



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 034 058	23 391 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 034 058</b>	<b>23 391 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 049 809	23 807 653
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			23 855
Annen driftskostnad	1	141 654	167 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 191 463</b>	<b>23 998 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 405</b>	<b>-607 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 669	480 329
Annen finansinntekt			1 036 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 669</b>	<b>1 517 029</b>
Annen rentekostnad		639 788	1 267 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 788</b>	<b>1 267 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 119</b>	<b>249 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 549 000
Udekket tap	4	-588 525	-357 089
Annen egenkapital	4		-11 549 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			10 943 701
Sum varer			10 943 701
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	1 024 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	1 024 916
Sum omløpsmidler		5 980	11 993 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 980</b>	<b>11 993 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 40,00)	2	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		945 613	357 089
Sum opptjent egenkapital		-945 613	-357 089
Sum egenkapital	4	-705 613	-117 089



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>11 400 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>11 400 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 843	710 705
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		203 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 593</b>	<b>710 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 594</b>	<b>12 110 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 980</b>	<b>11 993 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 583 180  
K2-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 034 058	23 391 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 034 058</b>	<b>23 391 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 049 809	23 807 653
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			23 855
Annen driftskostnad	1	141 654	167 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 191 463</b>	<b>23 998 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 405</b>	<b>-607 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 669	480 329
Annen finansinntekt			1 036 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 669</b>	<b>1 517 029</b>
Annen rentekostnad		639 788	1 267 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 788</b>	<b>1 267 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 119</b>	<b>249 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 549 000
Udekket tap	4	-588 525	-357 089
Annen egenkapital	4		-11 549 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-588 525</b>	<b>-357 236</b>



Organisasjonsnr: 999 583 180  
K2-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

10 943 701

10 943 701

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

25 000

25 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 980

1 024 916

5 980

1 024 916

Sum omløpsmidler

5 980

11 993 617

SUM EIENDELER

5 980

11 993 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000

aksjer à kr 40,00)

Sum innskutt egenkapital

2

240 000

240 000

240 000

240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

945 613

357 089

-945 613

-357 089

Sum egenkapital

4

-705 613

-117 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

500 000

11 000 000

500 000

400 000

11 400 001



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>11 400 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 843	710 705
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	203 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 593</b>	<b>710 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>711 594</b>	<b>12 110 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 980</b>	<b>11 993 617</b>



Organisasjonsnr: 999 583 180  
K2-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	40.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O.A. Nysæther as	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stad Utvikling as	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
T. Nysæther as	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
K.M. Olsen as	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



25000.00 81165.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	81165.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i K2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert K2 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 588 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Det vises i den forbindelse til note 4 i regnskapet hvor styret opplyser om at selskapet vil bli avvirket i 2021. Regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Oslo, 11. mai 2021  
Unic revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## K2-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Kostnadsført revisjon i 2020 utgjør kr 25.000,- inkl mva.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	6.000	40	240.000		
<b>Aksjonærer</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
B.E. Dørstad as				1500	25 %
O.A. Nysæther as				1500	25 %
T. Nysæther as				1500	25 %
K.M. Olsen as				1500	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>6.000</b>	<b>100 %</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## K2-EIENDOM AS

### Note 3 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(34 198)	(27 358)	(6 840)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 361 939)	(1 957 303)	595 365
Netto forskjeller	(1 396 137)	(1 984 661)	588 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 396 137	1 984 661	(588 525)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 436 625

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(588 525)	(357 236)
+/- Permanente forskjeller		(1 020 008)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 840)	15 305
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(595 365)</b>	<b>(1 361 939)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	240.000	-357.089	-117.089
Årets resultat		-588.525	-588.525
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>240.000</b>	<b>-945.613</b>	<b>-705.613</b>

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.20 med 705.613kr.  
Selskapet avvikles i løpet av 2021.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i K2-Eiendom as – 11.05.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i K2-Eiendom as 11.05.2021 på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var representantene for:

Stad Utvikling as, ved Bjørn Erik Dørstad (25%)  
O.A. Nysæther as, ved Ole Andre Nysæther (25%)  
T. Nysæther as, ved Thomas Nysæther (25%)  
K.M. Olsen as, ved Kai Morten Olsen (25%)

Ole Andre Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Bjørn Erik Dørstad, Kai Morten Olsen og Thomas Nysæther.

Revisor var ikke tilstede men kunne nås pr. telefon.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 588.525,-. Revisors honorar ble godkjent etter regning. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

## 2. Valg av styre

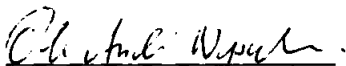
Styret består av


Thomas Nysæther	styreleder
Ole Andre Nysæther	nestleder
Bjørn Erik Dørstad	styremedlem
Kai Morten Olsen	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 11.05.2021

  
Ole Andre Nysæther

  
Thomas Nysæther

  
Bjørn Erik Dørstad

  
Kai Morten Olsen



**Resultatregnskap for 2020**  
**K2-EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 034 058	23 391 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 034 058</b>	<b>23 391 590</b>
Varekostnad		(11 049 809)	(23 807 653)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(23 855)
Annen driftskostnad	1	(141 654)	(167 221)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 191 463)</b>	<b>(23 998 730)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(157 405)</b>	<b>(607 140)</b>
Annen renteinntekt		208 669	480 329
Annen finansinntekt		0	1 036 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 669</b>	<b>1 517 029</b>
Annen rentekostnad		(639 788)	(1 267 125)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(639 788)</b>	<b>(1 267 125)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(431 119)</b>	<b>249 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(588 525)</b>	<b>(357 236)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(588 525)</b>	<b>(357 236)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(588 525)</b>	<b>(357 236)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	11 549 000
Udekket tap	4	(588 525)	(357 089)
Annen egenkapital	4	0	(11 549 147)
<b>Sum</b>		<b>(588 525)</b>	<b>(357 236)</b>





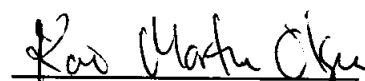
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**K2-EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	10 943 701
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>10 943 701</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	1 024 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>5 980</u>	<u>1 024 916</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 980</u>	<u>11 993 617</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 980</u>	<u>11 993 617</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**K2-EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 40,00)	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(945 613)	(357 089)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(945 613)</b>	<b>(357 089)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(705 613)</b>	<b>(117 089)</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>11 400 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>11 400 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 843	710 705
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		203 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 593</b>	<b>710 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 594</b>	<b>12 110 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 980</b>	<b>11 993 617</b>

Frogner, 11.05.2021

  
Thomas Nysæther  
Styreleder  
Ole Andre Nysæther  
Nestleder  
Bjørn Erik Dørstad  
Styremedlem  
Kai Morten Olsen  
Styremedlem