



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLE THERKELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordsynveien 10  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Støle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57 868	17 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 868</b>	<b>17 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 868</b>	<b>-17 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	2 504
Annen finansinntekt	2	3 846 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846 304</b>	<b>2 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 846 304</b>	<b>2 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-15 331</b>
Skattekostnad på resultat	3		-990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 788 436	-14 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		2 031 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 031 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 031 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 504
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 129 449	266 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 129 449</b>	<b>266 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 129 449</b>	<b>269 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		646 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>746 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 789 449	1 554 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 789 449</b>	<b>1 554 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 449</b>	<b>2 301 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 240 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordsynveien 10  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Støle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57 868	17 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 868</b>	<b>17 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 868</b>	<b>-17 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	2 504
Annen finansinntekt	2	3 846 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846 304</b>	<b>2 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 846 304</b>	<b>2 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-15 331</b>
Skattekostnad på resultat	3		-990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 788 436	-14 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	2		2 031 787
---------	---	--	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 031 787</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 031 787</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 504
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>2 504</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 129 449	266 722
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 129 449</b>	<b>266 722</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 129 449</b>	<b>269 226</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

1 000	4, 5	100 000	100 000
-------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		646 620
----------	---	--	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	746 620
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 789 449	1 554 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 789 449</b>	<b>1 554 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 449</b>	<b>2 301 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 240 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Støle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 234 404



Støle Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	57 868	17 835
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 868</b>	<b>17 835</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-57 868</b>	<b>-17 835</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	61	2 504
2	Annen finansinntekt	3 846 243	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3 846 304</b>	<b>2 504</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 788 436</b>	<b>-15 331</b>
3	Skattekostnad på resultat	0	-990
	<b>Resultat</b>	<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	3 788 436	-14 341
	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 788 436</b>	<b>-14 341</b>



Støle Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
2	Investeringer i aksjer og andeler	0	2 031 787
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 031 787</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 031 787</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	2 504
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 504</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 129 449	266 722
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 129 449</b>	<b>269 226</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>



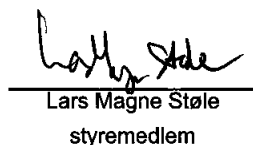
**Støle Eiendom AS**

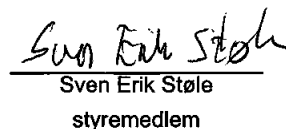
**Balanse per 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	100 000	100 000
4	Overkurs	0	646 620
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>746 620</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 789 449	1 554 393
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 789 449</b>	<b>1 554 393</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 889 449</b>	<b>2 301 013</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Annen kortsiktig gjeld	2 240 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 240 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 240 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 129 449</b>	<b>2 301 013</b>

Lyngdal, 31.01.2023  
Styret i Støle Eiendom AS

  
Magne Støle  
styreleder

  
Lars Magne Støle  
styremedlem

  
Sven Erik Støle  
styremedlem

  
Birgitte Støle Therkelsen  
styremedlem



## Støle Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

#### Note 2 Tilknyttede selskaper

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i LKA Eiendom AS med realisert gevinst på kr 3 846 243



Støle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 788 436	-15 331
Permanente forskjeller	-3 846 304	4 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 868</b>	<b>-10 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 698	-10 831	57 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 698	10 831	-57 868
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	646 620	1 554 393	2 301 013
Årets resultat	0	0	3 788 436	3 788 436
Tilleggsutbytte		-646 620	-1 553 380	-2 200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 789 449</b>	<b>3 889 449</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 200 000.



## Støle Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støle Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	1 000	5 000
B-aksjer	95	1 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Støle Therkelsen, styremedlem	0	45	45	45	0
Sven Erik Støle, styremedlem	0	45	45	45	0
Lars Magne Støle, styremedlem	0	5	5	5	0
Magne Støle, styreleder	5	0	5	5	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.