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	187 004	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 217 004</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 174 059	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 281	0
Betalbar skatt	3	140 436	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 167 666	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 313 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 487 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>

Sandvika 30.06.2022

  
Sang Hoang  
Styrets leder, daglig leder

  
Linh Thi Kim Hoang  
Styremedlem

  
Nhu Thi Nguyen  
Styremedlem

  
Loan Thi Kim Hoang  
Styremedlem



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved omdanning av enkeltpersonforetak 25. juni 2021 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleievirksomhet av næringseiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønnede ansatte i virksomheten.

#### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 883 589	62 359	12 945 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 883 589	62 359	12 945 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	257 672	12 472	270 144
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	257 672	12 472	270 144
Balansført verdi pr 31/12	12 625 917	49 887	12 675 804
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for HTN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927434636



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	675 219
+ Permanente og andre forskjeller	-36 875
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>638 343</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 436
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>140 436</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>140 436</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 436
--------------------	---------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tre næringseiendommer for utleie. Eiendommene er fullt utleid hele regnskapsåret.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, panstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panstillelser i selskapets næringseiendommer.



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00 %
Sang Hoang	6 000	20,00 %
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %

#### Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			534 783	534 783
Stiftelse/omdannelse	30 000	4 000 000	-347 779	3 682 221
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>187 004</b>	<b>4 217 004</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr. 2 096 954 i gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved omdanning av enkeltpersonforetak 25. juni 2021 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleievirksomhet av næringseiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønnede ansatte i virksomheten.

#### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 883 589	62 359	12 945 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 883 589	62 359	12 945 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	257 672	12 472	270 144
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	257 672	12 472	270 144
Balanseført verdi pr 31/12	12 625 917	49 887	12 675 804
Prosentisats for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for HTN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927434636



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	675 219
+ Permanente og andre forskjeller	-36 875
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>638 343</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 436
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>140 436</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>140 436</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 436
--------------------	---------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tre næringsseiendommer for utleie. Eiendommene er fullt utleid hele regnskapsåret.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, panstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panstillelser i selskapets næringsseiendommer.



HTN Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00 %
Sang Hoang	6 000	20,00 %
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %

#### Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			534 783	534 783
Stiftelse/omdannelse	30 000	4 000 000	-347 779	3 682 221
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>187 004</b>	<b>4 217 004</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr. 2 096 954 i gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



HTN Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 994	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 510 994</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	0
Annen driftskostnad		262 279	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 422</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>978 572</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		303 266	0
Annen finanskostnad		87	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 353</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(303 353)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** **675 219** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 3 140 436 0

**ORDINÆRT RESULTAT** **534 783** **0**

**ÅRSRESULTAT** **534 783** **0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		187 004	0
Fremføring av udekket tap		347 779	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>534 783</b>	<b>0</b>



## HTN Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	12 625 917	0
Maskiner og anlegg	2	49 887	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 675 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 675 804</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 641	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
Overkurs	6	4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	187 004	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 217 004</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 174 059	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 174 059</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 281	0
Betalbar skatt	3	140 436	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 167 666	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 313 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 487 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 446</b>	<b>0</b>

Sandvika 30.06.2022

Sign.

Sign.

Sign.

Sign.

Sang Hoang  
Styrets leder, daglig lederLinh Thi Kim Hoang  
StyremedlemNhu Thi Nguyen  
StyremedlemLoan Thi Kim Hoang  
Styremedlem

Årsregnskap for HTN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927434636



**Årsregnskap 2021  
for  
HTN Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927434636**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108