



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDROCK AS
Forretningsadresse: Bamsefaret 1
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Landrock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 915	67 159
Sum kostnader		152 915	67 159
Driftsresultat		-152 915	-67 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 735	51 440
Annen finansinntekt		68 829	80 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 080 886	2 926 266
Sum finansinntekter		1 169 450	3 057 860
Annen rentekostnad		13 773	825
Annen finanskostnad		459 779	
Sum finanskostnader		473 552	825
Netto finans		695 898	3 057 036
Ordinært resultat før skattekostnad		542 983	2 989 877
Skattekostnad på ordinært resultat			3 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 983	2 986 090
Årsresultat		542 983	2 986 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 400 000
Annen egenkapital		-657 017	1 586 090
Sum overføringer og disponeringer		542 983	2 986 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	38 000	
Sum finansielle anleggsmidler		63 000	
Sum anleggsmidler		63 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	28 375 573	30 909 782
Sum investeringer		28 375 573	30 909 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 392	267 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 392	267 481
Sum omløpsmidler		28 386 964	31 177 263
SUM EIENDELER		28 449 964	31 177 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,90)	11	43 553	43 553
Overkurs		329	329
Sum innskutt egenkapital		43 882	43 882
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		27 206 083	27 863 100
Sum opptjent egenkapital		27 206 083	27 863 100
Sum egenkapital	12	27 249 964	27 906 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 787
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld			1 966 495
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	3 270 282
Sum gjeld		1 200 000	3 270 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 449 964	31 177 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388366

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDROCK AS
Forretningsadresse: Bamsefaret 1
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Landrock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 852
LANDROCK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 915	67 159
Sum kostnader		152 915	67 159
Driftsresultat		-152 915	-67 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 735	51 440
Annen finansinntekt		68 829	80 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 080 886	2 926 266
Sum finansinntekter		1 169 450	3 057 860
Annen rentekostnad		13 773	825
Annen finanskostnad		459 779	
Sum finanskostnader		473 552	825
Netto finans		695 898	3 057 036
Ordinært resultat før skattekostnad		542 983	2 989 877
Skattekostnad på ordinært resultat			3 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 983	2 986 090
Årsresultat		542 983	2 986 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 400 000
Annen egenkapital		-657 017	1 586 090
Sum overføringer og disponeringer		542 983	2 986 090



Organisasjonsnr: 916 449 852
LANDROCK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	38 000	
Sum finansielle anleggsmidler		63 000	

Sum anleggsmidler		63 000	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	28 375 573	30 909 782
Sum investeringer		28 375 573	30 909 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 392	267 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 392	267 481

Sum omløpsmidler		28 386 964	31 177 263
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 449 964	31 177 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,90)	11	43 553	43 553
Overkurs		329	329
Sum innskutt egenkapital		43 882	43 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 206 083	27 863 100
Sum opptjent egenkapital		27 206 083	27 863 100



Sum egenkapital	12	27 249 964	27 906 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 787
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld			1 966 495
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	3 270 282
Sum gjeld		1 200 000	3 270 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 449 964	31 177 263



Organisasjonsnr: 916 449 852
LANDROCK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1500.00	2.90	4355.25
B-aksjer	13500.00	2.90	39197.25

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robin Anthony Landrock	750.00	5.00%	A-aksjer
Anne Margrethe Karsteinsen	750.00	5.00%	A-aksjer
Maivia AS	6750.00	45.00%	B-aksjer
Elisak AS	6750.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

B-aksjer har ikke stemmerett.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	26700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	36700.00

Beløpene er eks mva.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Countryside Invest AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 LANDROCK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	13 000	26 700
Sum godtgjørelse til revisor	23 000	36 700

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er eks mva.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	542 983	2 989 877
+/- Permanente forskjeller	(1 006 475)	(2 972 662)
Årets skattegrunnlag	(463 492)	17 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 787
Sum		3 787
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 787
Betalbar skatt i skattekostnad		3 787
Betalbar skatt i balansen	0	3 787

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(463 492)	463 492
Netto forskjeller	0	(463 492)	463 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	463 492	(463 492)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 101 968

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Countryside Invest AS	Stavanger	50 %		



Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	38 000	

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		28 375 573

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 500	2,90	4 355,25
B-aksjer	13 500	2,90	39 197,25
Sum	15 000		43 552,50

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Robin Anthony Landrock	750	5,00%	A-aksjer
Anne Margrethe Karsteinsen	750	5,00%	A-aksjer
Maivia AS	6 750	45,00%	B-aksjer
Elisak AS	6 750	45,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

B-aksjer har ikke stemmerett.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	43 553	329	27 863 100	27 906 981
Årets resultat			542 983	542 983
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2020	43 553	329	27 206 083	27 249 964



Til generalforsamlingen i
LANDROCK AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landrock AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 542 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 12. mai 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor