



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 238
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 034 509	1 240 800
Gevinst salg av eiendom		832 608	2 089 182
Sum inntekter		1 867 117	3 329 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 421	95 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	608 916	388 534
Sum kostnader		708 337	484 407
Driftsresultat		1 158 780	2 845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 726	34 866
Annen finansinntekt		1 500 374	1 500 476
Sum finansinntekter		1 518 100	1 535 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			102 960
Annen rentekostnad		316 787	594 615
Sum finanskostnader		316 787	697 575
Netto finans		1 201 313	837 767
Ordinært resultat før skattekostnad		2 360 094	3 683 342
Skattekostnad på resultat	3	201 173	512 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 158 921	3 170 556
Årsresultat	4	2 158 921	3 170 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158 921	3 170 556
Totalresultat		2 158 921	3 170 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			170 556
Overført fra annen egenkapital		-841 079	
Sum overføringer og disponeringer		2 158 921	3 170 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 260 742	13 870 134
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1		7 421
Transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler	5	10 260 742	13 877 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		24 260 742	27 877 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			
Fordringer Konsern	7	10 482	10 482
Sum fordringer		10 482	10 482
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 501	1 431 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 501	1 431 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		323 983	1 441 626
SUM EIENDELER		24 584 725	29 319 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital	4	14 450 000	14 450 000
Sum innskutt egenkapital		14 616 500	14 616 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum opptjent egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum egenkapital	4	17 635 335	18 476 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 720	37 428
Sum avsetninger for forpliktelser		29 720	37 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809 654	6 309 657
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 654	6 309 657
Sum langsiktig gjeld		2 839 374	6 347 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	208 881	489 738
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	889 880	982 000
Annen kortsiktig gjeld		11 255	23 944
Sum kortsiktig gjeld		4 110 016	4 495 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 949 390	10 842 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 584 725	29 319 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354583

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 238
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 034 509	1 240 800
Gevinst salg av eiendom		832 608	2 089 182
Sum inntekter		1 867 117	3 329 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 421	95 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	608 916	388 534
Sum kostnader		708 337	484 407
Driftsresultat		1 158 780	2 845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 726	34 866
Annen finansinntekt		1 500 374	1 500 476
Sum finansinntekter		1 518 100	1 535 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			102 960
Annen rentekostnad		316 787	594 615
Sum finanskostnader		316 787	697 575
Netto finans		1 201 313	837 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 360 094	3 683 342
Skattekostnad på resultat		201 173	512 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 158 921	3 170 556
Årsresultat	4	2 158 921	3 170 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158 921	3 170 556
Totalresultat		2 158 921	3 170 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			170 556



Overført fra annen egenkapital	-841 079	
Sum overføringer og disponeringer	2 158 921	3 170 556



Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 260 742	13 870 134
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	1		7 421
Transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler	5	10 260 742	13 877 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		24 260 742	27 877 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige fordringer			
Fordringer Konsern	7	10 482	10 482
Sum fordringer		10 482	10 482
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		313 501	1 431 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 501	1 431 144
Sum omløpsmidler		323 983	1 441 626



SUM EIENDELER		24 584 725	29 319 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital	4	14 450 000	14 450 000
Sum innskutt egenkapital		14 616 500	14 616 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum opptjent egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum egenkapital	4	17 635 335	18 476 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 720	37 428
Sum avsetninger for forpliktelser		29 720	37 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809 654	6 309 657
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 654	6 309 657
Sum langsiktig gjeld		2 839 374	6 347 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	208 881	489 738
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	889 880	982 000
Annen kortsiktig gjeld		11 255	23 944
Sum kortsiktig gjeld		4 110 016	4 495 682
Sum gjeld		6 949 390	10 842 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 584 725	29 319 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tuma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuma Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 158 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2025

NITSCHKE AS



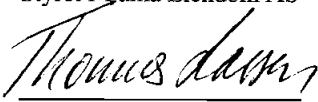
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Balanse			
Tuma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 260 742	13 870 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	7 421
Sum varige driftsmidler	5	10 260 742	13 877 555
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		24 260 742	27 877 555
Omløpsmidler			
Fordringer Konsern	7	10 482	10 482
Sum fordringer		10 482	10 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 501	1 431 144
Sum omløpsmidler		323 983	1 441 626
Sum eiendeler		24 584 725	29 319 181



Balanse			
Tuma Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital	4	14 450 000	14 450 000
Sum innskutt egenkapital		14 616 500	14 616 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum opptjent egenkapital		3 018 835	3 859 915
Sum egenkapital	4	17 635 335	18 476 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 720	37 428
Sum avsetning for forpliktelser		29 720	37 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809 654	6 309 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 654	6 309 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	889 880	982 000
Betalbar skatt	3	208 881	489 738
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 255	23 944
Sum kortsiktig gjeld		4 110 016	4 495 682
Sum gjeld		6 949 390	10 842 766
Sum gjeld og egenkapital		24 584 725	29 319 181
Oslo, 21.03.2025 Styret i Tuma Eiendom AS  Thomas Brose Hind Larsen styreleder/daglig leder			
Tuma Eiendom AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Tuma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 034 509	1 240 800
Gevinst salg av eiendom		832 608	2 089 182
Sum driftsinntekter		1 867 117	3 329 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 421	95 873
Annen driftskostnad	2	608 916	388 534
Sum driftskostnader		708 337	484 407
Driftsresultat		1 158 780	2 845 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 726	34 866
Annen finansinntekt		1 500 374	1 500 476
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	102 960
Annen rentekostnad		316 787	594 615
Resultat av finansposter		1 201 313	837 767
Resultat før skattekostnad		2 360 094	3 683 342
Skattekostnad på resultat	3	201 173	512 786
Resultat		2 158 921	3 170 556
Årsresultat	4	2 158 921	3 170 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	170 556
Overført fra annen egenkapital		841 079	0
Sum overføringer		2 158 921	3 170 556



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Nærings- eiendom	EDB- utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 494 392	4 601 342	19 363	14 115 097
Avgang solgte driftsmidler	-3 517 392	0	0	-3 517 392
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 977 000	4 601 342	19 363	10 597 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	317 600	19 363	336 963
Bokført verdi 31.12.2024	5 977 000	4 283 742	0	10 260 742
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	225 600	11 942	237 542
Årets avskrivninger	0	92 000	7 421	99 421
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	317 600	19 363	336 963
Økonomisk levetid		50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Tuma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 881	520 538
Endring i utsatt skatt	-7 708	-7 752
Skattekostnad ordinært resultat	201 173	512 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 360 094	3 683 342
Permanente forskjeller	-1 445 668	-1 352 502
Endring i midlertidige forskjeller	35 033	35 240
Avgitt konsernbidrag	0	-140 000
Skattepliktig inntekt	949 458	2 226 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 881	520 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-30 800
Sum betalbar skatt i balansen	208 881	489 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 771	59 723	12 952
Gevinst – og tapskonto	88 322	110 402	22 080
Sum	135 093	170 125	35 033
Grunnlag for utsatt skatt	135 093	170 125	35 033
Utsatt skatt (22 %)	29 720	37 428	7 707



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	166 500	14 450 000	3 859 915	18 476 415
Årets resultat			2 158 921	2 158 921
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	166 500	14 450 000	3 018 835	17 635 335

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant eiendom	Registrert pantehftelse
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Gjeld til kredittinstitusjon	2 809 654	10 260 742	15 950 000
Sum	2 809 654	10 260 742	15 950 000

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	8,3 %	14 000 000	14 000 000
Sum		14 000 000	14 000 000

Note 7 Mellomværende med aksjonær og selskap i samme konsern

Morselskap: Stam Holding AS, Oslo kommune

	2024	2023
Fordringer		
Stam Holding AS	0	0
Ingeniør Knut Larsen AS (Tilknyttet selskap)	10 482	10 482
Sum	10 482	10 482
Gjeld		
Stam Holding AS	889 880	842 000
Ingeniør Knut Larsen AS (Tilknyttet selskap)	0	0
Sum	889 880	842 000



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuma Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	3 330,0	13 320
B-aksjer	46	3 330,0	153 180
Sum	50		166 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STAM Holding AS	4	46	50	100,0	100,0