



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WRIGHT APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 459 922 | |
| Sum inntekter | | 3 459 922 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 527 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 921 | 1 072 |
| Sum kostnader | | 1 416 448 | 1 072 |
| Driftsresultat | | 2 043 474 | -1 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 008 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 4 008 | 86 |
| Annen finanskostnad | | 785 | |
| Sum finanskostnader | | 785 | |
| Netto finans | | 3 223 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 046 697 | -986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 447 691 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 599 006 | -986 |
| Årsresultat | | 1 599 006 | -986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 586 520 | |
| Udekket tap | | 986 | -986 |
| Annen egenkapital | | 11 500 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 599 006 | -986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 108 833 | |
| Andre fordringer | | 34 199 | |
| Sum fordringer | | 143 032 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 607 382 | 30 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 382 | 30 086 |
| Sum omløpsmidler | | 750 415 | 30 086 |
| SUM EIENDELER | | 750 415 | 30 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 11 500 | |
| Udekket tap | 10 | | 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 500 | -986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 10 | 30 930 | 18 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 864 | 11 642 |
| Betalbar skatt | 5 | 211 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 607 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 719 485 | 11 642 |
| Sum gjeld | | 719 485 | 11 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 750 415 | 30 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283737

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 785 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WRIGHT APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 785 434
WRIGHT APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 459 922 | |
| Sum inntekter | | 3 459 922 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 527 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 921 | 1 072 |
| Sum kostnader | | 1 416 448 | 1 072 |
| Driftsresultat | | 2 043 474 | -1 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 008 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 4 008 | 86 |
| Annen finanskostnad | | 785 | |
| Sum finanskostnader | | 785 | |
| Netto finans | | 3 223 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 447 691 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 599 006 | -986 |
| Årsresultat | | 1 599 006 | -986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 586 520 | |
| Udekket tap | | 986 | -986 |
| Annen egenkapital | | 11 500 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 599 006 | -986 |



Organisasjonsnr: 923 785 434
WRIGHT APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 8 | 108 833 | |
| Andre fordringer | | 34 199 | |
| Sum fordringer | | 143 032 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 607 382 | 30 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 382 | 30 086 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 750 415 | 30 086 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|--------|
| SUM EIENDELER | | 750 415 | 30 086 |
|---------------|--|---------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|--------|------|
| Annen egenkapital | 10 | 11 500 | |
| Udekket tap | 10 | | 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 500 | -986 |

| | | | |
|-----------------|----|--------|--------|
| Sum egenkapital | 10 | 30 930 | 18 444 |
|-----------------|----|--------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|----|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 87 864 | 11 642 |
| Betalbar skatt | 5 | 211 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 607 410 | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 24 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 719 485 | 11 642 |
| Sum gjeld | 719 485 | 11 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 750 415 | 30 086 |



Organisasjonsnr: 923 785 434
WRIGHT APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| WRIGHT HOLDING AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8200.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8200.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**WRIGHT APARTMENTS AS
0194 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ecit Viken AS

Hvamsvingen 7

2013 SKJETTEN

Org.nr. 993 800 139

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
WRIGHT APARTMENTS AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 459 922 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 459 922 | 0 |
| Varekostnad | | (1 061 527) | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | (354 921) | (1 072) |
| Sum driftskostnader | | (1 416 448) | (1 072) |
| Driftsresultat | | 2 043 474 | (1 072) |
| Annen renteinntekt | | 4 008 | 86 |
| Sum finansinntekter | | 4 008 | 86 |
| Annen finanskostnad | | (785) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (785) | 0 |
| Netto finans | | 3 223 | 86 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 046 697 | (986) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (447 691) | 0 |
| Ordinært resultat | | 1 599 006 | (986) |
| Årsresultat | | 1 599 006 | (986) |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 586 520 | 0 |
| Udekket tap | | 986 | (986) |
| Annen egenkapital | | 11 500 | 0 |
| Sum | | 1 599 006 | (986) |



Balanse pr. 31. desember 2020
WRIGHT APARTMENTS AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 108 833 | 0 |
| Andre fordringer | | 34 199 | 0 |
| Sum fordringer | | 143 032 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 607 382 | 30 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 382 | 30 086 |
| Sum omløpsmidler | | 750 415 | 30 086 |
| Sum eiendeler | | 750 415 | 30 086 |



Balanse pr. 31. desember 2020
WRIGHT APARTMENTS AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | (10 570) | (10 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 11 500 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 0 | (986) |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 500 | (986) |
| Sum egenkapital | 10 | 30 930 | 18 444 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 864 | 11 642 |
| Betalbar skatt | 5 | 211 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 607 410 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 719 485 | 11 642 |
| Sum gjeld | | 719 485 | 11 642 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 750 415 | 30 086 |

Oslo, 04.05.2021

Kevin James Wright (Sign.)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

WRIGHT APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 046 697 | (986) |
| +/- Permanente forskjeller | (2) | (10 750) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (11 736) | |
| Årets skattegrunnlag | 2 034 959 | (11 736) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 447 691 | |
| Sum | 447 691 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 447 691 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 447 691 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (447 480) | |
| Betalbar skatt i balansen | 211 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (11 736) | 0 | (11 736) |
| Netto forskjeller | (11 736) | 0 | (11 736) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 11 736 | 0 | 11 736 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 108 833 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 108 833 | |



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| WRIGHT HOLDING AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (10 570) | | (986) | 18 444 |
| Årets resultat | | | 1 598 020 | 986 | 1 599 006 |
| Konsernbidrag | | | (1 586 520) | | (1 586 520) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (10 570) | 11 500 | 0 | 30 930 |

Note 11 - Konsernforhold

Selskapet er eid av Wright Holding AS.

Bokført mellomværende med konsernselskap er:

Gjeld til Wright Holding AS kr. 607 410

Det er ikke bokført renter i konsernet.

Det er avgitt konsernbidrag med kr. 2 034 000 til Wright Holding AS.



Noter 2020

WRIGHT APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 046 697 | (986) |
| +/- Permanente forskjeller | (2) | (10 750) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (11 736) | |
| Årets skattegrunnlag | 2 034 959 | (11 736) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 447 691 | |
| Sum | 447 691 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 447 691 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 447 691 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (447 480) | |
| Betalbar skatt i balansen | 211 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (11 736) | 0 | (11 736) |
| Netto forskjeller | (11 736) | 0 | (11 736) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 11 736 | 0 | 11 736 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 108 833 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 108 833 | |



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| WRIGHT HOLDING AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (10 570) | | (986) | 18 444 |
| Årets resultat | | | 1 598 020 | 986 | 1 599 006 |
| Konsernbidrag | | | (1 586 520) | | (1 586 520) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (10 570) | 11 500 | 0 | 30 930 |

Note 11 - Konsernforhold

Selskapet er eid av Wright Holding AS.

Bokført mellomværende med konsernselskap er:

Gjeld til Wright Holding AS kr. 607 410

Det er ikke bokført renter i konsernet.

Det er avgitt konsernbidrag med kr. 2 034 000 til Wright Holding AS.