



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 514 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 196 114	5 207 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 114</b>	<b>5 207 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 342 978	2 977 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 978</b>	<b>2 977 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 136</b>	<b>2 229 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 116	56 734
Kundeutbytte		53 336	49 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 452</b>	<b>105 849</b>
Annen rentekostnad		1 650 012	1 457 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 012</b>	<b>1 457 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 538 560</b>	<b>-1 351 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>314 576</b>	<b>877 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 576</b>	<b>877 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 649
Forskuddsbetalte kostnader		539 239	633 884
Sum fordringer		539 239	643 533
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 409	1 780 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 409	1 780 970
Sum omløpsmidler		1 861 648	2 424 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 648</b>	<b>2 424 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	22 043 583	22 358 160
Sum opptjent egenkapital		-22 043 583	-22 358 160
Sum egenkapital		-22 043 583	-22 358 160
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 392 531	24 040 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 392 531</b>	<b>24 040 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 392 531</b>	<b>24 040 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		447 322	677 847
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 573	47 684
Påløpte renter		8 884	8 958
Annen kortsiktig gjeld		6 922	7 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 701</b>	<b>741 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 905 232</b>	<b>24 782 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 649</b>	<b>2 424 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 514 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 196 114	5 207 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 114</b>	<b>5 207 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 342 978	2 977 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 978</b>	<b>2 977 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 136</b>	<b>2 229 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 116	56 734
Kundeutbytte		53 336	49 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 452</b>	<b>105 849</b>
Annen rentekostnad		1 650 012	1 457 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 012</b>	<b>1 457 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 538 560</b>	<b>-1 351 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>314 576</b>	<b>877 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 576</b>	<b>877 726</b>



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 9 649

Forskuddsbetalte kostnader 539 239 633 884

Sum fordringer 539 239 643 533

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 322 409 1 780 970

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 322 409 1 780 970

Sum omløpsmidler 1 861 648 2 424 503

SUM EIENDELER 1 861 648 2 424 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 22 043 583 22 358 160

Sum opptjent egenkapital -22 043 583 -22 358 160

Sum egenkapital -22 043 583 -22 358 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 23 392 531 24 040 807

Sum annen langsiktig gjeld 23 392 531 24 040 807

Sum langsiktig gjeld 23 392 531 24 040 807

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	447 322	677 847
Forskuddsbetalt felleskostnader	49 573	47 684
Påløpte renter	8 884	8 958
Annen kortsiktig gjeld	6 922	7 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>512 701</b>	<b>741 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 905 232</b>	<b>24 782 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 861 649</b>	<b>2 424 503</b>



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B

### Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 723 032	4 734 832	4 721 544	5 142 400
Innkrevning bredbånd	2	248 160	248 160	248 196	272 000
Innkrevning leie av kjeller	2	59 004	59 004	59 004	59 004
Innkrevning trappevask	2	163 560	163 560	163 560	163 560
Inntekter vaskeri/salg av vaskekort		0	0	0	0
Andre inntekter		2 358	1 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 114</b>	<b>5 207 056</b>	<b>5 192 304</b>	<b>5 636 964</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	180 000	175 000	175 000	190 000
Personalkostnader	3	25 380	24 675	24 700	27 000
Revisjonshonorar		11 260	10 000	11 300	11 900
Forretningsførerhonorar		132 875	125 000	132 900	137 500
Større vedlikehold		0	0	0	280 000
Drift og vedlikehold	4	187 040	77 293	140 000	150 000
Drift og vedlikehold uteområde		43 155	36 106	50 000	50 000
Drift- og vedlikehold vaskeri		64 443	43 552	25 000	25 000
Drift og vedlikehold brannsikring		25 537	42 813	30 000	30 000
Vaktmester		189 800	196 105	221 300	192 000
Renhold		170 823	128 369	135 100	148 145
Strøm fellesarealer		62 888	65 973	73 500	73 500
Bistand reseksjonering sameiet		18 406	0	0	500 000
Juridisk bistand/konsulenthonorar		0	56 069	33 100	0
Vann, avløp og renovasjon		1 133 621	956 452	1 083 000	1 321 000
Festeavgift		164 132	164 132	164 200	164 200
Internett		260 327	247 990	263 500	272 000
Forsikringspremie		521 331	488 465	537 300	565 000
Andre driftskostnader	5	151 960	139 409	93 800	98 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 342 978</b>	<b>2 977 403</b>	<b>3 193 700</b>	<b>4 235 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 137</b>	<b>2 229 653</b>	<b>1 998 604</b>	<b>1 401 119</b>
Renteinntekter		58 116	56 734	0	50 000
Andre finansinntekter; utbytte Gjensidige		53 336	49 115	49 200	50 000
Finanskostnader		-1 650 012	-1 457 776	-1 626 300	-1 604 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 538 560</b>	<b>-1 351 927</b>	<b>-1 577 100</b>	<b>-1 504 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 576</b>	<b>877 726</b>	<b>421 504</b>	<b>-102 881</b>
<b>Overføringer</b>					
Reduksjon udekket tap	6	314 576	877 726		



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		539 239	633 884
Restanser felleskostnader		0	9 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 239</b>	<b>643 533</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 322 409	1 780 970
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 322 409</b>	<b>1 780 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 861 648</b>	<b>2 424 503</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-22 043 583	-22 358 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 043 583</b>	<b>-22 358 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 043 583</b>	<b>-22 358 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån OBOS Banken	7	19 283 244	19 588 256
Lån OBOS Banken	7	4 109 287	4 452 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 392 531</b>	<b>24 040 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 573	47 684
Leverandørgjeld		447 322	677 847
Påløpt rente		8 884	8 958
Annen kortsiktig gjeld		6 922	7 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 701</b>	<b>741 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 905 232</b>	<b>24 782 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 861 648</b>	<b>2 424 503</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 28.april 2025



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	4 723 032	4 734 832
Innkrevning bredbånd	248 160	248 160
Innkrevning leie av kjeller	59 004	59 004
Innkrevning trappevask	163 560	163 560
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 193 756</b>	<b>5 205 556</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	180 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	24 675
<b>SUM</b>	<b>205 380</b>	<b>199 675</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold	2024
Lekkasjesøk	Lekkasjesøkeren 15 750
Egenandel	Gjensidige Forsikring 20 000
Maling - Bengalack	Jernia 745
A-konto 2 stk. smjernsporter	Ekeland Mek. Verksted 71 750
Montert ekspansjonskar	Søstrene Amundsen Rørlegg. 36 174
Vaktutrykning elektriker	Boligelektrikeren 15 175
Rep. ødelagt innkast Semi	Ren Dunk 19 851
Byttet trommelinnkast	Conservo Miljø 7 595
<b>Sum kostnader til drift og vedlikehold</b>	<b>187 040</b>

Note nr. 5 - Andre driftskostnader	2024
Leie lokale	3 200
Serviceavtale - Skadedyr	25 291
Putekasse og tak til paviljong	5 545
Styreportal	25 555
Servering jubileumsfest, dagnader og styremøter	23 350
Leie Spider - inkl. frakt og forsikring	9 138
Systemnøkler, sylinder, lysslynge, fjernet graffiti etc.	17 418
Porto, kopiering	13 438
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr	22 984
Bankgebyr etc.	6 041
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>151 960</b>

Note nr. 6 - Egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	1 682 647	1 485 130
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	314 576	877 726
Fradrag på avdrag langsiktige lån	648 276	680 209
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 348 947</b>	<b>1 682 647</b>
Udekket tap 01.01.	-22 358 159	-23 235 885
Årets resultat	314 576	877 726
<b>Sum udekket tap pr. 31.12.</b>	<b>-22 043 583</b>	<b>-22 358 159</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

<b>Note nr. 7 - Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld 01.01.	24 040 807	24 721 016
Opptak av lån	0	0
Avdrag	648 276	680 209
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>23 392 531</b>	<b>24 040 807</b>

Sameiet har 2 lån i OBOS Banken AS

Betingelser lån 1:	Annuitetslån
	21 474 868 Nedbetaling over 29 år - utbetalt 20.9.2019
	Lånet er nedbetalt i 2048
	Rentesats pr. 31.12. er 6,95 %
Betingelser lån 2:	Annuitetslån
	7 740 196 Nedbetaling over 20 år - utbetalt 1.11.2013
	Lånet er nedbetalt i 2033
	Rentesats pr. 31.12. er 6,95 %

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>19 388 365</b>	<b>20 303 895</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV KVARTAL XIV.B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV KVARTAL XIV.B som viser et overskudd på NOK 314 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

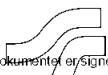
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mai 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT