



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	39 628	
Annen driftskostnad		30 280	
Sum kostnader		69 908	
Driftsresultat		-13 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		301 269	
Sum finansinntekter		301 269	
Annen finanskostnad		28 383	
Sum finanskostnader		28 383	
Netto finans		272 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 978	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 469	0
Årsresultat	3	248 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 469	
Totalresultat		248 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	11 210	
Overført fra overkursfond	3		
Konsernbidrag	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	237 259	
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		248 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 10	3 497 792	
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 497 792	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 527 792	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 000	
Andre fordringer	8		
Konsernfordringer	8	801 269	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		836 269	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		836 269	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 364 061	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 860 á kr 1 000	3, 4	860 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Sum innskutt egenkapital		860 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	237 259	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		237 259	

Sum egenkapital		1 097 259	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	10 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 509	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9, 10		
Obligasjonslån	8, 9, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	

Sum langsiktig gjeld		3 260 509	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		27	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		6 266	
Annen kortsiktig gjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		6 293	
Sum gjeld		3 266 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 061	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768384

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	39 628	
Annen driftskostnad		30 280	
Sum kostnader		69 908	
Driftsresultat		-13 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		301 269	
Sum finansinntekter		301 269	
Annen finanskostnad		28 383	
Sum finanskostnader		28 383	
Netto finans		272 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 978	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 469	0
Årsresultat	3	248 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 469	
Totalresultat		248 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	11 210	
Overført fra overkursfond	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	237 259	
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

248 469



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 10	3 497 792	
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 497 792	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 527 792	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 000	
Andre fordringer	8		
Konsernfordringer	8	801 269	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		836 269	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		836 269	0
SUM EIENDELER		4 364 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital, 860 á kr		
1 000	3, 4	860 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	
Sum innskutt egenkapital		860 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	237 259
Udekket tap	3	
Sum opptjent egenkapital		237 259
Sum egenkapital		1 097 259
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	10 509
Sum avsetninger for forpliktelses		10 509
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	9, 10	
Obligasjonslån	8, 9, 10	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 10	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 260 509
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27
Betalbar skatt	6	
Skyldige offentlige avgifter		6 266
Annen kortsiktig gjeld	8	
Sum kortsiktig gjeld		6 293
Sum gjeld		3 266 802
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 061
		0



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 O.V Hansen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-OMFY-P24T4

Org.nr.: 925 488 054



O.V Hansen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER		
Annen driftsinntekt		56 000
Sum driftsinntekter		56 000
Avskrivning varige driftsmidler	5	39 628
Annen driftskostnad		30 280
Sum driftskostnader		69 908
DRIFTSRESULTAT		-13 908
Finansinntekt og finanskostnad		
Mottatt konsernbidrag		301 269
Annen finanskostnad		28 383
Resultat av finansposter		272 886
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		258 978
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 509
ORDINÆRT RESULTAT		248 469
ÅRSRESULTAT	3	248 469
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	-11 210
Avsatt til annen egenkapital	3	-237 259
SUM OVERFØRINGER		-248 469

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-0VMFY-P24T4

Org.nr: 925 488 054



O.V Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger og tomter	5, 10	3 497 792
Sum varige driftsmidler	5	3 497 792
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	7	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 527 792
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	8	35 000
Fordring på datterselskap	8	801 269
Sum fordringer		836 269
Betalingsmidler		
SUM OMLØPSMIDLER		836 269
SUM EIENDELER		4 364 061

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-OMFY-P24T4

Org.nr: 925 488 054



O.V Hansen Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	3, 4	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	237 259
Sum opptjent egenkapital		237 259
SUM EGENKAPITAL		1 097 259
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	10 509
Sum avsetning for forpliktelser		10 509
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27
Skyldige offentlige avgifter		6 266
Sum kortsiktig gjeld		6 293
SUM GJELD		3 266 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 061

Berlevåg, 16.07.2021
Styret i O.V Hansen Eiendom AS

Odd Vidar Hansen
Styreleder/ daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-0VMFY-P24T4



O.V Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsen av selskapet 29.06.2020 til 31.12.2020.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Andre tjenester (stiftelseskostnader)	5 640
Sum	5 640



O.V Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved stiftelse	860 000	-11 210	0	848 790
Årets resultat		11 210	237 259	248 469
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	860 000	0	237 259	1 097 259

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.V Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	1 000	860 000
Sum	860		860 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Vidar Hansen	860	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Vidar Hansen	Styreleder/ daglig leder	860
Totalt antall aksjer		860

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 537 420	3 537 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 537 420	3 537 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 628	39 628
= Bokført verdi 31.12.20	3 497 792	3 497 792
Årets ordinære avskrivninger	39 628	39 628
Økonomisk levetid	10-15 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-0VMFY-P24T4



O.V Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 509	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 509	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 978	0
Permanente forskjeller	-211 210	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 768	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 279	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 768	0	-47 768
Sum	47 768	0	-47 768
Grunnlag for utsatt skatt	47 768	0	-47 768
Utsatt skatt (22 %)	10 509	0	-10 509

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
O.V Hansen AS	Berlevåg	100%	100%
Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
O.V Hansen AS	30 000	377 639	626 629

Pennco Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-0VMFY-P24T4



O.V Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer/ Kundefordringer	
	2020	2019
O.V Hansen AS	836 269	0
Sum	836 269	0

Av fordring er kr 301 269 til gode utbytte og konsernbidrag avsatt i datter 31.12.2020

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 220 808
Sum annen langsiktig gjeld	2 220 808

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	3 250 000
Sum	3 250 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varige driftsmidler	3 397 792
Sum	3 397 792

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z1V6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-0VMFY-P24T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Vidar Hansen

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: O. V Hansen Eiendom AS og O. V Hansen AS

Serienummer: 9578-5997-4-407100

IP: 77.37.xxx.xxx

2021-08-18 16:12:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZV6S-NH628-IQ4SG-GCU4I-OVMFY-P24T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.V Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O.V Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 62W85-JKZF-3YZNS-J7MNF-WFFYE-I2Y5T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
O.V Hansen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. juli 2021
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62W8S-JKZF-3YZNS-J7MNF-WFFYE-I2Y5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-24 06:45:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62W8S-J3KZF-3YZNS-J7MNF-WFFYE-I2Y5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>