



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989039539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		4 504 475	500 000
Sum inntekter		4 504 475	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 899	55 993
Sum kostnader		83 899	55 993
Driftsresultat		4 420 576	444 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 041	46 358
Annen finansinntekt		4 916 784	1 887 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		850 237	393 259
Sum finansinntekter		5 789 062	2 326 684
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		552 465	8 577
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		2 677	
Sum finanskostnader		555 146	8 577
Netto finans		5 233 917	2 318 107
Ordinært resultat før skattekostnad		9 654 493	2 762 114
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 849	1 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 628 644	2 760 384
Årsresultat	3	9 628 644	2 760 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 628 644	2 760 384
Totalresultat		9 628 644	2 760 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		8 878 644	
Overført fra annen egenkapital			-1 239 616
Sum overføringer og disponeringer		9 628 644	2 760 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 925 471	5 925 471
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 471	5 925 471
Sum anleggsmidler		5 925 471	5 925 471
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 828 668	1 933 203
Andre finansielle instrumenter		5 646 839	5 979 596
Sum investeringer	7	17 475 506	7 912 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 831	7 168 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228 831	7 168 775
Sum omløpsmidler		20 704 337	15 081 574
SUM EIENDELER		26 629 808	21 007 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		25 156 398	16 277 754
Sum opptjent egenkapital		25 156 398	16 277 754
Sum egenkapital	3	25 726 569	16 847 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 849	1 730
Utbytte	3	750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	157 390
Sum kortsiktig gjeld		903 239	4 159 120
Sum gjeld		903 239	4 159 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 629 808	21 007 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441246

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning		4 504 475	500 000
Sum inntekter		4 504 475	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 899	55 993
Sum kostnader		83 899	55 993
Driftsresultat		4 420 576	444 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 041	46 358
Annen finansinntekt		4 916 784	1 887 068
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		850 237	393 259
Sum finansinntekter		5 789 062	2 326 684
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		552 465	8 577
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		2 677	
Sum finanskostnader		555 146	8 577
Netto finans		5 233 917	2 318 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 849	1 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 628 644	2 760 384
Årsresultat	3	9 628 644	2 760 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 628 644	2 760 384
Totalresultat		9 628 644	2 760 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 878 644	
Overført fra annen egenkapital			-1 239 616
Sum overføringer og disponeringer		9 628 644	2 760 384





Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

5 925 471

5 925 471

Sum finansielle anleggsmidler

5 925 471

5 925 471

Sum anleggsmidler

5 925 471

5 925 471

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

11 828 668

1 933 203

Andre finansielle instrumenter

5 646 839

5 979 596

Sum investeringer

7

17 475 506

7 912 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 228 831

7 168 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 228 831

7 168 775

Sum omløpsmidler

20 704 337

15 081 574

SUM EIENDELER

26 629 808

21 007 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

500 000

500 000

Overkurs

70 171

70 171

Sum innskutt egenkapital

570 171

570 171

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 156 398

16 277 754

Sum opptjent egenkapital

25 156 398

16 277 754

Sum egenkapital

3

25 726 569

16 847 925

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 849	1 730
Utbytte	3	750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	157 390
Sum kortsiktig gjeld		903 239	4 159 120
Sum gjeld		903 239	4 159 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 629 808	21 007 045



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Skei Parken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skei Parken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 628 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor




Skei Parken Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Erlend Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2022-06-08

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avkastning		4 504 475	500 000
Sum driftsinntekter		4 504 475	500 000
Annen driftskostnad	4	83 899	55 993
Sum driftskostnader		83 899	55 993
Driftsresultat		4 420 576	444 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 041	46 358
Annen finansinntekt		4 916 784	1 887 068
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		850 237	393 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		552 465	8 577
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		2 677	0
Resultat av finansposter		5 233 917	2 318 107
Ordinært resultat før skattekostnad		9 654 493	2 762 114
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 849	1 730
Ordinært resultat		9 628 644	2 760 384
Årsresultat	3	9 628 644	2 760 384
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 878 644	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 239 616
Sum overføringer		9 628 644	2 760 384

Side 1



Skei Parken Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 925 471	5 925 471
Sum finansielle anleggsmidler		5 925 471	5 925 471
Sum anleggsmidler		5 925 471	5 925 471
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 828 668	1 933 203
Andre finansielle instrumenter		5 646 839	5 979 596
Sum investeringer	7	17 475 506	7 912 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 831	7 168 775
Sum omløpsmidler		20 704 337	15 081 574
Sum eiendeler		26 629 808	21 007 045



Skei Parken Eiendom AS


Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 156 398	16 277 754
Sum opptjent egenkapital		25 156 398	16 277 754
Sum egenkapital	3	25 726 569	16 847 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 849	1 730
Utbytte	3	750 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	157 390
Sum kortsiktig gjeld		903 239	4 159 120
Sum gjeld		903 239	4 159 120
Sum egenkapital og gjeld		26 629 808	21 007 045

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Erlend Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2022-06-08

Sandnes, 03.06.2022

Per Skårland
styreleder

Per Gunnar Skårland
styremedlem

Asbjørn Skårland
styremedlem

Erlend Skårland
styremedlem

Side 2



Skei Parken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000, fordelt med 500 aksjer à kr 1 000, er eid av Per Skårland, styreleder.

Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	70 171	16 277 754	16 847 925
Årets resultat			9 628 644	9 628 644
Utbytte			-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.	500 000	70 171	25 156 398	25 726 569

BankID Signing
Asbjørn Skårland
2022-06-07

BankID Signing
Erlend Skårland
2022-06-07

BankID Signing
Per Skårland
2022-06-07

BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2022-06-08



Skei Parken Eiendom AS

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 17 500 inkl. mva i honorar til revisor i 2021, beløpet gjelder i sin helhet revisjonstjenester.

Note 5 – Aksjer i tilknyttede selskap

Skei Parken Eiendom AS eier 16,67 % av Betong Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Betong Invest AS hadde pr. 31.12.21 en egenkapital på kr 13 474 119, og et resultat før skatt for 2021 på kr 23 345 228. Aksjene er bokført til kostpris kr 205 971.

Skei Parken Eiendom AS eier 20,16 % av Vågsallmenningen AS, som har kontoradresse i Sandnes. Vågsallmenningen AS hadde pr. 31.12.21 en egenkapital på kr 25 632 332, og et resultat før skatt for 2021 på kr 686 279. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 502 500.

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 6 - Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 654 493
Permanente forskjeller	<u>-9 536 997</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>117 496</u>

Betalbar skatt	25 849
----------------	--------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	<u>25 849</u>
Sum skattekostnad	<u>25 849</u>

Note 7 – Aksjer

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Investerte omløpsmidler:

	Anskaffelseskost	Antatt Markedsverdi	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	10 765 193	11 828 668	11 828 668
Andre aksjer	6 414 831	ukjent	5 646 839
Sum	17 180 024		17 475 506

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Erlend Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Skårland
2022-06-07

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2022-06-08