



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & T INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt			694 768
Sum inntekter		200 000	694 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			11 720
Annen driftskostnad	1	2 878	407 087
Sum kostnader		2 878	418 807
Driftsresultat		197 122	275 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		54 866	72 748
Sum finansinntekter		54 866	372 748
Annen rentekostnad		91 532	96 076
Annen finanskostnad		322 386	171 194
Sum finanskostnader		413 918	267 270
Netto finans		-359 052	105 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 930	381 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 930	381 439
Årsresultat		-161 930	381 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 930	381 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-161 930	381 439
Sum overføringer og disponeringer		-161 930	381 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	668 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 200	938 200
Sum anleggsmidler		938 200	938 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 574	89 574
Sum fordringer		89 574	89 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 365 684	6 205 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365 684	6 205 310
Sum omløpsmidler		6 455 258	6 294 884
SUM EIENDELER		7 393 458	7 233 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 774 296	1 936 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 774 296	1 936 226
Sum egenkapital		1 874 296	2 036 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 344 698	5 022 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 698	5 022 312
Sum langsiktig gjeld		5 344 698	5 022 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		174 464	174 546
Sum kortsiktig gjeld		174 464	174 546
Sum gjeld		5 519 162	5 196 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 393 458	7 233 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 139 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & T INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt			694 768
Sum inntekter		200 000	694 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			11 720
Annen driftskostnad	1	2 878	407 087
Sum kostnader		2 878	418 807
Driftsresultat		197 122	275 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		54 866	72 748
Sum finansinntekter		54 866	372 748
Annen rentekostnad		91 532	96 076
Annen finanskostnad		322 386	171 194
Sum finanskostnader		413 918	267 270
Netto finans		-359 052	105 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-161 930	381 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 930	381 439
Årsresultat		-161 930	381 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 930	381 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-161 930	381 439
Sum overføringer og disponeringer		-161 930	381 439



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	668 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 200	938 200
Sum anleggsmidler		938 200	938 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 574	89 574
Sum fordringer		89 574	89 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 365 684	6 205 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365 684	6 205 310
Sum omløpsmidler		6 455 258	6 294 884

SUM EIENDELER 7 393 458 7 233 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 774 296	1 936 226
Sum opptjent egenkapital		1 774 296	1 936 226

Sum egenkapital 1 874 296 2 036 226

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 344 698	5 022 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 698	5 022 312
Sum langsiktig gjeld		5 344 698	5 022 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		174 464	174 546
Sum kortsiktig gjeld		174 464	174 546
Sum gjeld		5 519 162	5 196 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 393 458	7 233 084



Organisasjonsnr: 989 139 673
B & T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
B-aksjer	80.00	1000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stray Leif Christian	20.00	20.00%	B-aksjer
Kostøl Nina Stray	20.00	20.00%	B-aksjer
GT STRAY AS	20.00	20.00%	B-aksjer
Elle Merethe Stray	20.00	20.00%	B-aksjer
Stray Tore Leif	10.00	10.00%	A-aksjer
Stray Bjørg	10.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FGT 8 AS, Festningsgt 8 4614 Kristiansand	70.00%	70.00%	788573.00	208536.00
Festningsgt 8 AS, Festningsgt 8 4614 Kristiansand	25.00%	25.00%	1346202.00	-124423.00
Stray & Co Eiendomsmegling AS, Festningsgt 8 4614 Kristiansand	40.00%	40.00%	2518603.00	1208054.00



**Årsregnskap 2020
for**

B & T Invest AS

Foretaksnr. 989139673



B & T Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		0	694 768
Sum driftsinntekter		200 000	694 768
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	11 720
Annen driftskostnad	1	2 878	407 087
Sum driftskostnader		2 878	418 807
DRIFTSRESULTAT		197 123	275 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		54 866	72 748
Sum finansinntekter		54 866	372 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 532	96 076
Annen finanskostnad		322 386	171 194
Sum finanskostnader		413 918	267 270
NETTO FINANSPOSTER		(359 052)	105 478
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(161 930)	381 439
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(161 930)	381 439
ÅRSRESULTAT		(161 930)	381 439
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(161 930)	381 439
SUM OVERFØRINGER		(161 930)	381 439

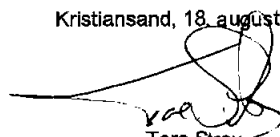


B & T Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	668 200	668 200
Obligasjoner og andre fordringer		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		938 200	938 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer		89 574	89 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 365 684	6 205 310
Sum omløpsmidler		6 455 258	6 294 884
SUM EIENDELER		7 393 458	7 233 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 774 296	1 936 226
Sum opptjent egenkapital		1 774 296	1 936 226
Sum egenkapital		1 874 296	2 036 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 344 698	5 022 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 698	5 022 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		174 464	174 546
Sum kortsiktig gjeld		174 464	174 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 393 458	7 233 084

Kristiansand, 18. august 2021



Tore Stray
Styrets leder



B & T Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utignet.



B & T Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP ordning da det ikke er ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det er pr 31.12.20 ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonær og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-161 930
Permanente og andre forskjeller	-48
Endring i midlertidige forskjeller	354 644
Anvendt skattemessig frambørbart underskudd	192 666
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-1 196 634	-874 248
+ Gevinst- og tapskonto	129 036	161 294
- Framførbart skattemessig underskudd	322 372	515 038
Sum positive skatteøkende forskjeller	129 036	161 294
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 519 006	1 389 286
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 389 970	1 227 992

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 936 226	2 036 226
Anvendt til årsresultat	0	-161 930	-161 930
Pr 31.12.	100 000	1 774 296	1 874 296



B & T Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Festningsgt 8 AS, Kristiansand	25,00 %	25,00 %	-124 423	1 346 202
FGT 8 AS, Kristiansand	70,00 %	70,00 %	208 536	788 573
Stray & Co Eiendomsmegling AS, Kristiansand	40,00 %	40,00 %	1 208 054	2 518 603

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	20 000	20	1 000	1	1
B-aksjer	80 000	80	1 000	0	0
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Verv	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Stray Bjørg		10	10,00 %	50,00 %	50,00 %
Stray Tore Leif	Styrets leder	10	10,00 %	50,00 %	50,00 %
Stray Leif Christian		20	20,00 %	0,00 %	0,00 %
Kostøl Nina Stray		20	20,00 %	0,00 %	0,00 %
GT STRAY AS		20	20,00 %	0,00 %	0,00 %
Elle Merethe Stray		20	20,00 %	0,00 %	0,00 %

Note 6 - Pantstillelser

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	5 344 698	5 022 312
Pantsatte eiendeler:		
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	6 116 295	5 638 565