



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 831	80 000
Sum inntekter		39 831	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		64 668	51 988
Sum kostnader		85 668	72 988
Driftsresultat		-45 837	7 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	22
Sum finansinntekter		21	22
Annen rentekostnad		57 989	49 950
Sum finanskostnader		57 989	49 950
Netto finans		-57 968	-49 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 805	-42 916
Skattekostnad på resultat	2	-22 842	-9 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 963	-33 470
Årsresultat	3	-80 963	-33 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 963	-33 470
Totalresultat		-80 963	-33 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 963	-33 470
Sum overføringer og disponeringer		-80 963	-33 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 880 500	1 901 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 880 500	1 901 500
Sum anleggsmidler		1 880 500	1 901 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 314	544 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 314	544 310
Sum omløpsmidler		324 314	544 310
SUM EIENDELER		2 204 814	2 445 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 461 923	1 542 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 461 923	1 542 887
Sum egenkapital	3	1 564 923	1 645 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 187	67 415
Sum avsetninger for forpliktelser		40 187	67 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 025	698 295
Sum annen langsiktig gjeld		586 025	698 295
Sum langsiktig gjeld		626 212	765 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 686	3 800
Betalbar skatt	2	4 386	23 434
Annen kortsiktig gjeld		607	6 979
Sum kortsiktig gjeld		13 679	34 213
Sum gjeld		639 891	799 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 814	2 445 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459469

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 831	80 000
Sum inntekter		39 831	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		64 668	51 988
Sum kostnader		85 668	72 988
Driftsresultat		-45 837	7 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	22
Sum finansinntekter		21	22
Annen rentekostnad		57 989	49 950
Sum finanskostnader		57 989	49 950
Netto finans		-57 968	-49 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-103 805	-42 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 963	-33 470
Årsresultat	3	-80 963	-33 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 963	-33 470
Totalresultat		-80 963	-33 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 963	-33 470
Sum overføringer og disponeringer		-80 963	-33 470



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 880 500	1 901 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	1 880 500	1 901 500
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 880 500	1 901 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		324 314	544 310
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		324 314	544 310
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		324 314	544 310
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 204 814	2 445 810
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 000	3 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 461 923	1 542 887
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 461 923	1 542 887
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	1 564 923	1 645 887
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	40 187	67 415
Sum avsetninger for forpliktelser		40 187	67 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 025	698 295
Sum annen langsiktig gjeld		586 025	698 295
Sum langsiktig gjeld		626 212	765 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 686	3 800
Betalbar skatt	2	4 386	23 434
Annen kortsiktig gjeld		607	6 979
Sum kortsiktig gjeld		13 679	34 213
Sum gjeld		639 891	799 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 814	2 445 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

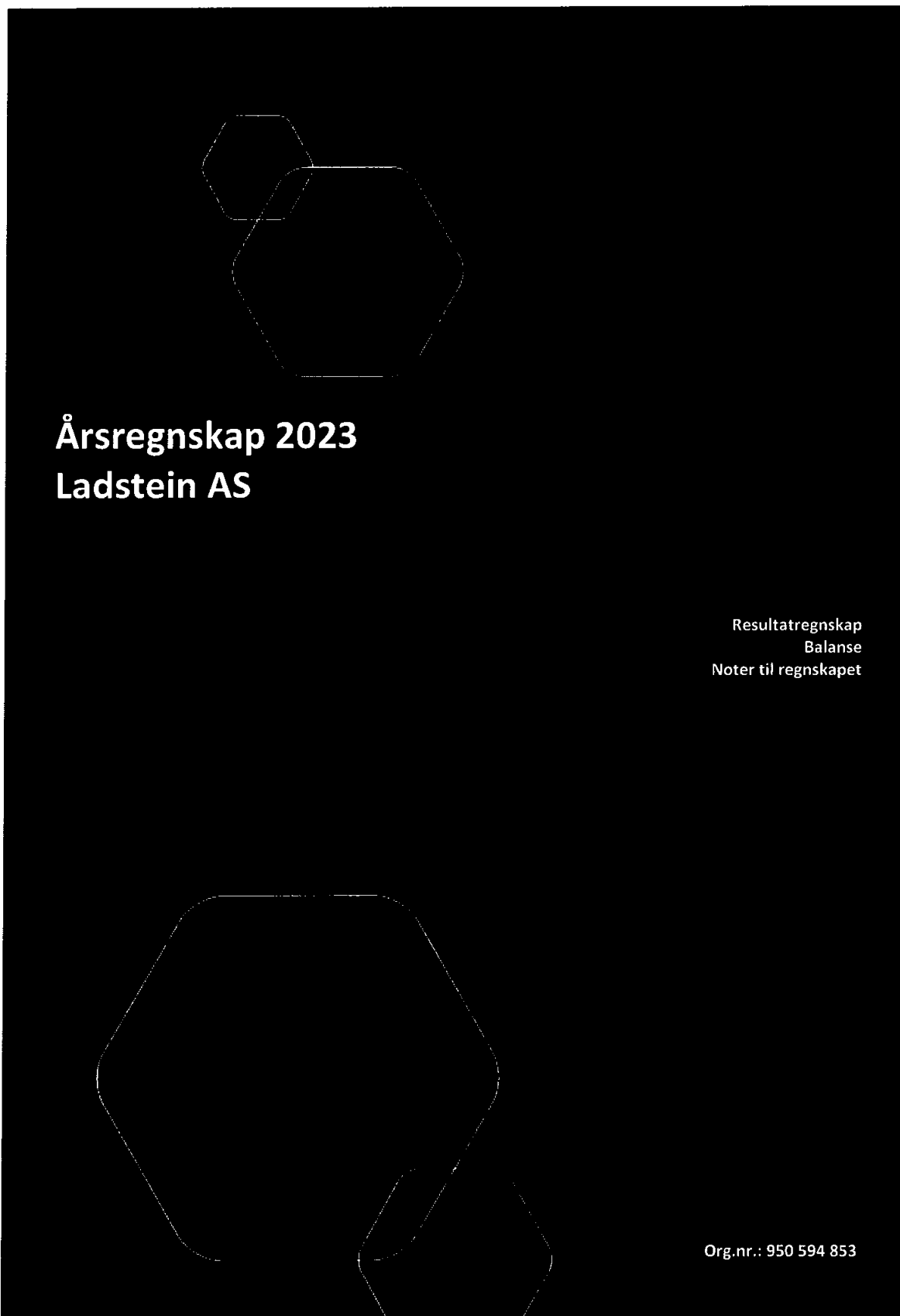
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Ladstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 594 853



RESULTATREGNSKAP

LADSTEIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		39 831	80 000
Sum driftsinntekter		39 831	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		64 668	51 988
Sum driftskostnader		85 668	72 988
Driftsresultat		-45 837	7 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	22
Annen rentekostnad		57 989	49 950
Resultat av finansposter		-57 968	-49 928
Resultat før skattekostnad		-103 805	-42 916
Skattekostnad på resultat	2	-22 842	-9 446
Årsresultat	3	-80 963	-33 470
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-80 963	-33 470
Sum overføringer		-80 963	-33 470

LADSTEIN AS

SIDE 2



BALANSE

LADSTEIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 880 500	1 901 500
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 880 500	1 901 500
Sum anleggsmidler		1 880 500	1 901 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 314	544 310
Sum omløpsmidler		324 314	544 310
Sum eiendeler		2 204 814	2 445 810

LADSTEIN AS

SIDE 3



BALANSE

LADSTEIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 461 923	1 542 887
Sum opptjent egenkapital		1 461 923	1 542 887
Sum egenkapital	3	1 564 923	1 645 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	40 187	67 415
Sum avsetning for forpliktelser		40 187	67 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	586 025	698 295
Sum annen langsiktig gjeld		586 025	698 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 686	3 800
Betalbar skatt	2	4 386	23 434
Annen kortsiktig gjeld		607	6 979
Sum kortsiktig gjeld		13 679	34 213
Sum gjeld		639 891	799 923
Sum egenkapital og gjeld		2 204 814	2 445 810

Stavanger, 28.05.2024

Styret i Ladstein AS

Arne Torvald Ladstein
styreleder/daglig leder



LADSTEIN AS

950 594 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 108 883	97 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 108 883	97 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 383	97 535
= Bokført verdi 31.12.23	1 880 500	0
Årets ordinære avskrivninger	21 000	
Økonomisk levetid	100 år	

LADSTEIN AS

SIDE 5



LADSTEIN AS 950 594 853

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 386	23 434
Endring i utsatt skatt	-27 228	-32 880
Skattekostnad ordinært resultat	-22 842	-9 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 805	-42 916
Permanente forskjeller	-21	-22
Endring i midlertidige forskjeller	123 763	149 454
Skattepliktig inntekt	19 937	106 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 386	23 434
Sum betalbar skatt i balansen	4 386	23 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-152 875	-112 997	39 877
Gevinst – og tapskonto	335 544	419 430	83 886
Sum	182 669	306 433	123 763
Grunnlag for utsatt skatt	182 669	306 433	123 763
Utsatt skatt (22 %)	40 187	67 415	27 228

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 000	1 542 887	1 645 887
Årets resultat			-80 963	-80 963
Pr 31.12.2023	100 000	3 000	1 461 923	1 564 923

LADSTEIN AS

SIDE 6



LADSTEIN AS 950 594 853

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	586 025	698 295
Sum	586 025	698 295

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 880 500	1 901 500
Sum	1 880 500	1 901 500

Note 5 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.