



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Vallestad Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 382 217	3 286 671
Sum inntekter		3 382 217	3 286 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 048	
Annen driftskostnad		908 982	984 964
Sum kostnader		1 005 030	984 964
Driftsresultat		2 377 186	2 301 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	191
Annen finansinntekt		7 665	6 064
Sum finansinntekter		11 582	6 255
Annen rentekostnad		1 296 413	1 126 436
Annen finanskostnad			2 244
Sum finanskostnader		1 296 413	1 128 680
Netto finans		-1 284 831	-1 122 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 356	1 179 282
Skattekostnad på resultat	2	236 234	264 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 122	915 192
Årsresultat	3	856 122	915 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 122	915 192
Totalresultat		856 122	915 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 122	915 192
Sum overføringer og disponeringer		856 122	915 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	28 322 715	28 322 715
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	28 322 715	28 322 715
Sum anleggsmidler		28 322 715	28 322 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 178	35 743
Andre kortsiktige fordringer	5	158 665	75 336
Sum fordringer	5	243 843	111 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 751	976 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 751	976 378
Sum omløpsmidler		1 002 594	1 087 457
SUM EIENDELER		29 325 309	29 410 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 890 761	3 034 639
Sum opptjent egenkapital		3 890 761	3 034 639
Sum egenkapital	3	3 920 761	3 064 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 088 482	26 056 534
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 088 482	26 056 534
Sum langsiktig gjeld		25 088 482	26 056 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 530	-1 238
Betalbar skatt	2	236 234	264 090
Skyldig offentlige avgifter		3 858	
Annen kortsiktig gjeld		69 444	26 147
Sum kortsiktig gjeld		316 066	288 999
Sum gjeld		25 404 548	26 345 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 325 309	29 410 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Vallestad Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 382 217	3 286 671
Sum inntekter		3 382 217	3 286 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 048	
Annen driftskostnad		908 982	984 964
Sum kostnader		1 005 030	984 964
Driftsresultat		2 377 186	2 301 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	191
Annen finansinntekt		7 665	6 064
Sum finansinntekter		11 582	6 255
Annen rentekostnad		1 296 413	1 126 436
Annen finanskostnad			2 244
Sum finanskostnader		1 296 413	1 128 680
Netto finans		-1 284 831	-1 122 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 092 356	1 179 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 234	264 090
Årsresultat	3	856 122	915 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 122	915 192
Totalresultat		856 122	915 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 122	915 192
Sum overføringer og disponeringer		856 122	915 192



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 28 322 715 28 322 715

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **28 322 715** **28 322 715**

Sum anleggsmidler **28 322 715** **28 322 715**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 178 35 743

Andre kortsiktige 5

fordringer 158 665 75 336

Sum fordringer 5 **243 843** **111 079**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 758 751 976 378

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **758 751** **976 378**

Sum omløpsmidler **1 002 594** **1 087 457**

SUM EIENDELER **29 325 309** **29 410 172**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 890 761 3 034 639

Sum opptjent egenkapital **3 890 761** **3 034 639**



Sum egenkapital	3	3 920 761	3 064 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 088 482	26 056 534
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 088 482	26 056 534
Sum langsiktig gjeld		25 088 482	26 056 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 530	-1 238
Betalbar skatt	2	236 234	264 090
Skyldig offentlige avgifter		3 858	
Annen kortsiktig gjeld		69 444	26 147
Sum kortsiktig gjeld		316 066	288 999
Sum gjeld		25 404 548	26 345 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 325 309	29 410 172



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Studentbolig Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentbolig Bergen AS som viser et overskudd på kr 856 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Jeanette Jebsen Fagerås
2024-06-04

 BankID Signing
Bjarte Fagerås
2024-06-04

 BankID Signing
Jan Erik Jebsen
2024-06-05

 BankID Signing
Gudrun Vallestad Jebsen
2024-06-05

 BankID Signing
Trond Bakken Hauge
2024-06-05

 BankID Signing
Marianne Jebsen Fagerås
2024-06-09

ÅRSREGNSKAP

2023

Studentbolig Bergen AS

Organisasjonsnummer: 923 051 031



Resultatregnskap			
Studentbolig Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 382 217	3 286 671
Sum driftsinntekter		<u>3 382 217</u>	<u>3 286 671</u>
Lønnskostnad	1	96 048	0
Annen driftskostnad		908 982	984 964
Sum driftskostnader		<u>1 005 030</u>	<u>984 964</u>
Driftsresultat		<u>2 377 186</u>	<u>2 301 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 917	191
Annen finansinntekt		7 665	6 064
Annen rentekostnad		1 296 413	1 126 436
Annen finanskostnad		0	2 244
Resultat av finansposter		<u>-1 284 831</u>	<u>-1 122 425</u>
Resultat før skattekostnad		1 092 356	1 179 282
Skattekostnad på resultat	2	236 234	264 090
Resultat		<u>856 122</u>	<u>915 192</u>
Årsresultat	3	<u>856 122</u>	<u>915 192</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 122	915 192
Sum overføringer		<u>856 122</u>	<u>915 192</u>



Balanse				
Studentbolig Bergen AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>	
Sum varige driftsmidler	4	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>	
Sum anleggsmidler		<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		85 178	35 743	
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>158 665</u>	<u>75 336</u>	
Sum fordringer	5	<u>243 843</u>	<u>111 079</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 751	976 378	
Sum omløpsmidler		<u>1 002 594</u>	<u>1 087 457</u>	
Sum eiendeler		<u>29 325 309</u>	<u>29 410 172</u>	



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	82 360	0
Arbeidsgiveravgift	12 967	0
Andre ytelser	721	0
Sum	96 048	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller stillt sikkerhet for ledende personer eller nærstående.



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 234	264 090
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 234	264 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 356	1 179 282
Permanente forskjeller	434	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-19 000	21 250
Skattepliktig inntekt	1 073 790	1 200 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 234	264 090
Sum betalbar skatt i balansen	236 234	264 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-76 000	-95 000	-19 000
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Sum	-121 000	-140 000	-19 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 000	140 000	19 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	3 034 639	3 064 639
Årets resultat		856 122	856 122
Pr. 31.12.2023	30 000	3 890 761	3 920 761



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 322 715	28 322 715
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 322 715	28 322 715
= Bokført verdi 31.12.23	28 322 715	28 322 715
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	158 665	59 745
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	158 665	59 745

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 088 482	0
Sum	-25 088 482	0
Gjeld sikret ved pant	-25 088 482	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	28 322 715	28 322 715
Sum	28 322 715	28 322 715