



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 552 872	1 565 568
Sum inntekter		1 552 872	1 565 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		214 392	366 998
Sum kostnader		331 392	483 998
Driftsresultat		1 221 480	1 081 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	172 528	250 082
Sum finansinntekter		172 528	250 082
Annen rentekostnad		54 112	91 571
Sum finanskostnader		54 112	91 571
Netto finans		118 416	158 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 897	1 240 080
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 777	272 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 120	967 300
Årsresultat		1 045 120	967 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 120	967 300
Totalresultat		1 045 120	967 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			167 300
Overført fra annen egenkapital		-4 880	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 045 120	967 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	52 701	57 583
Sum immaterielle eiendeler		52 701	57 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 731 000	1 848 000
Sum varige driftsmidler		1 731 000	1 848 000
Sum anleggsmidler		1 783 701	1 905 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 970 312	3 798 889
Sum fordringer		3 970 312	3 798 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 949	612 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 949	612 551
Sum omløpsmidler		4 687 261	4 411 440
SUM EIENDELER		6 470 962	6 317 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 025 955	3 030 836
Sum opptjent egenkapital		3 025 955	3 030 836
Sum egenkapital		5 125 955	5 130 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 925
Betalbar skatt	7	289 895	263 567
Skyldig offentlige avgifter		5 112	17 195
Utbytte		1 050 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 345 007	1 186 187
Sum gjeld		1 345 007	1 186 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 962	6 317 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413230

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUITSEN & VIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 164 648
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 552 872	1 565 568
Sum inntekter		1 552 872	1 565 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		214 392	366 998
Sum kostnader		331 392	483 998
Driftsresultat		1 221 480	1 081 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	172 528	250 082
Sum finansinntekter		172 528	250 082
Annen rentekostnad		54 112	91 571
Sum finanskostnader		54 112	91 571
Netto finans		118 416	158 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 897	1 240 080
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 777	272 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 120	967 300
Årsresultat		1 045 120	967 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 120	967 300
Totalresultat		1 045 120	967 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			167 300
Overført fra annen egenkapital		-4 880	
Sum overføringer og disponeringer		1 045 120	967 300



Organisasjonsnr: 982 164 648
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	52 701	57 583
Sum immaterielle eiendeler		52 701	57 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 731 000	1 848 000
Sum varige driftsmidler		1 731 000	1 848 000

Sum anleggsmidler		1 783 701	1 905 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 970 312	3 798 889
Sum fordringer		3 970 312	3 798 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 949	612 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 949	612 551

Sum omløpsmidler		4 687 261	4 411 440
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 470 962	6 317 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 025 955	3 030 836
Sum opptjent egenkapital		3 025 955	3 030 836

Sum egenkapital		5 125 955	5 130 836
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 925
Betalbar skatt	7	289 895	263 567
Skyldig offentlige avgifter		5 112	17 195
Utbytte		1 050 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			18 500
Sum kortsiktig gjeld		1 345 007	1 186 187
Sum gjeld		1 345 007	1 186 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 962	6 317 023



Organisasjonsnr: 982 164 648
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Invest I E AS	1092.00	52.00%	Ordinære aksjer
Helge Vikra	504.00	24.00%	Ordinære aksjer
JK Eiendom 1 AS	504.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Knutsen & Vikra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GKOLB-MHYZJ-EIVNQ-DSE4E-ICVWK-6E0HN

Org.nr.: 982 164 648



Knutsen & Vikra Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	5	<u>1 552 872</u>	<u>1 565 568</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 552 872</u>	<u>1 565 568</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		<u>214 392</u>	<u>366 998</u>
Sum driftskostnader		<u>331 392</u>	<u>483 998</u>
Driftsresultat		<u>1 221 480</u>	<u>1 081 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	172 528	250 082
Annen rentekostnad		<u>54 112</u>	<u>91 571</u>
Resultat av finansposter		<u>118 416</u>	<u>158 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 339 897</u>	<u>1 240 080</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 777	272 780
Ordinært resultat		<u>1 045 120</u>	<u>967 300</u>
Årsresultat		<u>1 045 120</u>	<u>967 300</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 050 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	167 300
Overført fra annen egenkapital		<u>4 880</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>1 045 120</u>	<u>967 300</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G.KOLB-MHYZJ-EIVNQ-DSE4E-IQVWK-6E0HN



Knutsen & Vikra Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	52 701	57 583
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 701</u>	<u>57 583</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 731 000	1 848 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 731 000</u>	<u>1 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 783 701</u>	<u>1 905 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 970 312	3 798 889
Sum fordringer		<u>3 970 312</u>	<u>3 798 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>716 949</u>	<u>612 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 687 261</u>	<u>4 411 440</u>
Sum eiendeler		<u>6 470 962</u>	<u>6 317 023</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G.KOLB-MHYZJ-EIVNQ-DSE4E-IOVWK-6E0HN



Knutsen & Vikra Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 025 955</u>	<u>3 030 836</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 025 955</u>	<u>3 030 836</u>
Sum egenkapital		<u>5 125 955</u>	<u>5 130 836</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 925
Betalbar skatt	7	289 895	263 567
Skyldig offentlige avgifter		5 112	17 195
Utbytte		1 050 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 345 007</u>	<u>1 186 187</u>
Sum gjeld		<u>1 345 007</u>	<u>1 186 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 470 962</u>	<u>6 317 023</u>
Åkrehamn, 09.03.2021			
Styret i Knutsen & Vikra Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Helge Vikra styremedlem	
Knutsen & Vikra Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: G.KOLB-MHYZJ-EIVNQ-DSE4E-IQVWK-6E0HN



Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 610 995	275 000	4 059 577	6 945 572
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 610 995	275 000	4 059 577	6 945 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 193 995		4 020 577	5 214 572
= Bokført verdi 31.12.20	1 417 000	275 000	39 000	1 731 000
Årets ordinære avskrivninger	78 000		39 000	117 000
Økonomisk levetid	20-67 år		10 år	



Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Vikra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Invest I E AS	1 092	52,0	52,0
Helge Vikra	504	24,0	24,0
JK Eiendom 1 AS	504	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vikra	styremedlem	504
Totalt antall aksjer		504

Styreleder Jan Leon Knutsen eier indirekte 23,44 % av aksjene gjennom K Invest 1 E AS og JK Eiendom AS.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 5 Transaksjoner nærstående parter

Leieinntekter fra Åkra Bilimport AS utgjør kr 480 000.

Mellomværende med Esebjør Eiendom AS utgjør kr 3 970 312.

Lånet er renteberegnet med kr 171 423.



Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 731 000	1 848 000
Sum	1 731 000	1 848 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 895	263 567
Endring i utsatt skattefordel	4 882	9 213
Skattekostnad ordinært resultat	294 777	272 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 339 897	1 240 080
Permanente forskjeller	0	-169
Endring i midlertidige forskjeller	-22 190	-41 877
Skattepliktig inntekt	1 317 706	1 198 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 895	263 567
Sum betalbar skatt i balansen	289 895	263 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værlige driftsmidler	-143 862	-142 131	1 731
Gevinst – og tapskonto	-95 688	-119 609	-23 921
Sum	-239 550	-261 740	-22 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 550	-261 740	-22 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 701	-57 583	-4 882



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Vikra

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3840503

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-09 11:34:28Z



Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-11 11:42:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: GKOLB-MHYZJ-EVWQ-DSE4E-IQVWK-6E0HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>