



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 790 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 109	
Sum kostnader	2	4 109	
Driftsresultat		-4 109	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 109	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 109	
Totalresultat		-4 109	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 109	
Sum overføringer og disponeringer		-4 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		24 600 564	
Sum finansielle anleggsmidler		24 600 564	
Sum anleggsmidler		24 600 564	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 107	
Sum omløpsmidler		20 107	0
SUM EIENDELER		24 620 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	24 540 564	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 624 780	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	4 109	
Sum opptjent egenkapital		-4 109	
Sum egenkapital	4	24 620 671	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 671	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414765

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 790 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 933 790 673
FJORDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 109	
Sum kostnader	2	4 109	
Driftsresultat		-4 109	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 109	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 109	
Totalresultat		-4 109	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 109	
Sum overføringer og disponeringer		-4 109	



Organisasjonsnr: 933 790 673
FJORDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

24 600 564

Sum finansielle

anleggsmidler

24 600 564

Sum anleggsmidler

24 600 564

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 107

Sum omløpsmidler

20 107

0

SUM EIENDELER

24 620 671

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

90 000

Beholdning av egne aksjer

4, 5

Overkurs

4

24 540 564

Annen innskutt egenkapital

4

-5 784

Sum innskutt egenkapital

24 624 780

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

4 109

Sum opptjent egenkapital

-4 109

Sum egenkapital

4

24 620 671

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 671	0



Organisasjonsnr: 933 790 673
FJORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Tøfjord
2025-04-29

BankID Signing
Ketil Strand
2025-05-05



Årsregnskap 2024

Fjordstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 790 673



BankID Signing
Trond Tøfjord
2025-04-29

BankID Signing
Ketil Strand
2025-05-05

RESULTATREGNSKAP

FJORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 109	0
Sum driftskostnader	2	4 109	0
Driftsresultat		-4 109	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 109	0
Årsresultat	4	-4 109	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 109	0
Sum overføringer		-4 109	0



BankID Signing
Trond Talfjord
2025-04-29

BankID Signing
Ketil Strand
2025-05-05

BALANSE

FJORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		24 600 564	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 600 564	0
Sum anleggsmidler		24 600 564	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 107	0
Sum omløpsmidler		20 107	0
Sum eiendeler		24 620 671	0



BankID Signing
Trond Tafjord
2025-04-29

BankID Signing
Ketil Strand
2025-05-05

BALANSE

FJORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	90 000	0
Overkurs	4	24 540 564	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 624 780	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 109	0
Sum opptjent egenkapital		-4 109	0
Sum egenkapital	4	24 620 671	0
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		24 620 671	0

Tønsberg, 29.04.2025
Styret i Fjordstrand Eiendom AS

Ketil Strand
styreleder

Trond Tafjord
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordstrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 109
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-9 893
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 893
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-4 109	-4 109
Stiftelse	30 000			0	30 000
Stiftelseskostnader			-5 784	0	-5 784
Ikke registrert Kap.forhøyelse	60 000	24 540 564		0	24 600 564
Pr. 31.12.2024	90 000	24 540 564	-5 784	-4 109	24 620 671



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havørn Holding AS	15	50,0	50,0
Mima Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0