



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 712 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEMYHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvåsen 29
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 305	
Sum inntekter		483 305	
Kostnader			
Varekostnad		298 380	
Lønnskostnad	1	79 183	
Annen driftskostnad	1	94 730	250 084
Sum kostnader		472 293	250 084
Driftsresultat		11 012	-250 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 505
Sum finanskostnader			32 505
Netto finans			-32 505
Resultat før skattekostnad	2	11 012	-282 589
Skattekostnad på resultat	2	2 423	42 777
Årsresultat	3	8 589	-325 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 589	-325 366
Totalresultat		8 589	-325 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	8 589	-325 366
Sum overføringer og disponeringer		8 589	-325 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	217 000	217 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	217 000
Sum anleggsmidler		217 000	217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 298	
Sum fordringer		235 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 810	638 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 810	638 992
Sum omløpsmidler		428 108	638 992
SUM EIENDELER		645 108	855 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		492 430	492 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		327 093	335 683
Sum opptjent egenkapital		-327 093	-335 683
Sum egenkapital	3	165 337	156 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	
Betalbar skatt	2	2 423	
Skyldig offentlige avgifter		54 030	
Kortsiktig konserngjeld		363 328	697 245
Annen kortsiktig gjeld		8 215	2 000
Sum kortsiktig gjeld		479 771	699 245
Sum gjeld		479 771	699 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 108	855 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605399

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 712 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEMYHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvåsen 29
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 712 112
LANGEMYHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 305	
Sum inntekter		483 305	
Kostnader			
Varekostnad		298 380	
Lønnskostnad	1	79 183	
Annen driftskostnad	1	94 730	250 084
Sum kostnader		472 293	250 084
Driftsresultat		11 012	-250 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 505
Sum finanskostnader			32 505
Netto finans			-32 505
Resultat før skattekostnad	2	11 012	-282 589
Skattekostnad på resultat	2	2 423	42 777
Årsresultat	3	8 589	-325 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 589	-325 366
Totalresultat		8 589	-325 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	8 589	-325 366
Sum overføringer og disponeringer		8 589	-325 366



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	
Betalbar skatt	2	2 423	
Skyldig offentlige avgifter		54 030	
Kortsiktig konserngjeld		363 328	697 245
Annen kortsiktig gjeld		8 215	2 000
Sum kortsiktig gjeld		479 771	699 245
Sum gjeld		479 771	699 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 108	855 992



Organisasjonsnr: 924 712 112
LANGEMYHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LANGEMYHR EIENDOM AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 924 712 112



Resultatregnskap

LANGEMYHR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		483 305	0
Sum driftsinntekter		483 305	0
Varekostnad		298 380	0
Lønnskostnad	1	79 183	0
Annen driftskostnad		94 730	250 084
Sum driftskostnader		472 293	250 084
Driftsresultat		11 012	-250 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 582	32 505
Resultat av finansposter		-17 582	-32 505
Resultat før skattekostnad	2	-6 570	-282 589
Skattekostnad på resultat	2	0	42 777
Årsresultat	3	-6 570	-325 366
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 570	325 366
Sum overføringer		-6 570	-325 366



Balanse

LANGEMYHR EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	217 000	217 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	217 000
Sum anleggsmidler		217 000	217 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		235 298	0
Sum fordringer		235 298	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 810	638 992
Sum omløpsmidler		428 108	638 992
Sum eiendeler		645 108	855 992



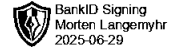
Balanse

LANGEMYHR EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		492 430	492 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-342 252	-335 683
Sum opptjent egenkapital		-342 252	-335 683
Sum egenkapital	3	150 178	156 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 775	0
Skyldig offentlige avgifter		54 030	0
Konserngjeld	5	380 910	697 245
Annen kortsiktig gjeld		8 215	2 000
Sum kortsiktig gjeld		494 930	699 245
Sum gjeld		494 930	699 245
Sum egenkapital og gjeld		645 108	855 992

Ramnes, 16.06.2025
Styret i LANGEMYHR EIENDOM AS

Morten Langemyhr
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 787	0
Andre ytelser	2 196	0
Sum	79 183	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	42 777
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 570	-282 589
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 570	-282 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 570	0	6 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 570	0	-6 570
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	-7 570	-335 683	156 747
Pr. 01.01.2024	500 000	-7 570	-335 683	156 747
Årets underskudd			-6 570	-6 570
Pr. 31.12.2024	500 000	-7 570	-342 252	150 178

Note 4 Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Arbeid under utførelse	0	0
Netto, opptjent ikke fakturert	0	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	217 000	217 000
Forskudd fra kunder		
Netto	217 000	217 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	380 910	697 245
Sum	380 910	697 245

Selskapet skylder TMB Invest AS på kr 380 910 pr 31.12.2024. Det er beregnet 4% rente på mellomværende.