



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 036 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 420	160 000
Sum inntekter		2 660 420	160 000
Kostnader			
Varekostnad		20 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	5 600
Annen driftskostnad	3	2 209 100	108 314
Sum kostnader		2 251 220	113 914
Driftsresultat		409 200	46 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			200 026 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 970 669	2 501 586
Annen renteinntekt		72 218	24 927
Annen finansinntekt			18 000 000
Sum finansinntekter		4 042 887	220 552 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 437 473	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 252	31 375
Annen rentekostnad		743 347	86 579
Sum finanskostnader		10 200 072	117 954
Netto finans		-6 157 185	220 434 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 747 985	220 480 800
Skattekostnad på resultat	4	811 688	550 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 559 673	219 930 514
Årsresultat		-6 559 673	219 930 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 559 673	219 930 514
Totalresultat		-6 559 673	219 930 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital			139 930 514
Overført fra annen egenkapital		-16 559 673	
Sum overføringer og disponeringer		-6 559 673	219 930 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215 285	237 385
Sum varige driftsmidler		215 285	237 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	68 455 743	54 549 675
Lån til foretak i samme konsern	6	70 802 941	112 146 089
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		953 176	915 598
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 860	167 711 362
Sum anleggsmidler		140 527 145	167 948 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 337
Sum fordringer			12 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 316	146 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 316	146 899
Sum omløpsmidler		1 973 316	159 236
SUM EIENDELER		142 500 462	168 107 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 523 776	1 523 776
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 991 863	140 551 536
Sum opptjent egenkapital		123 991 863	140 551 536
Sum egenkapital		125 515 639	142 075 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 802	2 600
Sum avsetninger for forpliktelser		3 802	2 600
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	494 660	444 283
Øvrig langsiktig gjeld		25 339	24 340
Sum annen langsiktig gjeld		520 000	468 623
Sum langsiktig gjeld		523 802	471 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 425	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 090	
Annen kortsiktig gjeld		16 351 506	25 561 448
Sum kortsiktig gjeld		16 461 021	25 561 448
Sum gjeld		16 984 823	26 032 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 500 462	168 107 983



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 681 149	138 266 285
Sum inntekter	1, 2	186 681 149	138 266 285
Kostnader			
Varekostnad		54 999 436	36 927 659
Lønnskostnad	3	81 072 474	69 554 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 315 628	2 988 578
Annen driftskostnad		38 664 982	28 429 081
Sum kostnader		178 052 520	137 899 417
Driftsresultat		8 628 629	366 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 705 882	1 326 468
Annen finansinntekt		1 798 461	362 890 926
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 004 929	
Sum finansinntekter		7 509 272	364 217 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			454 571
Annen rentekostnad		6 955 434	4 658 892
Annen finanskostnad		881 286	491 605
Sum finanskostnader		7 836 720	5 605 068
Netto finans		-327 448	358 612 326
Ordinært resultat før skattekostnad		8 301 181	358 979 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 948 538	237 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 352 643	358 741 222
Årsresultat		5 352 643	358 741 222
Minoritetsinteresser		32 384	39 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 320 259	358 702 137



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 320 259	358 702 137



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	5	5 516 667	6 516 667
Sum immaterielle eiendeler		5 516 667	6 516 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	97 930 517	96 079 644
Maskiner og anlegg	5, 7	759 288	812 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	785 192	821 804
Sum varige driftsmidler		99 474 997	97 714 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 030 000	15 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	993 766	111 001 864
Sum finansielle anleggsmidler		16 123 766	126 131 864
Sum anleggsmidler		121 115 430	230 362 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 14	48 334 094	39 032 394
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 962 466	22 074 077
Andre kortsiktige fordringer		114 750 316	4 350 085
Sum fordringer		142 712 782	26 424 162
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	5 734 501	9 545 429
Markedsbaserte obligasjoner		56 060 455	
Sum investeringer		61 794 956	9 545 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 239 488	132 740 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 239 488	132 740 421
Sum omløpsmidler		286 914 273	188 226 209
SUM EIENDELER		408 029 703	418 589 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	221 317 663	224 465 909
Minoritetsinteresser	6	14 819	446 708
Sum opptjent egenkapital		221 332 482	224 912 617

Sum egenkapital

222 856 258 **226 436 393**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 144 660	931 074
Sum avsetninger for forpliktelser		3 144 660	931 074

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 999 992	111 333 328
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 258 284	1 755 178
Sum annen langsiktig gjeld		109 258 276	113 088 506

Sum langsiktig gjeld

112 402 936 **114 019 580**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 516 723	7 044 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 988 979	9 848 491



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		53 264 807	61 240 105
Sum kortsiktig gjeld		72 770 509	78 133 159
Sum gjeld		185 173 445	192 152 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 029 703	418 589 131



**Årsregnskap,
konsernregnskap,
årsberetning,
kontantstrømanalyse og
revisjonsberetning**

2023

Jotne Holding AS

Org nr. 920 036 538

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-131YW-VQ84M



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023 JOTNE HOLDING AS/ JOTNE HOLDING KONSERN

Virksomhetens art

Konsernet har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet, fast eiendom og informasjonsteknologi. Nedenfor er selskapene innen hvert av virksomhetsområdene listet opp. Jotne Holding AS har hovedkontor i Grenseveien i Oslo.

Mekanisk Industri og ingeniørvirksomhet

Jotne Industrier AS
Jotne Mobility AS
Jotne Ankers AS

Gruppen har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet med hovedinteresser innenfor industri og konsulentvirksomhet med høy kompetanse og teknologi innhold.

Fast eiendom

Jotne Eiendom AS
Jotne FMV Vest 1 AS (ved fisjon etablert fra 01.01.24)
Jotne FMV Vest 2 AS (ved fisjon etablert fra 01.01.24)
Flatebyveien 1 AS
Industriveien 5-11 AS
Haldenveien 6 AS
Jotne Eiendomsdrift AS
Snarøyveien 32 AS
Haldenveien 8 AS
FMV Mobilitetshus AS
FMV Vest Marina AS
FMV Kantinebygg AS
Hyme Holding AS
I tillegg er nye under-selskaper etablert i 2024.

Gruppen driver kjøp, salg, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom og eier næringseiendommer og utviklingsprosjekter i Fredrikstad, Halden, Bærum og Oslo.

I Fredrikstad eier datterselskapet Jotne FMV Vest AS 140 mål eiendom på det tidligere verftsområdet til Fredrikstad Mek. Verksted. Området inneholder en tørrdokk med kraner og 17.000 kvm verksted-, lager- og kontorlokaler som i det alt vesentlige er utleid. Eiendommen er under regulering til bymessig utvikling.



Styret antar at virksomheten vil fortsette som i dag inntil utbygging påbegynnes. Selskapet har inngått samarbeide med Selvaag Bolig ASA ved etablering et 50/50 eiet selskap Verftsbyen Bolig AS. Dette selskapet har enerett til å kjøpe tomter til boligbygging på området.

I Halden og Fredrikstad eier selskapet to verkstedeiendommer gjennom selskapene Flatebyveien 1 AS og Industriveien 5-11 AS. Videre eier selskapet en handelseiendom i Haldenveien 6 som er utleid på lange kontrakter til REMA 1000 og Europris.

Selskapet eier samtlige aksjer i Snarøyveien 32 AS som eier en kontoreiendom i Bærum. Bygget er fullt utleid med en langsiktig leiekontrakt med Volvo Car Norway AS.

Informasjonsteknologi

Jotne Information Technology AS
Jotne Connect AS
Jone Enterprise BIM Solution AS

Virksomheten er basert på egenutviklet programvare basert på åpne industristandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift til stede. Årsberetningen for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert fravær eller arbeidsulykker i morselskapet. Sykefraværet i konsernet har vært 2,4%

Likestilling

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er det etablert returordninger for alt spesialavfall. Alle produksjonsrester blir resirkulert.



Åpenhetsloven

Konsernet er underlagt lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold. Konsernets sitt arbeid rundt dette vil bli publisert på konsernets hjemmeside når den foreligger.

Forskning og utvikling.

Konsernet er engasjert i et Smart City utviklingsprosjekt knyttet til sitt eiendomsutviklingsprosjekt på FMV området i Fredrikstad.

Jotne Connect AS er spesielt engasjert i FOU prosjekter med formål å øke bruken av åpne industristandarder innen utveksling og lagring av data.

Redegjørelse for årsresultatet

Konsernet hadde i 2023 totalt en driftsinntekt på 186 MNOK, en økning fra 138 mill. i 2022. Driftsresultatet ble et overskudd på 8,6 MNOK og et årsoverskudd på 8,3 mill. før skatt. Morselskapet hadde en omsetning på 2,6 MNOK og et resultat på -6,6MNOK

Total egenkapital i konsernet er pr. 31.12.2023 på kr 223 mill., men på grunn av store skjulte verdier spesielt innen fast eiendom og utviklingsprosjekter, er den reelle egenkapitalen etter styrets mening vesentlig høyere enn den bokførte egenkapitalen.

Likviditeten i konsernet er god og anses å være tilstrekkelig for å møte både kortsiktige og langsiktige forpliktelser. Egenkapitalandelen i konsernet og i selskapsregnskapet sikrer trygg forutsetning for videre vekst.

Utsikter

Markedsutsiktene innen konsernets eiendomsportefølje vurderes svært positivt på kort og lang sikt.

Markedsutsiktene Innen mekanisk industri, vurderes konsernets selskaper å ha gode utsikter de nærmeste år.

Markedsutsikten for informasjonsteknologi er også svært positiv på kort og lang sikt.



Styret i Jotne Holding AS

Jon Aage Sørensen
Styrets formann

Vibeke S. Sørensen
Styremedlem

Tina M. S. Lysgård
Styremedlem

Nora Amalie Sørensen
Styremedlem

Jon Eirik Sørensen
Styremedlem

Vilde Marie Sørensen
Styremedlem

Sigrid Tveiten
Styremedlem



Resultatregnskap			
Jotne Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 660 420	160 000
Sum driftsinntekter		2 660 420	160 000
Varekostnad		20 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	5 600
Annen driftskostnad	3	2 209 100	108 314
Sum driftskostnader		2 251 220	113 914
Driftsresultat		409 200	46 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	200 026 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 970 669	2 501 586
Annen renteinntekt		72 218	24 927
Annen finansinntekt		0	18 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 437 473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 252	31 375
Annen rentekostnad		743 347	86 579
Resultat av finansposter		-6 157 185	220 434 714
Resultat før skattekostnad		-5 747 985	220 480 800
Skattekostnad på resultat	4	811 688	550 286
Resultat		-6 559 673	219 930 514
Årsresultat		-6 559 673	219 930 514
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	139 930 514
Overført fra annen egenkapital		16 559 673	0
Sum overføringer		-6 559 673	219 930 514



Balanse			
Jotne Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215 285	237 385
Sum varige driftsmidler		215 285	237 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	68 455 743	54 549 675
Lån til foretak i samme konsern	6	70 802 941	112 146 089
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		953 176	915 598
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 860	167 711 362
Sum anleggsmidler		140 527 145	167 948 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 337
Sum fordringer		0	12 337
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 316	146 899
Sum betalingsmidler		1 973 316	146 899
Sum omløpsmidler		1 973 316	159 236
Sum eiendeler		142 500 462	168 107 983



Balanse			
Jotne Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 523 776	1 523 776
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 991 863	140 551 536
Sum opptjent egenkapital		123 991 863	140 551 536
Sum egenkapital		125 515 639	142 075 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 802	2 600
Sum avsetning for forpliktelser		3 802	2 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	494 660	444 283
Øvrig langsiktig gjeld		25 339	24 340
Sum annen langsiktig gjeld		520 000	468 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 425	0
Skyldig offentlige avgifter		35 090	0
Annen kortsiktig gjeld		16 351 506	25 561 448
Sum kortsiktig gjeld		16 461 021	25 561 448
Sum gjeld		16 984 823	26 032 671
Sum egenkapital og gjeld		142 500 462	168 107 983
Oslo, Styret i Jotne Holding AS			
<u>Jon Aage Sørensen</u> styreleder	<u>Vibeke Skar Sørensen</u> styremedlem	<u>Tina Merete Skar Lysgård</u> styremedlem	
<u>Vilde Marie Sørensen</u> styremedlem	<u>Jon Eirik Sørensen</u> styremedlem	<u>Nora Amalie Sørensen</u> styremedlem	
	<u>Sigrid Tveiten</u> styremedlem		
Jotne Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13Y1W-VQ84M



Jotne Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.



Jotne Holding AS

Noter 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	242 985	242 985
= Anskaffelseskost 31.12.23	242 985	242 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 700	27 700
= Bokført verdi 31.12.23	215 285	215 285
Årets ordinære avskrivninger	22 100	22 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 16 000 for revisjonstjenester, kr. 62 000 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter, årsregnskapet og konsernregnskapet og kr. 14 000 for annen bistand.



Jotne Holding AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	810 486	543 939
Endring i utsatt skatt	1 202	6 347
Skattekostnad ordinært resultat	811 688	550 286

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 747 985	220 480 800
Permanente forskjeller	9 437 473	-217 979 500
Endring i midlertidige forskjeller	-5 460	-28 850
Avgitt konsernbidrag	-3 684 027	-2 472 449
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	810 486	506 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-810 486	-506 296
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 280	11 819	-5 460
Sum	17 280	11 819	-5 460
Grunnlag for utsatt skatt	17 280	11 819	-5 460
Utsatt skatt (22 %)	3 802	2 600	-1 201

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Jotne Industrier AS	Oslo	30 000 000	100 %	1 149 436	4 747 039
Jotne Eiendom AS	Oslo	13 322 282	100 %	153 523 670	156 839
Jotne Information Technology AS	Oslo	25 133 461	100 %	511 010	1 116 691
Totalt		<u>68 455 743</u>			

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13YYW-VQ8AM



Jotne Holding AS

Noter 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	0	0	70 802 941	112 146 089	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	41 335	0	494 660	444 283	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	9,3	1 856
B-aksjer	164 000	9,3	1 521 920
Sum	164 200		1 523 776

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aegir Holding AS		32 800	32 800	19,976 %	9,99 %
Draug Holding AS		32 800	32 800	19,976 %	9,99 %
Freya Holding AS		32 800	32 800	19,976 %	9,99 %
Sigyn Holding AS		32 800	32 800	19,976 %	9,99 %
Ymir Holding AS		32 800	32 800	19,976 %	9,99 %
Jon Aage Sørensen	200		200	0,122 %	50,06 %
Totalt antall aksjer	200	164 000	164 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Aage Sørensen	styreleder	200	0	200
Totalt antall aksjer		200	0	200

Hver A-aksjer har 822 stemmer og B-aksjene har en stemme pr. aksje. A-aksjene har rett til utbytte inntil kr. 4,0 mill, deretter skal utbytte deles likt mellom A- og B-aksjene.



Jotne Holding AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 523 776	140 551 536	142 075 312
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	-6 559 673	-6 559 673
Pr 31.12.2023	1 523 776	123 991 863	125 515 639



Jotne Holding AS

Kontantstrømpstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-5 747 985	220 480 800
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler		
Betalbar skatt	-	-
Ordinære avskrivninger	22 100	5 600
Nedskrivning anleggsmidler	9 437 473	-
Endringer i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	74 425	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 162 515	22 174 685
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 376 502	242 661 085
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-155 221
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	30 000	-
Endring i andre investeringer	-20 500 000	-41 937 473
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 470 000	-42 092 695
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	999	-261 568
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Innbetalt fra langsiktige fordringer på konserselskap	41 305 571	-78 260 768
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap	50 377	-39 630 733
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-10 000 000	-80 000 000
Konsernbidrag	-3 684 027	-2 301 345
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 672 919	-200 454 415
Netto endring i likvider i året	1 826 417	113 975
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	146 899	32 924
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 973 316	146 899

Penneo Dokumentnr: 3C277-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13Y1W-VQ84M



Resultatregnskap			
Jotne Holding - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		186 681 149	138 266 285
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>186 681 149</u>	<u>138 266 285</u>
Varekostnad		54 999 436	36 927 659
Lønnskostnad	3	81 072 474	69 554 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 315 628	2 988 578
Annen driftskostnad		38 664 982	28 429 081
Sum driftskostnader		<u>178 052 520</u>	<u>137 899 417</u>
Driftsresultat		<u>8 628 629</u>	<u>366 868</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 705 882	1 326 468
Annen finansinntekt		1 798 461	362 890 926
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 004 929	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	454 571
Annen rentekostnad		6 955 434	4 658 892
Annen finanskostnad		881 286	491 605
Resultat av finansposter		<u>-327 448</u>	<u>358 612 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 301 181</u>	<u>358 979 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 948 538	237 972
Årsresultat		<u>5 352 643</u>	<u>358 741 222</u>
Minoritetens andel		32 384	39 085
Majoritetens andel		5 320 259	358 702 137
Jotne Holding - konsern			Side 1



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	5	5 516 667	6 516 667
Sum immaterielle eiendeler		5 516 667	6 516 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	97 930 517	96 079 644
Maskiner og anlegg	5, 7	759 288	812 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	785 192	821 804
Sum varige driftsmidler		99 474 997	97 714 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 030 000	15 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	993 766	111 001 864
Sum finansielle anleggsmidler		16 123 766	126 131 864
Sum anleggsmidler		121 115 430	230 362 923
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 14	24 167 047	19 516 197
Sum varer		24 167 047	19 516 197
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 962 466	22 074 077
Andre kortsiktige fordringer		114 750 316	4 350 085
Sum fordringer		142 712 782	26 424 162
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	5 734 501	9 545 429
Markedsbaserte obligasjoner		56 060 455	0
Sum investeringer		61 794 956	9 545 429
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 239 488	132 740 421
Sum betalingsmidler		58 239 488	132 740 421
Sum omløpsmidler		286 914 273	188 226 209
Sum eiendeler		408 029 703	418 589 131
Jotne Holding - konsern			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13Y1W-VQ84M



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Sum innskutt egenkapital		<u>1 523 776</u>	<u>1 523 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 317 663	224 465 909
Minoritetsinteresser	6	14 819	446 708
Sum opptjent egenkapital		<u>221 332 482</u>	<u>224 912 617</u>
Sum egenkapital		<u>222 856 258</u>	<u>226 436 393</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 144 660	931 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 144 660</u>	<u>931 074</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	107 999 992	111 333 328
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 258 284	1 755 178
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 258 276</u>	<u>113 088 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 516 723	7 044 563
Skyldig offentlige avgifter		9 988 979	9 848 491
Annen kortsiktig gjeld		53 264 807	61 240 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 770 509</u>	<u>78 133 159</u>
Sum gjeld		<u>185 173 445</u>	<u>192 152 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>408 029 703</u>	<u>418 589 131</u>
Jotne Holding - konsern			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 3C277-VT4QQ-87ECJ-WK26P-131YW-VQ8AM



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen er kostmetoden benyttet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter maskiner og kontormaskiner, biler samt innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimater

Ledelsen har bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.



Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Aksjene er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Pr. virksomhetsområde:	2023	2022
Husleieinntekter	23 831 712	17 027 195
Salg av trapper og rekkverk	88 663 987	64 592 042
Tjenester	69 619 803	51 773 273
Kantine	1 884 430	4 873 775
Andre inntekter	2 681 217	-
Sum	186 681 149	138 266 285

Geografisk fordeling:	2023	2022
Norge	157 299 137	116 284 355
Europa	23 924 528	20 462 640
USA	5 457 484	1 519 290
Sum	186 681 149	138 266 285

NOTE 3 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	66 102 446	56 882 792
Folketrygdavgift	9 941 408	8 269 894
Pensjonskostnader	2 416 501	2 357 798
Andre personalkostnader	2 612 115	2 043 616
Sum lønnskostnader	81 072 469	69 554 099

Antall årsverk sysselsatt 77 75

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 656 550 for revisjonstjenester og kr. 302 525 for bistand med teknisk utarbeidelse av skattepapirer og annen bistand. Øvrig bistand utgjorde kr. 244 800.



NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER

	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 212 801	1 751 792	
Endring i utsatt skatt	771 793	-1 513 820	
Skattekostnad på ordinært resultat	2 984 594	237 972	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 583 842	585 964 769	
Permanente forskjeller	-2 691 677	-584 175 865	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 780 406	-1 650 569	
Mottatt konsernbidrag	-	-5 464 091	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 382 007	-1 985 804	
Skattepliktig inntekt	-19 270 248	-7 311 560	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattefunn	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Utsatt skatt:	2023	2022	Endring:
Varige driftsmidler	11 841 677	9 013 702	2 827 975
Tilvirkningskontrakter	28 194 599	13 629 927	14 564 672
Avsetninger m.v.	-26 794	-225 000	198 206
Fordringer	-548 644	-180 000	-368 644
Gevinst og taps konto	1 943 839	2 968 876	-1 025 037
Varer	6 463 368	5 880 132	583 236
Sum	47 868 045	31 087 637	16 780 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 849 776	-30 980 422	-10 869 354
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 018 269	-5 772 917	11 791 186
Utsatt skatt på merverdi bygg	2 147 419	2 201 117	
Endring fusjon	-326 778		
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 144 660	931 074	

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill og rettigheter	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost IB	14 223 446	143 183 038	1 263 487	3 995 648	162 665 619
Tilgang	0	4 421 555	79 797	175 166	4 676 518
Avgang	0	600 284	0	0	600 284
Anskaffelseskost UB	14 223 446	147 004 309	1 343 284	4 170 814	166 741 853
Oppskrivning per IB	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskr. IB	7 706 779	47 103 395	450 544	3 173 844	58 434 562
Ordinære avskrivninger	1 000 000	1 970 398	159 166	186 064	3 315 628
Akkumulerte avskr. avgang	-	-	0	-	0
Akkumulerte avskr. UB	8 706 779	49 073 793	609 710	3 359 908	61 750 190
Balanseført verdi UB	5 516 667	97 930 516	733 574	810 906	104 991 663
Økonomisk levetid	5 år	10 -75 år	3 - 45 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3C277-VT4QQ-87ECJ-WK26P-I3YYW-VQ84M



NOTE 6 - EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 01.01.	1 523 776	224 912 617	226 436 393
Stifelse av datterselskap		30 000	30 000
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Andre endringer		1 037 222	1 037 222
Minoritetes andel		-14 819	
Årets resultat		5 352 643	5 352 643
Egenkapitalen pr. 31.12.	1 523 776	221 317 663	222 856 258

NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	993 766	111 001 864

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	-	-

Pantstillelser og lignende:

Pantelån	107 999 992	111 333 328
----------	-------------	-------------

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	66 203 372
Kundefordringer	25 324 941
Driftstilbehør	759 702
Varelager	6 423 314

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 2 697 538

NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



NOTE 10 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlangsigte som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutaendringer da de aller fleste innkjøp og salg er i norske kroner.

NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Selskap:	Ankaffelses- tidspunkt:	Forr. adresse:	Eierandel:	Stemme-andel:
Flatebyveien AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Industriveien 5-11 AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne FMV Vest AS	04.08.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Eiendomsdrift AS	15.12.2002	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 6 AS	06.07.2007	Fredrikstad	100 %	100 %
Snarøyveien 32 AS	26.03.2014	Oslo	100 %	100 %
FMV Kantinebygg AS	28.11.2014	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 8 AS	01.12.2015	Oslo	100 %	100 %
FMV Mobilitetshus AS	27.01.2017	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier AS	15.05.1990	Oslo	100 %	100 %
Jotne Ankers AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Jotne Mobility AS	10.08.2010	Oslo	100 %	100 %
Jotne AS	2015-2019	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Marina AS	16.06.2007	Oslo	100 %	100 %
FMV Infrastruktur AS	08.06.2010	Fredrikstad	100 %	100 %
Hyme Holding AS	30.06.2021	Oslo	100 %	100 %
Jotne Information Technology AS	19.03.1997	Oslo	97,1 %	97,1 %
Jotne Connect AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
Jonte Enterprise BIM Solutions AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
FMV Modellager AS	18.12.2023	Fredrikstad	100 %	100 %
Verftsbyen Bolig AS	29.01.2019	Oslo	50 %	50 %

NOTE 12 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Leietakere har innbetalt kr. 1 153 561 i depositum for husleie.

NOTE 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Konsernet har en garantiramme på kr. 10 000 000, herav er benyttet kr. 1 739 972.

NOTE 14 - VARER

	2023	2022
Råvarer	6 423 314	6 238 365
Varer under tilvirkning	6 463 368	5 880 132
Egentilvirkede varer	11 280 365	7 397 700
Sum varer	24 167 047	19 516 197

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13YYW-VQ84M



NOTE 15 - FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond Nordea	4 972 070	5 734 501	5 734 501
Obligasjonsfond Nordea	56 272 528	56 060 455	56 060 455
Sum markedsbaserte aksjer	61 244 598	61 794 956	61 794 956

NOTE 16 - OFFENTLIG TILSKUDD - SKATTEFUNN

Konsernet har fått innvilget offentlige tilskudd i forbindelse med Skattefunn-ordningen.

Tilskuddet er behandlet iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, dvs at tilskuddet er ført til reduksjon av de tilhørende kostnadsposter. Totalbeløpet på kr. 1 555 446 er oppført under andre fordringer.

Tilskuddet er betinget av endelig godkjenning fra skattemyndighetene.



Jotne Holding - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	8 301 181	358 979 194
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	-2 399 715	0
Betalbar skatt	0	-193 322
Ordinære avskrivninger	3 315 628	2 988 578
Nedskrivning anleggsmidler	0	-
Endringer i varelager	-4 650 850	-5 056 999
Endringer i kundefordringer	-5 888 389	-5 270 733
Endring i leverandørgjeld	-2 472 160	-14 413 677
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-168 516 017	11 440 775
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-172 310 322	348 473 816
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-4 676 518	-951 610
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	3 000 000	
Andre endringer		10 700 779
Endring i andre investeringer	3 308 039	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 631 521	9 749 170
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-496 894	201 889
Nedbetaling av lånegjeld	-3 333 336	-112 333 336
Innbetalt fra fordringer (kortsiktig og langsiktig)	110 008 098	-89 771 576
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap		
Endring kassakreditt		
Utbytte	-10 000 000	-80 000 000
Konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	96 177 868	-281 903 023
Netto endring i likvider i året	-74 500 933	76 319 963
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	132 740 421	56 420 459
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	58 239 488	132 740 421

Penneo Dokumentnøkkel: 3C2T7-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13YYW-VQ84M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-27 09:16:53 UTC



Lysgård, Tina Merete Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1248580

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-27 10:53:24 UTC



Tveiten, Sigrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1303146

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-27 10:59:46 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-27 14:45:55 UTC



Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-28 10:47:03 UTC



Sørensen, Nora Amalie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4167553

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-28 12:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C277-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13YYW-VQ84M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vilde Marie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3034366

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-29 05:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C277-VT4QQ-87ECJ-WK26P-13YYW-VQ84M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 6 559 673 og et overskudd i konsernregnskapet på kr. 5 352 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: 700K1-1U5X6-30FZY-EIEL5-SZ585-CGIAZ



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 700K1-1U5X6-3CFZY-EIEL5-SZ585-CGIAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-29 06:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 700KI-1USX6-30FZY-EIEL5-SZ585-CGIAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>