



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staksvold
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	464 500
Sum inntekter		464 500	464 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 373	84 990
Annen driftskostnad	1	208 659	106 998
Sum kostnader		338 032	191 988
Driftsresultat		126 468	272 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	
Sum finansinntekter		334	
Annen rentekostnad		118 996	55 743
Sum finanskostnader		118 996	55 743
Netto finans		-118 662	-55 743
Ordinært resultat før skattekostnad		7 806	216 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 644	47 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 162	169 080
Årsresultat		6 162	169 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 162	169 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 162	169 080
Sum overføringer og disponeringer		6 162	169 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 939	62 709
Sum immaterielle eiendeler		66 939	62 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 057 851	3 137 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		302 501	245 000
Sum varige driftsmidler		3 360 352	3 382 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		4 027 291	4 045 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 845	48 725
Sum fordringer		8 845	48 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 647	1 927 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 647	1 927 744
Sum omløpsmidler		1 919 493	1 976 468
SUM EIENDELER		5 946 784	6 022 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 803	1 528 641
Sum opptjent egenkapital		1 534 803	1 528 641
Sum egenkapital		1 896 803	1 890 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 356 188	2 430 864
Langsiktig konserngjeld		1 622 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	31 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 480	4 084 656
Sum langsiktig gjeld		4 005 480	4 084 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 338	1 726
Betalbar skatt	2	5 874	43 716
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
Sum kortsiktig gjeld		44 500	46 730
Sum gjeld		4 049 980	4 131 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 784	6 022 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510137

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staksvold
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	464 500
Sum inntekter		464 500	464 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 373	84 990
Annen driftskostnad	1	208 659	106 998
Sum kostnader		338 032	191 988
Driftsresultat		126 468	272 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	
Sum finansinntekter		334	
Annen rentekostnad		118 996	55 743
Sum finanskostnader		118 996	55 743
Netto finans		-118 662	-55 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 644	47 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 162	169 080
Årsresultat		6 162	169 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 162	169 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 162	169 080
Sum overføringer og disponeringer		6 162	169 080



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	66 939	62 709
Sum immaterielle eiendeler	66 939	62 709

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 057 851	3 137 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	302 501	245 000
Sum varige driftsmidler	3 360 352	3 382 851

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler	600 000	600 000

Sum anleggsmidler	4 027 291	4 045 560
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8 845	48 725
Sum fordringer	8 845	48 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 910 647	1 927 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 910 647	1 927 744

Sum omløpsmidler	1 919 493	1 976 468
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 946 784	6 022 028
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 534 803	1 528 641
Sum opptjent egenkapital	1 534 803	1 528 641
Sum egenkapital	1 896 803	1 890 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 356 188	2 430 864
Langsiktig konserngjeld	1 622 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld	27 000	31 500
Sum annen langsiktig gjeld	4 005 480	4 084 656
Sum langsiktig gjeld	4 005 480	4 084 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 338	1 726
Betalbar skatt	5 874	43 716
Annen kortsiktig gjeld	1 288	1 288
Sum kortsiktig gjeld	44 500	46 730
Sum gjeld	4 049 980	4 131 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 946 784	6 022 028



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Paulsen Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	464 500
Sum driftsinntekter		464 500	464 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 373	84 990
Annen driftskostnad	1	208 659	106 998
Sum driftskostnader		338 032	191 988
DRIFTSRESULTAT		126 468	272 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	0
Sum finansinntekter		334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 996	55 743
Sum finanskostnader		118 996	55 743
NETTO FINANSPOSTER		(118 662)	(55 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 806	216 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 644	47 689
ORDINÆRT RESULTAT		6 162	169 080
ÅRSRESULTAT		6 162	169 080
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 162	169 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 162	169 080

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 939	62 709
Sum immaterielle eiendeler		66 939	62 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 057 851	3 137 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		302 501	245 000
Sum varige driftsmidler		3 360 352	3 382 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 027 291	4 045 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 845	48 725
Sum fordringer		8 845	48 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 647	1 927 744
SUM OMLØPSMIDLER		1 919 493	1 976 468
SUM EIENDELER		5 946 784	6 022 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 803	1 528 641
Sum opptjent egenkapital		1 534 803	1 528 641
SUM EGENKAPITAL		1 896 803	1 890 641

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 356 188	2 430 864
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 622 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	31 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 480	4 084 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 005 480	4 084 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 338	1 726
Betalbar skatt	2	5 874	43 716
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 500	46 730
SUM GJELD		4 049 980	4 131 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 784	6 022 028

Kongsvik,

Vegar Paulsen
styreleder / daglig leder

Eskil Paulsen
styremedlem

Erlend A. Knutsen
styremedlem

Oddvar Knutsen
styremedlem

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	14 826
Annen godtgjørelse til revisor	8 975

* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 806
+ Permanente og andre forskjeller	-335
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 228
= Inntekt	26 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 874
= Sum betalbar skatt	5 874
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 230
= Ordinær skattekostnad	1 644
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 874
= Betalbar skatt i balansen	5 874

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	428	3 001
Totalt			428	3 001

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 622 292	1 622 292

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Paulsen Takst AS	913 110 625	60	60,00 %
Robin Ridderseth		20	20,00 %
Erlend Angell Knutsen		20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	20	20,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	1 528 641	1 890 641
+Fra årets resultat			6 162	6 162
Pr 31.12.	100 000	262 000	1 534 803	1 896 803

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Til generalforsamlingen i
Paulsen Takst og Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Paulsen Takst og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



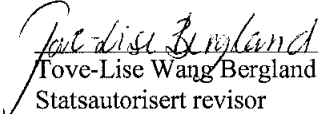
HrH Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2023
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022
for**

Paulsen Takst og Eiendom AS

Foretaksnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 500	464 500
Sum driftsinntekter		464 500	464 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 373	84 990
Annen driftskostnad	1	208 659	106 998
Sum driftskostnader		338 032	191 988
DRIFTSRESULTAT		126 468	272 512
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	0
Sum finansinntekter		334	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 996	55 743
Sum finanskostnader		118 996	55 743
NETTO FINANSPOSTER		(118 662)	(55 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 806	216 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 644	47 689
ORDINÆRT RESULTAT		6 162	169 080
ÅRSRESULTAT		6 162	169 080
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 162	169 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 162	169 080

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 939	62 709
Sum immaterielle eiendeler		66 939	62 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 057 851	3 137 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		302 501	245 000
Sum varige driftsmidler		3 360 352	3 382 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 027 291	4 045 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 846	48 725
Sum fordringer		8 846	48 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 647	1 927 744
SUM OMLØPSMIDLER		1 919 493	1 976 468
SUM EIENDELER		5 946 784	6 022 028
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 803	1 528 641
Sum opptjent egenkapital		1 534 803	1 528 641
SUM EGENKAPITAL		1 896 803	1 890 641



Paulsen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 356 188	2 430 864
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 622 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	31 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 480	4 084 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 005 480	4 084 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 338	1 726
Betalbar skatt	2	5 874	43 716
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 500	46 730
SUM GJELD		4 049 980	4 131 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 784	6 022 028

Kongsvik

Vegar Paulsen
styreleder / daglig leder

Erlend A. Knutsen
styremedlem

Eskil Paulsen
styremedlem

Oddvar Knutsen
styremedlem



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	14 826
Annen godtgjørelse til revisor	8 975

* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 806
+ Permanente og andre forskjeller	-335
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 228
= Inntekt	26 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 874
= Sum betalbar skatt	5 874
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 230
= Ordinær skattekostnad	1 644
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 874
= Betalbar skatt i balansen	5 874

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	428	3 001
Totalt			428	3 001

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 622 292	1 622 292

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Paulsen Takst AS	913 110 625	60	60,00 %
Robin Ridderseth		20	20,00 %
Erlend Angell Knutsen		20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	20	20,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	1 528 641	1 890 641
+Fra årets resultat			6 162	6 162
Pr 31.12.	100 000	262 000	1 534 803	1 896 803

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106