



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund  
Espvikvegen 110  
6693 MJOSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Aarsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 970 214	1 466 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 970 214</b>	<b>1 466 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 663	92 675
Lønnskostnad	1	50 180	35 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 871	242 507
Annen driftskostnad		1 887 383	1 237 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 097</b>	<b>1 608 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 117</b>	<b>-142 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269</b>	<b>7 945</b>
Annen rentekostnad		258 968	209 131
Annen finanskostnad		4 005	16 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 973</b>	<b>225 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 704</b>	<b>-217 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 414</b>	<b>-359 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 471	-79 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	61 943	-261 423
Overføringer annen egenkapital			-19 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 834	75 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 834</b>	<b>75 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 733 192	4 903 938
Maskiner og anlegg	2	1 490 467	245 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 260	104 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 919</b>	<b>5 253 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		292 795	386 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 795</b>	<b>386 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 640 548</b>	<b>5 715 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	15 232
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>15 232</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 154	-3 195
Andre kortsiktige fordringer		146 425	458 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 579</b>	<b>454 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 097 954	355 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 954</b>	<b>355 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 534</b>	<b>825 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	199 481	261 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 481</b>	<b>-261 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519</b>	<b>-61 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 361 332	6 044 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 964	125 740
Skyldig offentlige avgifter		38 103	
Annen kortsiktig gjeld		500 164	432 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 231</b>	<b>558 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 563</b>	<b>6 602 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 471 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund  
Espvikvegen 110  
6693 MJOSUNDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Aarsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 471 804  
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 970 214	1 466 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 970 214</b>	<b>1 466 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 663	92 675
Lønnskostnad	1	50 180	35 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 871	242 507
Annen driftskostnad		1 887 383	1 237 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 097</b>	<b>1 608 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 117</b>	<b>-142 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269</b>	<b>7 945</b>
Annen rentekostnad		258 968	209 131
Annen finanskostnad		4 005	16 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 973</b>	<b>225 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 704</b>	<b>-217 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 471	-79 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	61 943	-261 423
Overføringer annen egenkapital			-19 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 943</b>	<b>-280 603</b>



Organisasjonsnr: 923 471 804  
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 834	75 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 834</b>	<b>75 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 733 192	4 903 938
Maskiner og anlegg	2	1 490 467	245 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 260	104 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 919</b>	<b>5 253 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		292 795	386 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 795</b>	<b>386 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 640 548</b>	<b>5 715 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	15 232
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>15 232</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 154	-3 195
Andre kortsiktige fordringer		146 425	458 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 579</b>	<b>454 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 097 954	355 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 954</b>	<b>355 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 534</b>	<b>825 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	199 481	261 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 481</b>	<b>-261 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519</b>	<b>-61 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 361 332	6 044 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 964	125 740
Skyldig offentlige avgifter		38 103	
Annen kortsiktig gjeld		500 164	432 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 231</b>	<b>558 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 563</b>	<b>6 602 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>



Organisasjonsnr: 923 471 804  
JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Johnsson & Aarsund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923471804**

**Utarbeidet av:**  
Sigma Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Brekkevegen 6  
6690 AURE



Johnsson &amp; Aarsund Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 970 214	1 466 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 970 214</b>	<b>1 466 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		391 663	92 675
Lønnskostnad	1	50 180	35 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 871	242 507
Annen driftskostnad		1 887 383	1 237 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 631 097</b>	<b>1 608 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>339 117</b>	<b>(142 055)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 269	7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269</b>	<b>7 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		258 968	209 131
Annen finanskostnad		4 005	16 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 973</b>	<b>225 635</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(259 704)</b>	<b>(217 690)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 414</b>	<b>(359 746)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 471	(79 143)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>61 943</b>	<b>(280 603)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 943</b>	<b>(280 603)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(19 179)
Fremføring av udekket tap	4	61 943	(261 423)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>61 943</b>	<b>(280 603)</b>



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	57 834	75 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 834</b>	<b>75 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 733 192	4 903 938
Maskiner og anlegg	2	1 490 467	245 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 260	104 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 919</b>	<b>5 253 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		292 795	386 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 795</b>	<b>386 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 640 548</b>	<b>5 715 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		35 000	15 232
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 154	(3 195)
Andre kortsiktige fordringer		146 425	458 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 579</b>	<b>454 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 097 954	355 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 365 534</b>	<b>825 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(199 481)	(261 423)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(199 481)</b>	<b>(261 423)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>519</b>	<b>(61 423)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 361 332	6 044 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 361 332</b>	<b>6 044 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 964	125 740
Skyldig offentlige avgifter		38 103	0
Annen kortsiktig gjeld		500 164	432 596
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>644 231</b>	<b>558 336</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 005 563</b>	<b>6 602 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 006 082</b>	<b>6 541 426</b>

Underskrifter :

Aure, \_\_\_\_\_ 2023

Nils Ivar Aarsund  
Styrets leder

Magnar Sjaastad Johnsson  
Styremedlem



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Event. handelsvarer i butikk er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 180	35 878
<b>Totalt</b>	<b>50 180</b>	<b>35 878</b>



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 242 364	279 192	184 119	5 705 675
+ Tilgang	0	1 328 634	9 245	1 337 879
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 242 364	1 607 825	193 365	7 043 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	338 425	33 326	80 012	451 764
+ Ordinære avskrivninger	170 746	84 033	47 092	301 871
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 171	117 359	127 105	753 635
Balanseført verdi pr 31/12	4 733 192	1 490 467	66 260	6 289 919
Procentsats for ord.avskr	4-5	10-20	10-33	



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 414
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-183 858
<b>= Inntekt</b>	<b>-104 444</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 471
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 471</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-261 423	-61 423
+Fra årets resultat			61 943	61 943
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-199 481</b>	<b>519</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	219 189	35 331
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	482 074	377 630
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-262 885</b>	<b>-342 299</b>

Noter for Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923471804



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	262 885	342 299
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>262 885</b>	<b>342 299</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 834</b>	<b>75 306</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>57 834</b>	<b>75 305</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Ivar Aarsund	100	50,00 %
Magnar Sjaastad Johnsson	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 5 750 000 til kredittinstitusjoner. Videre hadde selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 1 611 332.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 6 376 073.