



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 25 000          | 41 035          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>25 000</b>   | <b>41 035</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Varekostnad   | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 247 100         | 247 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 172 567         | 275 242         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>419 667</b>  | <b>522 342</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-394 667</b> | <b>-481 307</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                 | 466 895         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 618             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>618</b>      | <b>466 895</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-618</b>     | <b>-466 895</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 1, 4 |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 5    | -395 285        | -948 202        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2 | 5 758 320        | 6 005 420        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 758 320</b> | <b>6 005 420</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 758 320</b> | <b>6 005 420</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 7    | <b>1 885 377</b> | <b>944 513</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1, 6 |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 6 |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 57 889           | 31 774           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>57 889</b>    | <b>31 774</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 943 267</b> | <b>976 287</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 701 587</b> | <b>6 981 707</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | 1 994 222         | 1 598 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 994 222</b> | <b>-1 598 937</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 894 222</b> | <b>-1 498 937</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 1, 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 9 207 417         | 8 399 417         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 207 417</b>  | <b>8 399 417</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 207 417</b>  | <b>8 399 417</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 388 392           | 81 227            |
| Betalbar skatt                    | 1, 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>388 392</b>    | <b>81 227</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 595 809</b>  | <b>8 480 644</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 701 587</b>  | <b>6 981 707</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1           |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 25 000          | 41 035          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>25 000</b>   | <b>41 035</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Varekostnad   | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2        | 247 100         | 247 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3        | 172 567         | 275 242         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>419 667</b>  | <b>522 342</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-394 667</b> | <b>-481 307</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                 | 466 895         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 618             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>618</b>      | <b>466 895</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-618</b>     | <b>-466 895</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 1, 4        |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   | 5           | -395 285        | -948 202        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 1, 2     | 5 758 320        | 6 005 420        |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |          | <b>5 758 320</b> | <b>6 005 420</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |          |                  |                  |
| konsern                          | 6        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>5 758 320</b> | <b>6 005 420</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| Sum varer                        | 7        | 1 885 377        | 944 513          |
| <b>Fordringer</b>                |          |                  |                  |
| Kundefordringer                  |          |                  |                  |
|                                  | 1, 6     |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       | 1, 6     |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>6</b> |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 57 889           | 31 774           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>57 889</b>    | <b>31 774</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 943 267</b> | <b>976 287</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>7 701 587</b> | <b>6 981 707</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 5        | 100 000          | 100 000          |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | 1 994 222         | 1 598 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 994 222</b> | <b>-1 598 937</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 894 222</b> | <b>-1 498 937</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 1, 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 9 207 417         | 8 399 417         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 207 417</b>  | <b>8 399 417</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 207 417</b>  | <b>8 399 417</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 388 392           | 81 227            |
| Betalbar skatt                    | 1, 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>388 392</b>    | <b>81 227</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 595 809</b>  | <b>8 480 644</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 701 587</b>  | <b>6 981 707</b>  |



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 27 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 27 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZGSWD-CLLCK-75817-W0U5P-QTCL-J7KKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGSWD-CLLCK-75817-W0U5P-QCTCL-J7KKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Kjøpmannsgata 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 361



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 27 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 25 000          | 41 035          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>25 000</b>   | <b>41 035</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 247 100         | 247 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 172 567         | 275 242         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>419 667</b>  | <b>522 342</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-394 667</b> | <b>-481 307</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0               | 466 895         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 618             | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-618</b>     | <b>-466 895</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -395 285        | -948 202        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              | 5    | 395 285         | 948 202         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-395 285</b> | <b>-948 202</b> |



**Balanse**  
**Kjøpmannsgata 27 AS**

| Eiendeler                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 5 758 320        | 6 005 420        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>5 758 320</u> | <u>6 005 420</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>5 758 320</u> | <u>6 005 420</u> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 7    | 1 885 377        | 944 513          |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 57 889           | 31 774           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>1 943 267</u> | <u>976 287</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>7 701 587</u> | <u>6 981 707</u> |



## Balanse

### Kjøpmannsgata 27 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -1 994 222        | -1 598 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>-1 994 222</u> | <u>-1 598 937</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <u>-1 894 222</u> | <u>-1 498 937</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 9 207 417         | 8 399 417         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>9 207 417</u>  | <u>8 399 417</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 388 392           | 81 227            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>388 392</u>    | <u>81 227</u>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>9 595 809</u>  | <u>8 480 644</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>7 701 587</u>  | <u>6 981 707</u>  |

Stjørdal, 30.06.2024  
Styret i Kjøpmannsgata 27 AS

\_\_\_\_\_  
Arild Holten  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer iht. leiekontrakter med månedlig fakturering/innbetaling av leie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> |
|------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 714 620                  |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>8 714 620</b>           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 956 300                  |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 758 320</b>           |
| Årets ordinære avskrivninger       | 247 100                    |
| Økonomisk levetid                  | 20-30 år                   |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -395 285        |
| Permanente forskjeller                   | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 110 625         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-284 660</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -416 344        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-416 344</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 980 904      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 397 248       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 100 000             | -1 598 937         | -1 498 937             |
| Årets resultat  |                     | -395 285           | -395 285               |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>100 000</b>      | <b>-1 994 222</b>  | <b>-1 894 222</b>      |

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.  
Mørselskap kan tilføre likviditet ved behov, og det er merverdier i eiendom.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                           |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 207 417        | 8 399 417        |
| <b>Sum</b>                      | <b>9 207 417</b> | <b>8 399 417</b> |

### Note 7 Prosjekt under utførelse

Gjelder aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med utbyggingsprosjektet Kjøpmannsgata 27-29 i Stjørdal kommune.