



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Moe
Hjalmar Haalkes veg 7
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Sum inntekter | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 548 | 5 387 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 226 474 | 339 377 |
| Sum kostnader | | 248 021 | 344 764 |
| Driftsresultat | | 841 027 | 684 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 420 388 | 362 240 |
| Sum finanskostnader | | 420 388 | 362 240 |
| Netto finans | | -420 388 | -362 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 420 639 | 322 563 |
| Skattekostnad | | 92 541 | 70 964 |
| Årsresultat | | 328 098 | 251 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 328 098 | 251 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 098 | 251 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 938 839 | 10 938 839 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 21 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum omløpsmidler | | 138 575 | 92 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 077 414 | 11 053 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 573 984 | 1 245 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 573 984 | 1 245 886 |
| Sum egenkapital | | 2 173 984 | 1 845 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 321 784 | 6 612 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 771 784 | 9 062 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 771 784 | 9 062 448 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 556 | 29 920 |
| Betalbar skatt | | 92 541 | 70 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 550 | 43 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 647 | 144 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 8 903 431 | 9 207 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 077 414 | 11 053 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337219

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Moe
Hjalmar Haalkes veg 7
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 912 273 326
TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Sum inntekter | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 21 548 | 5 387 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 226 474 | 339 377 |
| Sum kostnader | | 248 021 | 344 764 |
| Driftsresultat | | 841 027 | 684 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 420 388 | 362 240 |
| Sum finanskostnader | | 420 388 | 362 240 |
| Netto finans | | -420 388 | -362 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 420 639 | 322 563 |
| Skattekostnad | | 92 541 | 70 964 |
| Årsresultat | | 328 098 | 251 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 328 098 | 251 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 098 | 251 599 |



Organisasjonsnr: 912 273 326
TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 938 839 | 10 938 839 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 21 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum omløpsmidler | | 138 575 | 92 681 |
| SUM EIENDELER | | 11 077 414 | 11 053 068 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 600 000 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 573 984 | 1 245 886 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 573 984 | 1 245 886 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 173 984 | 1 845 886 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |

Gjeld til

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 4 | 6 321 784 | 6 612 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
|-----------------------|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 450 000 | 2 450 000 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 771 784 | 9 062 448 |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 771 784 | 9 062 448 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-------|--------|
| Leverandørgjeld | | 6 556 | 29 920 |
|-----------------|--|-------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Betalbar skatt | | 92 541 | 70 964 |
|----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 550 | 43 850 |
|------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 647 | 144 734 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 8 903 431 | 9 207 182 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 077 414 | 11 053 068 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 912 273 326
TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|-------------------------|---------------------|---------------------|



10960387.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10960387.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21548.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10938839.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21548.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6612448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6612448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10938839.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning - 2024

Trondheim Utvikling og Eiendom AS

Trondheim Utvikling og Eiendom AS ble stiftet juli 2013. Selskapet har som forretningsformål å drive eiendomsutvikling i Trondheims-området. Forretningsideen er å utvikle eiendom med tanke på utleie. Selskapet ønsker et langsiktig eierskap.

Året har vært et nytt godt driftsår for selskapet. Selskapet har gjennomført noe vedlikehold på eiendommen i regnskapsåret.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen fast ansatte. Driften blir i sin helhet utført av selskapets styre som også er dets aksjeeiere. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Selskapets styre består av to menn.

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapet driver ingen forskning og utvikling og har ingen virksomhet som gjør det naturlig.

Det er ikke solgt aksjer i selskapet i løpet av året.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften i året og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Trondheim, 18.1.2025

Styret i Trondheim Utvikling og Eiendom AS

sign.

Morten Moe
Styremedlem

Sign.

Thor William Thomassen
Styreleder

Org.nr: 912 273 326



TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
912 273 326

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Sum driftsinntekter | | 1 089 048 | 1 029 567 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -21 548 | -5 387 |
| Annen driftskostnad | | -226 474 | -339 377 |
| Sum driftskostnader | | -248 021 | -344 764 |
| Driftsresultat | | 841 027 | 684 803 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -420 388 | -362 240 |
| Sum finanskostnader | | -420 388 | -362 240 |
| Netto finans | | -420 388 | -362 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 420 639 | 322 563 |
| Skattekostnad | | -92 541 | -70 964 |
| Årsresultat | | 328 098 | 251 599 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 328 098 | 251 599 |
| Sum overføringer | | 328 098 | 251 599 |



TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
912 273 326

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 938 839 | 10 938 839 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 21 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Sum anleggsmidler | | 10 938 839 | 10 960 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 575 | 92 681 |
| Sum omløpsmidler | | 138 575 | 92 681 |
| SUM EIENDELER | | 11 077 414 | 11 053 068 |



TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
912 273 326

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 573 984 | 1 245 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 573 984 | 1 245 886 |
| Sum egenkapital | | 2 173 984 | 1 845 886 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 321 784 | 6 612 448 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 771 784 | 9 062 448 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 556 | 29 920 |
| Betalbar skatt | | 92 541 | 70 964 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 550 | 43 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 647 | 144 734 |
| Sum gjeld | | 8 903 431 | 9 207 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 077 414 | 11 053 068 |

TRONDHEIM, 02.02.2025

Thor William Thomassen
styrets leder

Morten Moe
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
912 273 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 960 387 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 960 387 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -21 548 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 938 839 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 21 548 |



TRONDHEIM UTVIKLING OG EIENDOM AS
912 273 326

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 612 448 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 612 448 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 938 839 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Fordringer