



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	140 400	139 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>139 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 990	38 693
Annen driftskostnad		137 198	51 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 188</b>	<b>89 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 788</b>	<b>49 032</b>
Annen rentekostnad		39 775	33 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 775</b>	<b>33 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 775</b>	<b>-33 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 563	15 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 089 487	1 131 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 458	135 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 458</b>	<b>135 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458</b>	<b>135 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 892	471 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	690 902	763 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 550	32 950
Skyldig offentlige avgifter		-16 650	-2 954
Annen kortsiktig gjeld		2 252	1 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 152</b>	<b>31 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 054</b>	<b>795 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 460 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Pallin AS  
Klosterveien 45  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	140 400	139 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>139 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 990	38 693
Annen driftskostnad		137 198	51 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 188</b>	<b>89 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 788</b>	<b>49 032</b>
Annen rentekostnad		39 775	33 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 775</b>	<b>33 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 775</b>	<b>-33 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 563	15 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 563</b>	<b>15 990</b>



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 089 487	1 131 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 458	135 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 458</b>	<b>135 031</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458</b>	<b>135 031</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		392 892	471 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	690 902	763 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 550	32 950
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	-16 650	-2 954
Annen kortsiktig gjeld	2 252	1 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 152</b>	<b>31 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>772 054</b>	<b>795 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>



Organisasjonsnr: 987 460 423  
ØSTRE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
ØSTRE EIENDOM DA**

**Foretaksnr. 987460423**



ØSTRE EIENDOM DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	140 400	139 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>139 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 990	38 693
Annen driftskostnad		137 198	51 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 188</b>	<b>89 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 788)</b>	<b>49 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 775	33 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 775</b>	<b>33 042</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 775)</b>	<b>(33 042)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 563)</b>	<b>15 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 563)</b>	<b>15 990</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD/ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>(78 563)</b>	<b>15 990</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(78 563)	15 990
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(78 563)</b>	<b>15 990</b>



## ØSTRE EIENDOM DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 089 487	1 131 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 089 487</b>	<b>1 131 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 458	135 031
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>75 458</b>	<b>135 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 892	471 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>392 892</b>	<b>471 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	690 902	763 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>690 902</b>	<b>763 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 550	32 950
Skyldig offentlige avgifter		(16 651)	(2 954)
Annen kortsiktig gjeld		2 252	1 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 152</b>	<b>31 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>772 054</b>	<b>795 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 164 945</b>	<b>1 266 508</b>

Rissa, 20. februar 2023  
I styret for Østre Eiendom DA

Trond Pallin  
styrets leder



ØSTRE EIENDOM DA

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 434 335
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 434 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	302 858
+ Ordinære avskrivninger	41 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	344 848
Balanseført verdi pr 31/12	1 089 487
Prosentstans for ord.avskr	2-4

### Note 3 - Pantestillelser

Lån i Sparebank 1 kr. 690 902

Sikkerhet for lån i Sparebank 1  
Eiendom gnr 57, bnr 140 kr. 1 089 487

Noter for ØSTRE EIENDOM DA

Organisasjonsnr. 987460423