



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 258	225 389
Sum inntekter		191 258	225 389
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	59 898	58 175
Sum kostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		131 360	167 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 747
Resultat før skattekostnad		60 480	105 467
Skattekostnad på resultat		13 306	23 152
Årsresultat		47 174	82 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 174	82 315
Totalresultat		47 174	82 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 174	82 083
Avsatt til annen egenkapital			232
Sum overføringer og disponeringer		47 174	82 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	66 076	5 597
Sum fordringer		66 076	5 597
Sum omløpsmidler		66 076	5 597
SUM EIENDELER		1 281 288	1 220 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596	1 596
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 596	1 596
Sum egenkapital		102 596	102 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1
Kortsiktig konserngjeld	5	60 480	
Sum kortsiktig gjeld		60 480	1
Sum gjeld		1 178 692	1 118 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 288	1 220 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610668

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 10 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 258	225 389
Sum inntekter		191 258	225 389
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	59 898	58 175
Sum kostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		131 360	167 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 747
Resultat før skattekostnad		60 480	105 467
Skattekostnad på resultat		13 306	23 152
Årsresultat		47 174	82 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 174	82 315
Totalresultat		47 174	82 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 174	82 083
Avsatt til annen egenkapital			232
Sum overføringer og disponeringer		47 174	82 315



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

66 076

5 597

Sum fordringer

66 076

5 597

Sum omløpsmidler

66 076

5 597

SUM EIENDELER

1 281 288

1 220 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 596

1 596

Udisponert resultat

1 596

1 596

Sum opptjent egenkapital

1 596

1 596

Sum egenkapital

102 596

102 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt			1
Kortsiktig konserngjeld	5	60 480	
Sum kortsiktig gjeld		60 480	1
Sum gjeld		1 178 692	1 118 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 288	1 220 809



Organisasjonsnr: 887 065 292
HYAMS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyams 10 AS

Penneo Dokumentnr: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-C04F9

Organisasjonsnr: 887 065 292



Resultatregnskap

Hyams 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		191 258	225 389
Sum driftsinntekter		191 258	225 389
Annen driftskostnad	3	59 898	58 175
Sum driftskostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		131 360	167 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Resultat av finansposter		-70 881	-61 747
Resultat før skattekostnad		60 480	105 467
Skattekostnad på resultat		13 306	23 152
Årsresultat		47 174	82 315
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		47 174	82 083
Avsatt til annen egenkapital		0	232
Sum overføringer		47 174	82 315

Penneo Dokumentnr: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-C04F9



Balanse Hyams 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	66 076	5 597
Sum fordringer		<u>66 076</u>	<u>5 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 076</u>	<u>5 597</u>
Sum eiendeler		<u>1 281 288</u>	<u>1 220 809</u>

Penneo Dokumentnr: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-C04F9



Balanse Hyams 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 596	1 596
Sum opptjent egenkapital		1 596	1 596
Sum egenkapital		102 596	102 596
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	60 480	0
Sum kortsiktig gjeld		60 480	1
Sum gjeld		1 178 692	1 118 213
Sum egenkapital og gjeld		1 281 288	1 220 809

Oslo
Styret i Hyams 10 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penn eo Dokumentnrøkket: P2WIK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-CQ4F9



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Penn eo Dokumentnr: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-CQ4F9



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	5 597
Kortsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	60 480

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Penneo Dokumentnr.: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-C04F9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo DokumentID: P2WK2-XCOZP-Z1Z77-D068J-SZWIE-CQ4F9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.