



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 013 214	935 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 214</b>	<b>935 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	646 973	577 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 497</b>	<b>606 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 717</b>	<b>328 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 753	3 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 753</b>	<b>3 935</b>
Annen rentekostnad		202 707	118 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 707</b>	<b>118 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 953</b>	<b>114 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 762</b>	<b>214 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 762</b>	<b>214 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 764	214 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 187 289	5 187 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 746	86 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 746</b>	<b>86 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 071	430 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 071</b>	<b>430 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 816</b>	<b>517 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 343 199	1 196 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 399</b>	<b>1 194 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 343 199</b>	<b>1 196 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 118 487	4 304 152
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 282</b>	<b>4 443 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 282</b>	<b>4 443 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 745	63 010
Annen kortsiktig gjeld		1 879	932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 624</b>	<b>63 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 906</b>	<b>4 507 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 258 282	4 443 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 013 214	935 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 214</b>	<b>935 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	646 973	577 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 497</b>	<b>606 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 717</b>	<b>328 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 753	3 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 753</b>	<b>3 935</b>
Annen rentekostnad		202 707	118 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 707</b>	<b>118 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 953</b>	<b>114 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 762</b>	<b>214 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 762</b>	<b>214 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 764	214 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 187 289	5 187 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 746	86 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 746</b>	<b>86 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 071	430 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 071</b>	<b>430 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 816</b>	<b>517 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 343 199	1 196 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 399</b>	<b>1 194 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 343 199</b>	<b>1 196 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 118 487	4 304 152
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795



Sum annen langsiktig gjeld	4 258 282	4 443 947
Sum langsiktig gjeld	4 258 282	4 443 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 745	63 010
Annen kortsiktig gjeld	1 879	932
Sum kortsiktig gjeld	22 624	63 941
Sum gjeld	4 280 906	4 507 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 4 258 282	4 443 947



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>453 093</b>	<b>453 824</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	146 764	214 636
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-185 665	-215 367
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-38 901</b>	<b>-731</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>414 192</b>	<b>453 093</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	436 816	517 034
Kortsiktig gjeld	-22 624	-63 941
<b>C. Disponible midler</b>	<b>414 192</b>	<b>453 093</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Åretta Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 013 214	935 156	985 906	1 103 762
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 013 214</b>	<b>935 156</b>	<b>985 906</b>	<b>1 103 762</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 013 214</b>	<b>935 156</b>	<b>985 906</b>	<b>1 103 762</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	39 176	18 187	26 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon		255 640	206 164	220 000	268 485
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	16 813	5 126	18 100	26 100
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 700	5 029
Forretningsførerhonorar		53 427	51 922	53 500	56 389
Andre honorar		0	31 250	5 000	0
TV/bredbånd		119 251	109 080	110 000	120 500
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		59 325	52 545	59 305	64 111
Eiendomsskatt		85 178	85 177	85 200	85 200
Andre kostnader		1 834	2 634	3 700	2 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>675 497</b>	<b>606 306</b>	<b>626 055</b>	<b>695 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 717</b>	<b>328 850</b>	<b>359 851</b>	<b>408 624</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 753	3 935	100	100
Rentekostnad		202 707	118 150	135 324	216 785
<b>Netto finansposter</b>		<b>190 953</b>	<b>114 215</b>	<b>135 224</b>	<b>216 685</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>	<b>224 627</b>	<b>191 939</b>
Overført til/fra annen egenkapital		146 764	214 636	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>146 764</b>	<b>214 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Åretta Borettslag II**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	167 160	167 160
Bygninger	3	709 297	709 297
Påkostninger	3	3 305 310	3 305 310
Garasjer	3	1 005 522	1 005 522
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		46 746	86 419
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		390 071	430 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 816</b>	<b>517 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>



## Balanse 2023 Åretta Borettslag II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 399	1 194 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 399</b>	<b>1 194 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 343 199</b>	<b>1 196 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	4 118 487	4 304 152
Borettsinnskudd		139 795	139 795
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 282</b>	<b>4 443 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 745	63 010
Påløpne renter		1 879	932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 624</b>	<b>63 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 906</b>	<b>4 507 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 105</b>	<b>5 704 323</b>
Pantstillelser	9	4 258 282	4 443 947

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Falck  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Mette Andersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jorun Fossmo  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	623 652	601 980
3650 Innkrevde felleskostn. renter	198 285	112 938
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 277	220 238
<b>Sum</b>	<b>1 013 214</b>	<b>935 156</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst Festetomt	Garasjer	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Anskaffelsesår :	1952	2006	2004	2013
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560811. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 14 og Årettavegen 12 og 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 448,6 kvm. G.nr 61, b.nr 85, 86 og 87.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 900	12 500
6392 Containerleie/tømming	5 276	5 687
<b>Sum</b>	<b>39 176</b>	<b>18 187</b>



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

**Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser**

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	563	4 228
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 250	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	898
<b>Sum</b>	<b>16 813</b>	<b>5 126</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 194 635	146 764	1 341 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 194 635</b>	<b>146 764</b>	<b>1 341 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 196 435</b>	<b>146 764</b>	<b>1 343 199</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126773984</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 130 000
Lånesaldo 01.01:	4 304 152
Avdrag i perioden:	185 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 118 487</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 091 599

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126773984	1	235 463	235 463
	16	230 987	3 695 792
	1	187 229	187 229



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag II

**Note 9 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	4 118 487
Innskuddskapital	139 795
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 258 282</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 187 289</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 139.788,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag II**

Styreleder	Tor Falck (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jorun Fossmo (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Mette Andersen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A1EN1-NPEIG-7EXFT-00Q17-3PWOP-Z8USV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A1EN1-NPEIG-7EXFT-00Q17-3PW0P-Z8U5V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 15:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1EN1-NPEIQ-7EXFT-0QQI7-3PW0P-Z8USV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>