



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Vinje-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 452 812	2 570 674
Sum inntekter		2 452 812	2 570 674
Kostnader			
Lønnskostnad	10	90 139	90 139
Annen driftskostnad	11,12, 13	8 531 014	1 604 224
Sum kostnader		8 621 153	1 694 364
Driftsresultat		-6 168 341	876 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	2 838
Sum finansinntekter		569	2 838
Annen rentekostnad		141 548	165 665
Sum finanskostnader		-140 980	-162 827
Netto finans		-140 979	-162 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 309 320	713 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 309 320	713 484
Årsresultat	1,2	-6 309 321	713 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 309 321	713 483
Sum overføringer og disponeringer		-6 309 321	713 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	61 489	71 876
Sum fordringer		61 489	71 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 042 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 042 601
Sum omløpsmidler		61 489	1 114 477
SUM EIENDELER		2 736 931	3 789 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-10 233 835	-3 924 514
Sum opptjent egenkapital		-10 233 835	-3 924 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-10 228 235	-3 918 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	833 990	941 577
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	6 527 016	6 744 789
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 006	7 686 366
Sum langsiktig gjeld		7 361 006	7 686 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 864	22 466
Annen kortsiktig gjeld		5 416 295	0
Sum kortsiktig gjeld		5 604 159	22 466
Sum gjeld		12 965 166	7 708 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 931	3 789 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416037

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrud Vinje-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 452 812	2 570 674
Sum inntekter		2 452 812	2 570 674
Kostnader			
Lønnskostnad	10	90 139	90 139
Annen driftskostnad	11, 12, 13	8 531 014	1 604 224
Sum kostnader		8 621 153	1 694 364
Driftsresultat		-6 168 341	876 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	2 838
Sum finansinntekter		569	2 838
Annen rentekostnad		141 548	165 665
Sum finanskostnader		-140 980	-162 827
Netto finans		-140 979	-162 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 309 320	713 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 309 320	713 484
Årsresultat	1, 2	-6 309 321	713 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 309 321	713 483
Sum overføringer og disponeringer		-6 309 321	713 483



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 675 442	2 675 442
Sum varige driftsmidler		2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	61 489	71 876
Sum fordringer		61 489	71 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 042 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 042 601
Sum omløpsmidler		61 489	1 114 477
SUM EIENDELER		2 736 931	3 789 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-10 233 835	-3 924 514
Sum opptjent egenkapital		-10 233 835	-3 924 514
Sum egenkapital	2	-10 228 235	-3 918 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	833 990	941 577



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	6 527 016	6 744 789
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 006	7 686 366
Sum langsiktig gjeld		7 361 006	7 686 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 864	22 466
Annen kortsiktig gjeld		5 416 295	0
Sum kortsiktig gjeld		5 604 159	22 466
Sum gjeld		12 965 166	7 708 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 931	3 789 918



Organisasjonsnr: 953 881 756
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



556 AI Stranden Borettslag Av 1949 RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 047 092	2 039 942	2 047 092	2 253 012
Andre inntekter	9	405 720	530 732	405 720	452 580
SUM INNETEKTER		2 452 812	2 570 674	2 452 812	2 705 592
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	79 000	79 000	79 000	79 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	11 139	11 139	11 139	11 139
Forretningsførsel		66 252	65 274	66 249	68 435
Andre honorarer		331 250	0	0	0
Revisjon	11	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		116 161	109 326	113 000	123 000
Energikostnader		99 060	69 260	70 000	90 000
Kommunale avgifter		684 504	672 540	684 353	728 160
Andre driftskostnader	12	419 370	462 272	414 282	454 340
Vedlikehold	13	6 806 767	217 702	262 700	283 000
SUM KOSTNADER		8 621 153	1 694 364	1 708 373	1 844 974
DRIFTSRESULTAT		-6 168 341	876 310	744 439	860 618
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		569	2 838	0	0
Finanskostnader		141 548	165 665	126 108	354 873
NETTO FINANSPOSTER		-140 980	-162 827	-126 108	-354 873
ÅRSRESULTAT	1, 2	-6 309 321	713 483	618 331	505 745
Overføringer og disponeringer		-6 309 321	713 483	0	0

556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 10.03.2022



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	2 675 442	2 675 442
Sum anleggsmidler		2 675 442	2 675 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	1 042 601
Andre fordringer	8	61 489	71 876
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		61 489	1 114 477
SUM EIENDELER		2 736 931	3 789 918



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-10 233 835	-3 924 514
Sum opptjent egenkapital		-10 233 835	-3 924 514
Sum egenkapital	2	-10 228 235	-3 918 914
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 5	833 990	941 577
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	6 136 616	6 354 389
Borettsinnskudd	4, 5	390 400	390 400
Sum langsiktig gjeld:		7 361 006	7 686 366
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		5 416 295	0
Leverandørgjeld		187 864	22 466
Sum kortsiktig gjeld		5 604 159	22 466
Sum gjeld:		12 965 166	7 708 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 931	3 789 918

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Vinje-Christensen
Leder

Samantha Leanne Smith
Styremedlem

Linn J. Lian Skreprud
Styremedlem

556 AI Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 556 Al Stranden Borettslag Av 1949 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 092 010	685 982
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-6 309 321	713 483
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-325 359	-307 455
B. Årets endring i disponible midler	-6 634 680	406 028
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-5 542 670	1 092 010
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 042 601
Kortsiktige fordringer	61 489	71 876
Omløpsmidler	61 489	1 114 477
Kortsiktig gjeld	-5 604 159	-22 466
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-5 542 670	1 092 010

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-3 924 514	-6 309 321	-10 233 835
Sum egenkapital 31.12.	-3 918 914	-6 309 321	-10 228 235

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Rehabiliteringsarbeid	
Lånenummer:	95217466971	12123854932	13545339-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2004
Rentesats:	2.24 %	2.00 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente, opprinnelig lån kr 3.000.000,- 2012. Ny opplåning 2013 med kr. 2.000.000,-. Totalt kr. 5.000.000,-.	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2042	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	3 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 355 874	3 998 515	941 577
Avdrag i perioden:	64 863	152 909	107 587
Lånesaldo 31.12:	2 291 011	3 845 605	833 990
Saldo 5 år frem i tid:	1 965 670	3 057 240	284 246

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	143 985	1 151 880
	5	142 409	712 045
	3	141 406	424 218
	1	121 206	121 206
	15	119 916	1 798 740
	1	119 630	119 630
	1	115 546	115 546
	18	115 331	2 075 958
	1	115 260	115 260
	1	114 902	114 902
	1	114 042	114 042
	1	107 165	107 165

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		390 400	390 400
Sum	5	390 400	390 400



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2021

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	833 990	941 577
2230 Andre pantelån	6 136 616	6 354 389
2250 Borettsinnskudd	390 400	390 400
Sum	7 361 006	7 686 366

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg	2 675 442
Sum	7

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 675 442
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 675 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 675 442
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	61 489	71 876
Sum	61 489	71 876



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2021

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	315 480	315 480
3849 Diverse leieinntekter	80 640	80 640
3885 Diverse inntekter fri	9 600	134 612
Sum	405 720	530 732

Konto 3885: Ekstrainnkrevning tilbygg/utvidelse av areal kr 9.600,-.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	79 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	79 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 139	11 139
Sum	90 139	90 139

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6301 Leie av parkeringsområde	4 090	4 021
6361 Fellesvask	0	86 625
6389 HMS	13 471	12 966
6391 Snømåking strøing	51 826	15 799
6392 Containerleie / tømning	9 930	22 664
6551 Nøkler, låser o.l	199	2 345
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	339 254	317 252
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	600
Sum	419 370	462 272



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	6 221 737	0
6602 Vedlikehold VVS	22 397	9 795
6603 Vedlikehold elektro	25 230	845
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	379 568	66 575
6617 Alarmer og brannvern	0	5 438
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 450	2 150
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 805	7 505
6630 Egenandel forsikring	8 701	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	17 550	17 550
6641 Malerarbeid	1 457	2 447
6643 Murerarbeid	0	12 075
6644 Blikkenslager/taktekker	0	68 025
6690 Vedlikehold og diverse	117 873	15 298
Sum	6 806 767	217 702

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 7 millioner til 30.01.22. Lånet skal omgjøres til banklån.



Resultat og balanse med noter for AI Stranden Borettslag Av 1949.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Stranden Borettslag Av 1949

Styreleder	Sigrid Vinje-Christensen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Samantha Leanne Smith (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Linn J. Lian Skreprud (sign.)	10.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Stranden Borettslag av 1949

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stranden Borettslag av 1949 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW3K4-H4IZY-EUWMA-NOW51-F4HUO-TM7TW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW3K4-H4IZY-EUWMA-NOW5T-F4HUO-TM7TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Stranden Borettslag av 1949

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stranden Borettslag av 1949 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW3K4-H4IZY-EUWMA-NOW51-F4HUO-TM7TW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 19:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW3K4-H4IZY-EUWMA-NOW5T-F4HUO-TM7TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>