



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 710 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933710319

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 877	809 643
Sum inntekter		879 877	809 643
Kostnader			
Lønnskostnad		23 715	21 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 133	32 133
Annen driftskostnad		548 240	553 710
Sum kostnader		604 089	606 955
Driftsresultat		275 788	202 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 505	1 718
Sum finansinntekter		3 505	1 718
Annen finanskostnad		14 417	15 546
Sum finanskostnader		14 417	15 546
Netto finans		-10 912	-13 828
Resultat før skattekostnad		264 876	188 860
Skattekostnad		58 272	
Årsresultat		206 604	188 860
Totalresultat		206 604	188 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 604	188 860
Sum overføringer og disponeringer		206 604	188 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 086	223 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 666	192 799
Sum varige driftsmidler		383 752	415 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 752	415 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 299	58 771
Sum fordringer		60 299	58 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 411	358 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 411	358 790
Sum omløpsmidler		591 710	417 561
SUM EIENDELER		975 463	833 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 757	203 153
Sum opptjent egenkapital		409 757	203 153
Sum egenkapital		511 757	305 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 233	223 274
Øvrig langsiktig gjeld		254 453	223 086
Sum annen langsiktig gjeld		423 686	446 360
Sum langsiktig gjeld		423 686	446 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64	5 676
Leverandørgjeld		4 859	75 499
Betalbar skatt		26 905	
Skyldige offentlige avgifter		2 031	458
Annen kortsiktig gjeld		6 161	300
Sum kortsiktig gjeld		40 020	81 933
Sum gjeld		463 706	528 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 463	833 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464210

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 710 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 710 319
RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 877	809 643
Sum inntekter		879 877	809 643
Kostnader			
Lønnskostnad		23 715	21 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 133	32 133
Annen driftskostnad		548 240	553 710
Sum kostnader		604 089	606 955
Driftsresultat		275 788	202 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 505	1 718
Sum finansinntekter		3 505	1 718
Annen finanskostnad		14 417	15 546
Sum finanskostnader		14 417	15 546
Netto finans		-10 912	-13 828
Resultat før skattekostnad		264 876	188 860
Skattekostnad		58 272	
Årsresultat		206 604	188 860
Totalresultat		206 604	188 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 604	188 860
Sum overføringer og disponeringer		206 604	188 860



Organisasjonsnr: 933 710 319
RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 086	223 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 666	192 799
Sum varige driftsmidler		383 752	415 885
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 752	415 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 299	58 771
Sum fordringer		60 299	58 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 411	358 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 411	358 790
Sum omløpsmidler		591 710	417 561
SUM EIENDELER		975 463	833 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	409 757	203 153
Sum opptjent egenkapital	409 757	203 153
Sum egenkapital	511 757	305 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 233	223 274
Øvrig langsiktig gjeld	254 453	223 086
Sum annen langsiktig gjeld	423 686	446 360
Sum langsiktig gjeld	423 686	446 360
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64	5 676
Leverandørgjeld	4 859	75 499
Betalbar skatt	26 905	
Skyldige offentlige avgifter	2 031	458
Annen kortsiktig gjeld	6 161	300
Sum kortsiktig gjeld	40 020	81 933
Sum gjeld	463 706	528 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 463	833 446



Organisasjonsnr: 933 710 319
RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 294

RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS



Velkommen til generalforsamling i RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

19. mai 2025 kl. 18:00, Hos Katrine og Anders i nr. 48.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Snømåking
9. Felling av trær i Alleen
10. Felling av trær Øvre rekke
11. Garasjene

Med vennlig hilsen,

Styret i RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vanja fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vanja fra OBOS foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 0294 Rustadfare Tomteselskap A S.pdf
- 2. 0294 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 15 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alan Serifpour
- Marte Langeland

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marie Laland Ekeli
- Thomas Götz

Sak 8

Snømåking

Forslag fremmet av:

Alan Serifpour

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslagsstiller er ikke fornøyd med rydding/måking av snø på eiendommen. Det har vært samlet snø rett utenfor garasjen som har hindret inn/utkjørsel over lengre tid uten utbedring. Det er ellers lite å se av mannskap som rydder vekk snø fra det forslagsstiller er vant med fra forrige sameiet.

Opprinnelig forslag til vedtak

Grundigere og hyppigere rydding av snø av eiendommen. Alternativt kan deres kontaktinfo gjøres lettere tilgjengelig slik at vi kan ta kontakt ved tilfeller der det er behov for mer/annerledes måking av snø.

Tilleggsinfo fra styret:

Avtalen for snømåking er maskinell måking og strøing. Det har vært andre henvendelser om dårlig måking og styret har vært i kontakt med vaktmesterkompaniet. For å ikke skape misforståelser og at endringer blir dokumentert er det ønskelig at endring i brøyteplan går via styret til vaktmesterkompaniet så de kan oppdatere sjåføren. Styret oppfordrer til at det fremover blir tatt bilder som blir sendt til styret så de kan ta det videre.

Forslag til vedtak

Styret henter inn tilbud fra flere aktører og vurderer bytte av leverandør. Styre oppdaterer brøyteplanen med spesifisering om at det ikke kan legges snø så det blokkerer garasjene.



Sak 9

Felling av trær i Alleen

Forslag fremmet av:

Ketil Åstebøl

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslagstiller foreslår at det felles og erstattes bjørketrær i alleen fra Skullerudveien og ned mot rundkjøringen. Trærne er blitt veldig store og noen er tørre.

Opprinnelig forslag til vedtak

Trær i alleen felles og erstattes av nye.

Tilleggsinformasjon fra styret:

Det har vært fremmet ønske om å erstatte disse trærne tidligere, men kostnadene oversteg kostnadsrammen som styret hadde til disposisjon.

Forslag til vedtak

Styret jobber for at trærne i alléen skal felles og erstattes av nye. Styret får i oppgave å hente inn tilbud i alternative prisklasser. På neste års generalforsamling fremmes saken på nytt, og det stemmes over ulike alternativ.

Sak 10

Felling av trær Øvre rekke

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er fremmet et ønske om å felle to bjørketrær som står på Tomteselskapets eiendom, i nærheten av nr. 90, 92 og 94. Begrunnelsen for denne anmodningen er hensyn til helse, miljø og sikkerhet (HMS), samt trærnes levetid og relevante lovbestemmelser. Styret ønsker at treffeling har god forankring i sameiet og fremmer dette som en sak på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner felling av trærne. Styret følger opp saken videre.

Sak 11

Garasjene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Garasjeutvalget har gjort en grundig jobb for at vi kan komme videre på fornying av garasjene, og det er et ønske om at dette arbeidet presenteres på generalforsamlingen. Det er ønskelig at styret jobber videre med saken basert bl.a. på informasjon fra garasjeutvalget. Samtidig er det uavklarte spørsmål. Garasjeutvalgets forslag/kartskisse over nye garasjer, kan være en løsning på fornying av garasjer, men det kan også være flere. Styret mener det er behov for dypere innsikt i beboernes meninger, ønsker og behov når det gjelder garasjene. En prioritert oppgave for nytt styre, bør være å skaffe den informasjonen. Dette bør skje ved personlig kontakt med hver husstand, for å sikre både kvalitativ og kvantitativ informasjon.

Forslag til vedtak

Styret jobber videre med saken. Styret innhenter i første omgang beboernes meninger, ønsker og behov når det gjelder garasjene. Dette bør skje i et strukturert opplegg, med personlig kontakt med alle husstander. Deretter må de juridiske rammene avklares.



Styrets årsrapport

Siden forrige generalforsamling har styret jobbet med følgende:

- Styret har avholdt 6 styremøter. Protokoll er lagt ut på Vibbo og på papir i postkassa til to husstander som har ønsket dette.
- Styret har ansatt (sesongkontrakt) og fulgt opp gressklipperne. I vekstsesongen 2024 var dette to ungdommer i Tomtefellesskapet.
- Styret har fulgt opp erstatning av hekker etter at gravearbeid i 2023 påførte store skader på hekker på vårt fellesareale. Det ble plantet nye hekker og sådd gress.
- Styret har handlet inn drivstoff til gressklipperen og hatt den på service
- Styret har fylt på strøsand i kassene
- Styret har fulgt opp diverse henvendelser fra beboere angående snømåking, fakturaer og andre spørsmål.
- Styret har fulgt opp Tomteselskapets økonomi og betalt fakturaer.
- Styret monterte og demonterte juletre på passende tidspunkt. Styret arrangerte juletretenning.
- Styret arrangerte dugnad på våren.
- Styret har hatt dialog med valgkomitéen.
- Styret har innkalt til generalforsamling, og arrangerer generalforsamlingen.
- Styret har hatt dialog med garasjeutvalget gjennom året. Garasjeutvalgets arbeid er sendt ut til beboerne på Vibbo.
- Styret har avklart med IF at skader som er påvist på garasjene ikke er dekket av Tomteselskapets forsikring.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 19:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP7N5-2MES6-BGOZU-PFUPY-S2YEG-AESW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS
ORG.NR. 933 710 319, KUNDENR. 294

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	855 724	757 630	856 000	856 000
Andre inntekter	3	24 153	52 013	10 000	15 000
SUM DRIFTSINNEKTER		879 877	809 643	866 000	871 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 715	-6 111	-2 615	-12 225
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	13	-32 133	-32 133	0	0
Revisjonshonorar	6	-15 549	-16 078	-14 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-50 508	-48 033	-50 000	-53 000
Konsulenthonorar	7	-9 888	-13 656	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-54 023	-142 088	-110 000	-110 000
Forsikringer		-24 501	-22 970	-25 000	-30 000
Energi/fyring		-43 258	-35 679	-25 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-235 084	-169 401	-240 000	-250 000
Andre driftskostnader	9	-115 431	-105 806	-117 000	-125 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		-604 089	-606 955	-608 615	-660 475
DRIFTSRESULTAT		275 788	202 688	257 385	210 525
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 505	1 718	1 000	1 000
Finanskostnader	11	-14 417	-15 546	-14 000	-11 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 912	-13 828	-13 000	-10 000
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 876	188 860	244 385	200 525
Skattekostnad	12	-58 272	0	0	0
ÅRSRESULTAT		206 604	188 860	244 385	200 525
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		264 876	188 860		



RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS ORG.NR. 933 710 319, KUNDENR. 294

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		223 086	223 086
Andre varige driftsmidler	13	160 666	192 799
SUM ANLEGGSMIDLER		383 752	415 885
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		60 299	58 771
Driftskonto OBOS-banken		492 767	322 966
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 525	0
Sparekonto OBOS-banken		37 119	35 824
SUM OMLØPSMIDLER		591 710	417 561
SUM EIENDELER		975 463	833 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		409 757	203 153
SUM EGENKAPITAL		511 757	305 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	12	31 367	0
Pante- og gjeldsbrevlån	15	169 233	223 274
Annen langsiktig gjeld	16	223 086	223 086
SUM LANGSIKTIG GJELD		423 686	446 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 859	75 499
Betalbar skatt	12	26 905	0
Skyldige offentlige avgifter	17	2 031	458
Påløpte renter		64	1 355
Påløpte avdrag		0	4 321
Påløpte kostnader		5 626	0
Annen kortsiktig gjeld	18	536	300
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 021	81 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 463	833 446
Pantstillelse	19	0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2025
Styret i Rustadfare Tomteselskap AS

Frode Urdal

Simen Herning

Terje Andreas Pedersen

Katrine Nesse

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	855 724
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	855 724

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ei-bil ladeinntekter	24 153
SUM ANDRE INNETEKTER	24 153

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 250
Påløpte feriepengene	-536
Arbeidsgiveravgift	-2 930
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 715

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 549.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 888
SUM KONSULENTHONORAR	-9 888

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-388
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-51 311
Kostnader dugnader	-2 324
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-54 023

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-7 995
Container	-21 326
Snørydding	-82 544
Andre fremmede tjenester	-227
Andre kontorkostnader	-373
Bank- og kortgebyr	-2 066
Velferdskostnader	-900
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 431

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 210
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 295
SUM FINANSINNTEKTER	3 505

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-14 417
SUM FINANSKOSTNADER	-14 417

NOTE: 12**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatt	264 876
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	5 281
Benyttet fremført underskudd	-147 860
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	122 297

Betalbar skatt, 22%	26 905
Endring utsatt skatt	31 367
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	58 272

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-53 260	-58 541	5 281
Fremførbart underskudd	0	147 860	-147 860
Grunnlag utsatt skatt	-53 260	89 319	-142 579
Utsatt skatt, 22%	-11 717	19 650	-31 367

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt er derfor satt lik null.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper

Tilgang 2016 18 000

Avskrevet tidligere -17 999

1

Belysning

Tilgang 2000 55 045

Avskrevet tidligere -55 044

1

Redskapsbod

Tilgang 2000 57 057

Avskrevet tidligere -57 056

1

Avfallsanlegg

Tilgang 2020 321 326

Avskrevet tidligere -128 531

Avskrevet i år -32 133

160 663

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 160 666**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -32 133****NOTE: 14****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 102 000 fordelt på 30 aksjer à kr 3400.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2022 -287 639

Nedbetalt tidligere 64 365

Nedbetalt i år 54 041

-169 233

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN -169 233**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innbetalt av aksjonærene til tomtekjøp -223 086

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -223 086



NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 525
Skyldig arbeidsgiveravgift	-506
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 031

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-536
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-536

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	169 233
TOTALT	169 233

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Tomt	223 086
TOTALT	223 086



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.05.25

Selskapsnummer: 294 Selskapsnavn: RUSTADFARET TOMTESELSKAP AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.