



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Kristin Haugum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	80 129	131 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 129</b>	<b>208 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 129</b>	<b>-88 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 293	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 293</b>	<b>1 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 161	59 662
Annen rentekostnad		140	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 301</b>	<b>59 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 008</b>	<b>-58 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 137</b>	<b>-146 759</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 877	-15 345
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 200	0
Konsernbidrag		109 200	0
Udekket tap		-133 260	-131 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	422	15 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422</b>	<b>15 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 568 525	2 645 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 568 525</b>	<b>2 645 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 947</b>	<b>2 660 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 323	1 926
Konsernfordringer		140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 323</b>	<b>11 926</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	727 459	690 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 459</b>	<b>690 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 782</b>	<b>702 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 729</b>	<b>3 363 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	479 400	370 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 400</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	720 122	586 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 122</b>	<b>-586 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 722</b>	<b>-116 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 563 939	3 436 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 563 939</b>	<b>3 436 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 563 939</b>	<b>3 436 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 512	43 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 512</b>	<b>43 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 451</b>	<b>3 480 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 729</b>	<b>3 363 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Kristin Haugum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	80 129	131 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 129</b>	<b>208 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 129</b>	<b>-88 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 293	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 293</b>	<b>1 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 161	59 662
Annen rentekostnad		140	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 301</b>	<b>59 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 008</b>	<b>-58 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 137</b>	<b>-146 759</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 877	-15 345
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		109 200	0
Konsernbidrag		109 200	0
Udekket tap		-133 260	-131 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 400</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	720 122	586 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 122</b>	<b>-586 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 722</b>	<b>-116 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 563 939	3 436 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 563 939</b>	<b>3 436 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 563 939</b>	<b>3 436 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 512	43 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 512</b>	<b>43 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 451</b>	<b>3 480 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 729</b>	<b>3 363 662</b>



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Forset Grus Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Brøttemsvegen 540

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	36688.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3563939.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke itt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere  
m.v



**FORSET EIENDOM AS**  
994 240 560

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 000	-77 000
Annen driftskostnad	2	-80 129	-131 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 129</b>	<b>-208 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 129</b>	<b>-88 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 293	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 293</b>	<b>1 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 161	-59 662
Annen rentekostnad		-140	-6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 301</b>	<b>-59 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 008</b>	<b>-58 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 137</b>	<b>-146 759</b>
Skattekostnad	3, 4	15 877	15 345
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 200	0
Mottatt konsernbidrag		-109 200	0
Udekket tap		-133 260	-131 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 260</b>	<b>-131 414</b>



FORSET EIENDOM AS  
994 240 560

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	422	15 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422</b>	<b>15 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 568 525	2 645 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 568 525</b>	<b>2 645 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 568 947</b>	<b>2 660 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Kortsiktige konsernfordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 323	1 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 323</b>	<b>11 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	727 459	690 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 459</b>	<b>690 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 782</b>	<b>702 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 729</b>	<b>3 363 662</b>



FORSET EIENDOM AS  
994 240 560

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	479 400	370 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 400</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-720 122	-586 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 122</b>	<b>-586 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 722</b>	<b>-116 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 563 939	3 436 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 563 939</b>	<b>3 436 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 512	43 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 512</b>	<b>43 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 451</b>	<b>3 480 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 729</b>	<b>3 363 662</b>

Tanem, 30. juni 2024

Ole Andreas Haugum  
styrets leder

Ole Arild Haugum  
styremedlem / daglig leder



**FORSET EIENDOM AS**  
994 240 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke itt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v



**FORSET EIENDOM AS**  
994 240 560

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 126 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-558 250
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 568 525</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 000

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	7 500	6 250
Andre tjenester	5 000	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 800	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 923	-15 345
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 877</b>	<b>-15 345</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-149 137	-146 759
Permanente forskjeller	-29	6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 000	77 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 834	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	140 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-69 753</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-481 250	-558 250	77 000
Fremførbart underskudd	-69 753	-1 919	-67 834
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-551 003</b>	<b>-560 169</b>	<b>9 166</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 250	558 250	-77 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-69 753</b>	<b>-1 919</b>	<b>-67 834</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-15 345</b>	<b>-422</b>	<b>-14 923</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 245
Skyldig skattetrekk	0



**FORSET EIENDOM AS**  
994 240 560

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forset Grus Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Ole Arild Haugum eier 100% av aksjene i Forset Grus Holding AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	370 200	-586 862	-116 662
Årsresultat	0	0	-133 260	-133 260
Mottatt konsernbidrag	0	109 200	0	109 200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>479 400</b>	<b>-720 122</b>	<b>-140 722</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men verdier i bygg og tomt vurderes å vesentlig overstige bokført verdi. Styret forventer positiv drift i fremtiden og anser fortsatt drift som forsvarlig.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Forset Grus Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brøttensvegen 540

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 000	36 688

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 563 939
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i

## Forset Eiendom AS

## Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Forset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 133.260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



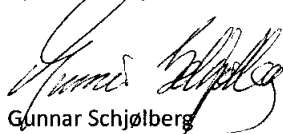
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2024

**Systemrevisjon Øst AS**



Gunnar Schjølberg  
Statsautorisert revisor