



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eikefjord Bygg AS
Kvalvika 33
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	594 000
Sum inntekter		594 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 448	210 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 672	99 758
Sum kostnader		444 120	309 925
Driftsresultat		149 880	284 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 820	15 672
Sum finansinntekter		29 820	15 672
Annen rentekostnad		878	1 277
Sum finanskostnader		878	1 277
Netto finans		28 942	14 395
Resultat før skattekostnad		178 822	298 470
Skattekostnad	3, 4	163 531	65 912
Årsresultat		15 291	232 558
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 291	232 558
Sum overføringer og disponeringer		15 291	232 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	103 122
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	103 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 773 998	1 940 446
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 773 998	1 940 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 773 998	2 043 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 079	13 899
Sum fordringer		29 079	13 899
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 386 857	1 006 953
SUM EIENDELER		3 160 855	3 050 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 756 975	2 741 685
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 756 975	2 741 685

Sum egenkapital

2 911 975 **2 896 685**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		188 471	14 526
Betalbar skatt	3, 4	60 409	89 014
Skyldige offentlige avgifter		0	22 498
Kortsiktig konserngjeld		0	27 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		248 880	153 836
Sum gjeld		248 880	153 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 855	3 050 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326442

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eikefjord Bygg AS
Kvalvika 33
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 576 671
EIKEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	594 000
Sum inntekter		594 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 448	210 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 672	99 758
Sum kostnader		444 120	309 925
Driftsresultat		149 880	284 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 820	15 672
Sum finansinntekter		29 820	15 672
Annen rentekostnad		878	1 277
Sum finanskostnader		878	1 277
Netto finans		28 942	14 395
Resultat før skattekostnad		178 822	298 470
Skattekostnad	3, 4	163 531	65 912
Årsresultat		15 291	232 558
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 291	232 558
Sum overføringer og disponeringer		15 291	232 558



Organisasjonsnr: 928 576 671
EIKEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	103 122
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	103 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 773 998	1 940 446
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 773 998	1 940 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 773 998	2 043 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 079	13 899
Sum fordringer		29 079	13 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054
Sum omløpsmidler		1 386 857	1 006 953



SUM EIENDELER		3 160 855	3 050 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 756 975	2 741 685
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 756 975	2 741 685
Sum egenkapital		2 911 975	2 896 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 471	14 526
Betalbar skatt	3, 4	60 409	89 014
Skyldige offentlige avgifter		0	22 498
Kortsiktig konserngjeld		0	27 798
Sum kortsiktig gjeld		248 880	153 836
Sum gjeld		248 880	153 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 855	3 050 521



Organisasjonsnr: 928 576 671
EIKEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100709.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5130709.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3356711.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIKEFJORD EIENDOM AS

928576671

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKEFJORD EIENDOM AS
928 576 671

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	594 000
Sum driftsinntekter		594 000	594 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-196 448	-210 167
Annen driftskostnad		-247 672	-99 758
Sum driftskostnader		-444 120	-309 925
Driftsresultat		149 880	284 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 820	15 672
Sum finansinntekter		29 820	15 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-878	-1 277
Sum finanskostnader		-878	-1 277
Netto finans		28 942	14 395
Resultat før skattekostnad		178 822	298 470
Skattekostnad	3, 4	-163 531	-65 912
Årsresultat		15 291	232 558
Overføringer			
Annen egenkapital		15 291	232 558
Sum overføringer		15 291	232 558



EIKEFJORD EIENDOM AS
928 576 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	103 122
Sum immaterielle eiendeler		0	103 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 773 998	1 940 446
Sum varige driftsmidler		1 773 998	1 940 446
Sum anleggsmidler		1 773 998	2 043 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 079	13 899
Sum fordringer		29 079	13 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 779	993 054
Sum omløpsmidler		1 386 857	1 006 953
SUM EIENDELER		3 160 855	3 050 521



EIKEFJORD EIENDOM AS
928 576 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 756 975	2 741 685
Sum opptjent egenkapital		2 756 975	2 741 685
Sum egenkapital		2 911 975	2 896 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 471	14 526
Betalbar skatt	3, 4	60 409	89 014
Skyldige offentlige avgifter		0	22 498
Kortsiktig konserngjeld		0	27 798
Sum kortsiktig gjeld		248 880	153 836
Sum gjeld		248 880	153 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 855	3 050 521

EIKEFJORD, 05.03.2025

Rune Endestad
styrets leder

Rune Atle Knapstad
styremedlem

Vidar Knapstad
styremedlem / daglig leder



EIKEFJORD EIENDOM AS
928 576 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKEFJORD EIENDOM AS
928 576 671

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 100 709
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 130 709
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 356 711
Balanseført verdi per 31.12.	1 773 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 448

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 409	89 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	103 122	-23 102
Skattekostnad	163 531	65 912
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 822	298 470
Permanente forskjeller	-40	1 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 803	105 009
Skattepliktig inntekt	274 584	404 608
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 409	89 014
Betalbar skatt i balansen	60 409	89 014

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-468 737	-564 540	95 803
Netto forskjeller	-468 737	-564 540	95 803
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	468 737	564 540	-95 803
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-103 122	0	-103 122

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	155 000	2 741 685	2 896 685
Årsresultat	0	15 291	15 291
Egenkapital 31.12.2024	155 000	2 756 975	2 911 975