



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 101  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 479	275 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 479</b>	<b>275 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 428	63 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 428</b>	<b>63 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 051</b>	<b>212 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 243	2 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 243</b>	<b>2 286</b>
Annen rentekostnad		252	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	<b>1 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 042</b>	<b>214 725</b>
Skattekostnad på resultat	2	44 228	47 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	156 814	167 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 032	102 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 032</b>	<b>102 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		274	274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274</b>	<b>274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 306</b>	<b>852 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 306
Andre kortsiktige fordringer		14 002	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 002</b>	<b>26 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 930	1 019 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 930</b>	<b>1 019 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 932</b>	<b>1 046 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 828 687	1 671 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 687</b>	<b>1 671 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 928 687</b>	<b>1 771 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 256	15 320
Betalbar skatt	2	40 800	43 584
Skyldig offentlige avgifter		68 512	67 986
Annen kortsiktig gjeld		21 984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 101  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 479	275 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 479</b>	<b>275 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 428	63 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 428</b>	<b>63 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 051</b>	<b>212 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 243	2 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 243</b>	<b>2 286</b>
Annen rentekostnad		252	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	<b>1 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	201 042	214 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 228</b>	<b>47 240</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	156 814	167 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>



Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	99 032	102 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 032</b>	<b>102 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		274	274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274</b>	<b>274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 306</b>	<b>852 735</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			14 306
Andre kortsiktige fordringer		14 002	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 002</b>	<b>26 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 199 930	1 019 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 930</b>	<b>1 019 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 932</b>	<b>1 046 028</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 828 687	1 671 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 687</b>	<b>1 671 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 928 687</b>	<b>1 771 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 256	15 320
Betalbar skatt	2	40 800	43 584
Skyldig offentlige avgifter		68 512	67 986
Annen kortsiktig gjeld		21 984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>



Organisasjonsnr: 945 407 395  
EVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eva Eiendom AS

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter

**Hagland Finans AS**  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [mail@hagland.com](mailto:mail@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### EVA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		259 479	275 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 479</b>	<b>275 916</b>
Annen driftskostnad	1	63 428	63 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 428</b>	<b>63 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 051</b>	<b>212 765</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 243	2 286
Annen rentekostnad		252	326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 991</b>	<b>1 960</b>
Resultat før skattekostnad		201 042	214 725
Skattekostnad på resultat	2	44 228	47 240
<b>Resultat</b>		<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	156 814	167 485
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>156 814</b>	<b>167 485</b>

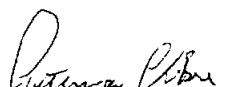



## BALANSE

### EVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 828 687	1 671 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 687</b>	<b>1 671 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 928 687</b>	<b>1 771 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 256	15 320
Betalbar skatt	2	40 800	43 584
Skyldig offentlige avgifter		68 512	67 986
Annen kortsiktig gjeld		21 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 552</b>	<b>126 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>

Haugesund, 15.03.2024  
Styret i Eva Eiendom AS

  
VIKSE GUNNAR  
styreleder

  
VIKSE EVA ELIN  
styremedlem



### BALANSE

#### EVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	99 032	102 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 032</b>	<b>102 461</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		274	274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274</b>	<b>274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 306</b>	<b>852 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 306
Andre kortsiktige fordringer		14 002	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 002</b>	<b>26 708</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 930	1 019 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 932</b>	<b>1 046 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 063 239</b>	<b>1 898 763</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2023

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

### Egen aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 799	43 585
Endring i utsatt skattefordel	3 429	3 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 228</b>	<b>47 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 042	214 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 585	-16 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>185 456</b>	<b>198 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 800	43 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 800</b>	<b>43 584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-450 145	-465 731	-15 585
<b>Sum</b>	<b>-450 145</b>	<b>-465 731</b>	<b>-15 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-450 145</b>	<b>-465 731</b>	<b>-15 585</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 032</b>	<b>-102 461</b>	<b>-3 429</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 671 873	1 771 873
Årets resultat		156 814	156 814
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 828 687</b>	<b>1 928 687</b>



**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 915 207	20 424	1 935 631
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 915 207</b>	<b>20 424</b>	<b>1 935 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 165 207	20 424	1 185 631
= Bokført verdi 31.12.23	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
Økonomisk levetid	25 år		