



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	407 111
Sum inntekter		372 753	407 111
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 888	112 137
Sum kostnader		255 888	112 137
Driftsresultat		116 865	294 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		252 972	333 183
Sum finanskostnader		252 972	333 183
Netto finans		-252 972	-333 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 107	-38 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 107	-38 206
Årsresultat		-136 107	-38 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 107	-38 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 107	-38 206
Sum overføringer og disponeringer		-136 107	-38 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			148 185
Sum finansielle anleggsmidler			148 185
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 716 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 374	12 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 374	12 149
Sum omløpsmidler		18 374	12 149
SUM EIENDELER		7 586 976	7 728 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 976 533	1 840 425
Sum opptjent egenkapital		-1 976 533	-1 840 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 574 533	-1 438 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Sum langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 853
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 589
Sum kortsiktig gjeld		1 589	7 442
Sum gjeld		9 161 508	9 167 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 976	7 728 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683031

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	407 111
Sum inntekter		372 753	407 111
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 888	112 137
Sum kostnader		255 888	112 137
Driftsresultat		116 865	294 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		252 972	333 183
Sum finanskostnader		252 972	333 183
Netto finans		-252 972	-333 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 107	-38 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 107	-38 206
Årsresultat		-136 107	-38 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 107	-38 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 107	-38 206
Sum overføringer og disponeringer		-136 107	-38 206



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			148 185
Sum finansielle anleggsmidler			148 185
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 716 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 374	12 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 374	12 149
Sum omløpsmidler		18 374	12 149
SUM EIENDELER		7 586 976	7 728 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 976 533	1 840 425
Sum opptjent egenkapital		-1 976 533	-1 840 425
Sum egenkapital		-1 574 533	-1 438 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Sum langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 853
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 589
Sum kortsiktig gjeld		1 589	7 442
Sum gjeld		9 161 508	9 167 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 976	7 728 936



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
POSEBYEN INVEST AS**

Foretaksnr. 987234873



POSEBYEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	407 111
Sum driftsinntekter		372 753	407 111
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	255 888	112 137
Sum driftskostnader		255 888	112 137
DRIFTSRESULTAT		116 865	294 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 972	333 183
Sum finanskostnader		252 972	333 183
NETTO FINANSPOSTER		-252 972	-333 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-136 107	-38 206
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-136 107	-38 206
ÅRSRESULTAT		-136 107	-38 206
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-136 107	-38 206
SUM OVERFØRINGER		-136 107	-38 206



POSEBYEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	148 185
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 716 787
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 374	12 149
Sum omløpsmidler		18 374	12 149
SUM EIENDELER		7 586 976	7 728 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 976 533	-1 840 425
Sum opptjent egenkapital		-1 976 533	-1 840 425
Sum egenkapital		-1 574 533	-1 438 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 853
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 589
Sum kortsiktig gjeld		1 589	7 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 976	7 728 936

Søgne, 29.06.2022

Øivind Grytting Horverak

Stig V Trydal



NOTER 2021 for POSEBYEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter/salginntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrønsning for ikke opptjente/leverte inntekter.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen fast ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

2) Fast Eiendom

Boligeiendom i Kristiansand Sentrum , oppført til kostpris.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 400 aksjer a pålydende Kr 1.005,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Eiendom Invest Sør as	200	50	
Odel Consult as	200	50	
S U M	400 aksjer	100,0%	

4) Fortsatt drift

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

5) Pantsettelse

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6.850.000,-.

5) Nærstående

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/deres aksjonærer: Kr. 2.309.919,-



POSEBYEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	407 111
Sum driftsinntekter		372 753	407 111
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	255 888	112 137
Sum driftskostnader		255 888	112 137
DRIFTSRESULTAT		116 865	294 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 972	333 183
Sum finanskostnader		252 972	333 183
NETTO FINANSPOSTER		-252 972	-333 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-136 107	-38 206
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-136 107	-38 206
ÅRSRESULTAT		-136 107	-38 206
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-136 107	-38 206
SUM OVERFØRINGER		-136 107	-38 206



POSEBYEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	148 185
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 716 787
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 374	12 149
Sum omløpsmidler		18 374	12 149
SUM EIENDELER		7 586 976	7 728 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 976 533	-1 840 425
Sum opptjent egenkapital		-1 976 533	-1 840 425
Sum egenkapital		-1 574 533	-1 438 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 853
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 589
Sum kortsiktig gjeld		1 589	7 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 976	7 728 936

Søgne, 29.06.2022

Øivind Grytting Horverak

Stig V Trydal



**Årsregnskap 2021
for
POSEBYEN INVEST AS**

Foretaksnr. 987234873