



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		948 576	933 285
Sum inntekter		948 576	933 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	8	75 406	51 615
Sum kostnader		192 306	168 515
Driftsresultat		756 270	764 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	44
Sum finansinntekter		23	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 399	142 303
Annen finanskostnad			392
Sum finanskostnader		104 399	142 695
Netto finans		-104 376	-142 651
Ordinært resultat før skattekostnad		651 894	622 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 417	136 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 477	485 254
Årsresultat		508 477	485 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 477	485 254
Totalresultat		508 477	485 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 860	464 389
Annen egenkapital		14 617	20 865
Sum overføringer og disponeringer	5	508 477	485 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 5 284 481 5 401 381

Sum varige driftsmidler 5 284 481 5 401 381

Sum anleggsmidler 5 284 481 5 401 381

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 19 745 48 542

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 745 48 542

Sum omløpsmidler 19 745 48 542

SUM EIENDELER 5 304 227 5 449 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 910 520 895 903

Sum opptjent egenkapital 910 520 895 903

Sum egenkapital 5 1 010 520 995 903

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	175 609	171 486
Sum avsetninger for forpliktelser		175 609	171 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 264 829	3 465 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 829	3 465 060
Sum langsiktig gjeld		3 440 438	3 636 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		220 114	222 104
Kortsiktig konserngjeld	4	633 154	595 370
Sum kortsiktig gjeld		853 269	817 474
Sum gjeld		4 293 707	4 454 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 227	5 449 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676396

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		948 576	933 285
Sum inntekter		948 576	933 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	8	75 406	51 615
Sum kostnader		192 306	168 515
Driftsresultat		756 270	764 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	44
Sum finansinntekter		23	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 399	142 303
Annen finanskostnad			392
Sum finanskostnader		104 399	142 695
Netto finans		-104 376	-142 651
Ordinært resultat før skattekostnad		651 894	622 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 417	136 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 477	485 254
Årsresultat		508 477	485 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 477	485 254
Totalresultat		508 477	485 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		493 860	464 389
Annen egenkapital		14 617	20 865
Sum overføringer og disponeringer	5	508 477	485 254



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 284 481	5 401 381
Sum varige driftsmidler		5 284 481	5 401 381

Sum anleggsmidler		5 284 481	5 401 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		19 745	48 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 745	48 542

Sum omløpsmidler		19 745	48 542
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 304 227	5 449 924
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		910 520	895 903
Sum opptjent egenkapital		910 520	895 903

Sum egenkapital	5	1 010 520	995 903
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	175 609	171 486
Sum avsetninger for forpliktelses		175 609	171 486

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	3 264 829	3 465 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 829	3 465 060

Sum langsiktig gjeld		3 440 438	3 636 546
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		220 114	222 104
Kortsiktig konserngjeld	4	633 154	595 370
Sum kortsiktig gjeld		853 269	817 474
Sum gjeld		4 293 707	4 454 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 227	5 449 924



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Kvavik Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvavik Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvavik Investering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



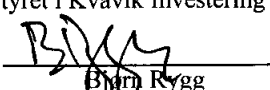
Resultatregnskap			
Kvavik Investering AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		948 576	933 285
Sum driftsinntekter		948 576	933 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	8	75 406	51 615
Sum driftskostnader		192 306	168 515
Driftsresultat		756 270	764 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		23	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 399	142 303
Annen finanskostnad		0	392
Resultat av finansposter		-104 376	-142 651
Ordinært resultat før skattekostnad		651 894	622 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 417	136 865
Årsresultat		508 477	485 254
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		493 860	464 389
Annen egenkapital		14 617	20 865
Sum overføringer	5	508 477	485 254



Balanse			
Kvavik Investering AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 284 481	5 401 381
Sum varige driftsmidler		<u>5 284 481</u>	<u>5 401 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 284 481</u>	<u>5 401 381</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		19 745	48 542
Sum omløpsmidler		<u>19 745</u>	<u>48 542</u>
SUM EIENDELER		<u>5 304 227</u>	<u>5 449 924</u>

Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132 Side 1



Balanse			
Kvavik Investering AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>910 520</u>	<u>895 903</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>910 520</u>	<u>895 903</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 010 520</u>	<u>995 903</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>175 609</u>	<u>171 486</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>175 609</u>	<u>171 486</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>3 264 829</u>	<u>3 465 060</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 264 829</u>	<u>3 465 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		220 114	222 104
Gjeld til konsernselskap	4	<u>633 154</u>	<u>595 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 269</u>	<u>817 474</u>
Sum gjeld		<u>4 293 707</u>	<u>4 454 021</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 304 227</u>	<u>5 449 924</u>
Sandnes, 24.06.2021 Styret i Kvavik Investering AS			
 Einar Rygg styreleder/daglig leder			
Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132			Side 2



Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Kvavik Investering AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet til 22 % av grunnlaget for utsatt skatt. Dette er en endring fra tidligere år. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 617 365	6 617 365
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 617 365	6 617 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 332 884	1 332 884
Balansført verdi 31.12.	5 284 481	5 284 481
Årets avskrivninger	116 900	116 900
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom hefter for BRI Eiendom AS' gjeld til Sparebank 1 SR-Bank pr. 31.12.20.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 284 481	5 401 381

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til BRI Eiendom AS	0	3 465 060	0	595 370
Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS	3 264 829	0	633 154	0
Sum	3 264 829	3 465 060	633 154	595 370

Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2020 er på 104 399 kr. Det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	895 903	995 903
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-493 860	-493 860
Årets resultat	0	508 477	508 477
Egenkapital 31.12.	100 000	910 520	1 010 520



Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom Sørvest AS	1 000	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom Sørvest AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	798 223	779 483
Grunnlag for utsatt skatt	798 223	779 483
Utsatt skatt i balansen	175 609	171 486

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	651 894	622 119
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	651 894	622 119
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-18 740	-26 749
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	633 154	595 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-633 154	-595 370
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	139 294	130 981
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	4 123	5 884
Skattekostnad	143 417	136 865

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	139 294	130 981
Skattevirkning av konsernbidrag	-139 294	-130 981
Betalbar skatt i balansen	0	0



Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	10 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 275	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	28 275	18 000