



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliia 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 500	210 000
Sum inntekter		282 500	210 000
Kostnader			
Varekostnad		35 001	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 095	21 721
Annen driftskostnad	3	119 691	30 418
Sum kostnader		273 787	52 139
Driftsresultat		8 713	157 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		89 495	6 599
Sum finanskostnader		89 495	6 599
Netto finans		-89 486	-6 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 773	151 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 136	33 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 637	117 984
Årsresultat		-68 637	117 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 637	117 984
Sum overføringer og disponeringer		-68 637	117 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	979 963	362 694
Sum varige driftsmidler		979 963	362 694
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	930 000	
Sum finansielle anleggsmidler		930 000	
Sum anleggsmidler		1 909 963	362 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 624 971	
Sum varer		4 624 971	
Fordringer			
Kundefordringer	6		-9
Andre fordringer	7	678 074	4 808
Sum fordringer		678 074	4 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 185 847	45 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 847	45 446
Sum omløpsmidler		6 488 892	50 245
SUM EIENDELER		8 398 855	412 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 347	117 984
Sum opptjent egenkapital		49 347	117 984
Sum egenkapital	10	879 347	147 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		12 136
Sum avsetninger for forpliktelser			12 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 500 210	229 945
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 210	229 945
Sum langsiktig gjeld		7 500 210	242 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 720	1 155
Betalbar skatt	4		21 142
Annen kortsiktig gjeld		577	577
Sum kortsiktig gjeld		19 297	22 874
Sum gjeld		7 519 508	264 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 855	412 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917303

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bytesteinen 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 500	210 000
Sum inntekter		282 500	210 000
Kostnader			
Varekostnad		35 001	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 095	21 721
Annen driftskostnad	3	119 691	30 418
Sum kostnader		273 787	52 139
Driftsresultat		8 713	157 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		89 495	6 599
Sum finanskostnader		89 495	6 599
Netto finans		-89 486	-6 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 773	151 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 136	33 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 637	117 984
Årsresultat		-68 637	117 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 637	117 984
Sum overføringer og disponeringer		-68 637	117 984



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	979 963	362 694
Sum varige driftsmidler		979 963	362 694
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	930 000	
Sum finansielle anleggsmidler		930 000	
Sum anleggsmidler		1 909 963	362 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 624 971	
Sum varer		4 624 971	
Fordringer			
Kundefordringer	6		-9
Andre fordringer	7	678 074	4 808
Sum fordringer		678 074	4 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 185 847	45 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 847	45 446
Sum omløpsmidler		6 488 892	50 245
SUM EIENDELER		8 398 855	412 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 347	117 984
Sum opptjent egenkapital		49 347	117 984
Sum egenkapital	10	879 347	147 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		12 136
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 500 210	229 945
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 210	229 945
Sum langsiktig gjeld		7 500 210	242 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 720	1 155
Betalbar skatt	4		21 142
Annen kortsiktig gjeld		577	577
Sum kortsiktig gjeld		19 297	22 874
Sum gjeld		7 519 508	264 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 855	412 939



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6636250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6534934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til Trøan Bygg AS på kr.550 000.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TB-INVEST OG UTLIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	384 415
Tilgang i året	736 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 120 779
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(21 721)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(140 816)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	979 963
Årets avskrivninger	(119 095)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 773)	151 262
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(89 684)	(55 162)
Årets skattegrunnlag	(170 457)	96 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		21 142
Sum		21 142
+/- Endring i utsatt skatt	(12 136)	12 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 136)	33 278
Betalbar skatt i skattekostnad		21 142
Betalbar skatt i balansen	0	21 142

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Trøan Bygg AS	Kristiansund	100		
Sørليا 9 AS	Kristiansund	100		

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		(9)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		(9)



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt et kortsiktig lån til Trøan Bygg AS på kr.550 000.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trøan, Vidar	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	117 984	147 984
Økning AK/overkurs	800 000		800 000
Årets resultat		(68 637)	(68 637)
Egenkapital 31.12.2021	830 000	49 347	879 347

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	55 162	144 846	(89 684)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(170 457)	170 457
Netto forskjeller	55 162	(25 611)	80 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	25 611	(25 611)
Sum midlertidige forskjeller	55 162	0	55 162
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	12 136	0	12 136

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 634

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 636 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 534 934