



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 267	11 496
Sum kostnader		16 267	11 496
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 267</b>	<b>-11 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		0	120
Sum finanskostnader		0	120
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-16 219	-11 616
Sum overføringer og disponeringer		-16 219	-11 616



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	204 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 999	178 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 999</b>	<b>178 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 999</b>	<b>178 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 999	22 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 999</b>	<b>22 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 313 743  
VITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 267	11 496
Sum kostnader		16 267	11 496
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 267</b>	<b>-11 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		0	120
Sum finanskostnader		0	120
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-16 219	-11 616
Sum overføringer og disponeringer		-16 219	-11 616



Organisasjonsnr: 980 313 743  
VITO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 0 0  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 204 000 204 000  
Sum finansielle anleggsmidler 204 000 204 000

##### Sum anleggsmidler

204 000 204 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 5 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 161 999 178 217  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 161 999 178 217

##### Sum omløpsmidler

161 999 178 217

### SUM EIENDELER

365 999 382 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 360 000 360 000  
Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 999 22 217  
Sum opptjent egenkapital 5 999 22 217



Sum egenkapital	365 999	382 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>365 999</b>	<b>382 217</b>



Organisasjonsnr: 980 313 743  
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





VITO EIENDOM AS  
980 313 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 267	-11 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 267</b>	<b>-11 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 267</b>	<b>-11 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-16 219	-11 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 219</b>	<b>-11 616</b>



VITO EIENDOM AS  
980 313 743

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	204 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 999	178 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 999</b>	<b>178 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 999</b>	<b>178 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>



VITO EIENDOM AS  
980 313 743

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 999	22 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 999</b>	<b>22 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 999</b>	<b>382 217</b>

Tromsø, 24.05.2024

Einar Tore Esaiassen  
styrets leder

Carina Falck Esaiassen  
styremedlem



VITO EIENDOM AS  
980 313 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VITO EIENDOM AS  
980 313 743

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-16 219	-11 616
Permanente forskjeller	0	2 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 219</b>	<b>-9 493</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	360 000	22 217	382 217
Årsresultat	0	-16 219	-16 219
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>5 999</b>	<b>365 999</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-210 876	-227 095	16 219
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-210 876</b>	<b>-227 095</b>	<b>16 219</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	210 876	227 095	-16 219
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VITO EIENDOM AS  
980 313 743

**Note 6 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	360	1 000	360 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nye Skille Invest AS	180	50,00	Ordinære
Hugo Andre Hansen	180	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100</b>	