



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraieveien 56A  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 017 601	2 467 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 017 601</b>	<b>2 467 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598 259	571 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 562	335 288
Annen driftskostnad	2	1 177 069	694 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 890</b>	<b>1 600 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 711</b>	<b>866 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		183 417	113 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 417</b>	<b>113 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 417</b>	<b>-112 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 294</b>	<b>754 608</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 694	167 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 538
Avsatt til annen egenkapital		523 600	577 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>523 600</b>	<b>587 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 669 850	9 785 983
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 480	7 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 674 330</b>	<b>9 793 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 674 330</b>	<b>9 793 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790 649	439 607
Andre kortsiktige fordringer		191 280	47 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 929</b>	<b>487 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 199	1 262 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 199</b>	<b>1 262 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 128</b>	<b>1 749 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 222 458</b>	<b>11 543 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 446	577 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 446</b>	<b>577 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 484 653</b>	<b>5 961 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 059 572	1 073 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 572</b>	<b>1 073 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 644	4 109 584
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 644</b>	<b>4 109 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 216</b>	<b>5 182 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 777	47 190
Betalbar skatt	3	161 379	195 164
Skyldig offentlige avgifter			20 574
Annen kortsiktig gjeld		63 433	136 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 589</b>	<b>399 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 805</b>	<b>5 582 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 222 458</b>	<b>11 543 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraveien 56A  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 017 601	2 467 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 017 601</b>	<b>2 467 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598 259	571 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 562	335 288
Annen driftskostnad	2	1 177 069	694 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 890</b>	<b>1 600 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 711</b>	<b>866 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		183 417	113 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 417</b>	<b>113 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 417</b>	<b>-112 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 294</b>	<b>754 608</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 694	167 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			9 538
Avsatt til annen egenkapital		523 600	577 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>523 600</b>	<b>587 384</b>



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 10 669 850 9 785 983

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 480 7 839

Sum varige driftsmidler 1 10 674 330 9 793 822

Sum anleggsmidler 10 674 330 9 793 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 790 649 439 607

Andre kortsiktige

fordringer 191 280 47 514

Sum fordringer 981 929 487 121

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 566 199 1 262 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 566 199 1 262 832

Sum omløpsmidler 2 548 128 1 749 953

SUM EIENDELER 13 222 458 11 543 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Overkurs 1 568 594 1 568 594

Annen innskutt egenkapital 3 764 613 3 764 613

Sum innskutt egenkapital 5 383 207 5 383 207

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 101 446 577 846

Sum opptjent egenkapital 1 101 446 577 846



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 484 653</b>	<b>5 961 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 059 572	1 073 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 572</b>	<b>1 073 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 644	4 109 584
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 644</b>	<b>4 109 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 216</b>	<b>5 182 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 777	47 190
Betalbar skatt	3	161 379	195 164
Skyldig offentlige avgifter			20 574
Annen kortsiktig gjeld		63 433	136 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 589</b>	<b>399 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 805</b>	<b>5 582 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 222 458</b>	<b>11 543 775</b>



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Ole Deviks vei 16 AS**  
821 603 722

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Ole Devikvei 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 017 601	2 467 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 017 601</b>	<b>2 467 389</b>
Varekostnad		598 259	571 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 562	335 288
Annen driftskostnad	2	1 177 069	694 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 162 890</b>	<b>1 600 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 711</b>	<b>866 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 465
Annen rentekostnad		183 417	113 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 417</b>	<b>-112 028</b>
Resultat før skattekostnad		671 294	754 608
Skattekostnad på resultat	3	147 694	167 224
<b>Resultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 600</b>	<b>587 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 538
Avsatt til annen egenkapital		523 600	577 846
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>523 600</b>	<b>587 384</b>



## Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 669 850	9 785 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 480	7 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 674 330</b>	<b>9 793 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 674 330</b>	<b>9 793 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790 649	439 607
Andre kortsiktige fordringer		191 280	47 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 929</b>	<b>487 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 199	1 262 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 548 128</b>	<b>1 749 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 222 458</b>	<b>11 543 775</b>



## Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 446	577 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 446</b>	<b>577 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 484 653</b>	<b>5 961 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 059 572	1 073 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 059 572</b>	<b>1 073 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 769 644	4 109 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 644</b>	<b>4 109 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 777	47 190
Betalbar skatt	3	161 379	195 164
Skyldig offentlige avgifter		0	20 574
Annen kortsiktig gjeld		63 433	136 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 589</b>	<b>399 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 805</b>	<b>5 582 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 222 458</b>	<b>11 543 775</b>

Oslo, 10.05.2023  
Styret i Ole Deviksvei 16 AS

Willy Preintoff  
styreleder/daglig leder

Hanne Preintoff Werner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskrifter kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 214 607	16 796	13 231 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 268 071		1 268 071
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 482 678</b>	<b>16 796</b>	<b>14 499 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 812 827	12 316	3 825 143
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 669 851</b>	<b>4 480</b>	<b>10 674 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	384 203	3 359	387 562
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ole Deviksvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resulterteffort skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 379	197 854
Endring i utsett skatt	-13 685	-30 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 694</b>	<b>167 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 294	754 608
Permanente forskjeller	46	5 500
Endring i midlertidige forskjeller	62 202	139 227
Avgitt kons ernbidrag	0	-12 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>733 542</b>	<b>887 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 379	197 854
Betalbar skatt på avgitt kons ernbidrag	0	-2 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 379</b>	<b>195 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsett skatt og utsett skattefordeler, spes ifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 436 434	4 403 686	-32 749
Gevinst- og tapskonto	379 803	474 754	94 951
<b>Sum</b>	<b>4 816 237</b>	<b>4 878 440</b>	<b>62 202</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>4 816 237</b>	<b>4 878 440</b>	<b>62 202</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>1 059 572</b>	<b>1 073 257</b>	<b>13 685</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	50 000	1 568 594	3 764 613	577 846	5 961 053
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>577 846</b>	<b>5 961 053</b>
Årets resultat				523 600	523 600
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>1 101 446</b>	<b>6 484 653</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 790 644	2 465 744
<b>Sum</b>	<b>2 790 644</b>	<b>2 465 744</b>
Gjeld sikret ved pant	4 769 644	4 109 584
Pantsatte eiendeler: Bokført verdi pantsatte eiendeler	10 669 850	9 785 983
<b>Sum</b>	<b>10 669 850</b>	<b>9 785 983</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviks vei 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Eisen Industribygg AS	100	100,0	100,0