



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Selvig
Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	137 239	14 404
Sum kostnader		137 239	14 404
Driftsresultat		-137 239	-14 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 631 588	
Annen renteinntekt		15 000	36 837
Annen finansinntekt		474 222	26 500
Sum finansinntekter		4 120 810	63 337
Annen rentekostnad		18 400	
Annen finanskostnad		204 685	
Sum finanskostnader		223 085	
Netto finans		3 897 724	63 337
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 485	48 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3		370
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 760 485	48 563
Årsresultat		3 760 485	48 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 760 485	48 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 076 359	1 543 951
Overført annen egenkapital		1 684 126	-1 495 388
Sum overføringer og disponeringer		3 760 485	48 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 357 305	577 477
Andre fordringer		50 000	677 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 305	1 255 048
Sum anleggsmidler		2 407 305	1 255 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 580	4 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 580	4 178
Sum omløpsmidler		535 580	4 178
SUM EIENDELER		2 942 885	1 259 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		853 458	853 458
Sum innskutt egenkapital		883 458	883 458
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 059 427	375 301
Sum opptjent egenkapital		2 059 427	375 301
Sum egenkapital	6	2 942 884	1 258 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98
Betalbar skatt	3		370
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	468
Sum gjeld		1	468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 885	1 259 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852616

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 1
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	137 239	14 404
Sum kostnader		137 239	14 404
Driftsresultat		-137 239	-14 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 631 588	
Annen renteinntekt		15 000	36 837
Annen finansinntekt		474 222	26 500
Sum finansinntekter		4 120 810	63 337
Annen rentekostnad		18 400	
Annen finanskostnad		204 685	
Sum finanskostnader		223 085	
Netto finans		3 897 724	63 337
Ordinært resultat før skattekostnad		3 760 485	48 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3		370
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 760 485	48 563
Årsresultat		3 760 485	48 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 760 485	48 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 076 359	1 543 951
Overført annen egenkapital		1 684 126	-1 495 388
Sum overføringer og disponeringer		3 760 485	48 563



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 357 305	577 477
Andre fordringer		50 000	677 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 407 305	1 255 048
Sum anleggsmidler		2 407 305	1 255 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 580	4 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 580	4 178
Sum omløpsmidler		535 580	4 178
SUM EIENDELER		2 942 885	1 259 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		853 458	853 458
Sum innskutt egenkapital		883 458	883 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 427	375 301
Sum opptjent egenkapital		2 059 427	375 301
Sum egenkapital	6	2 942 884	1 258 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98
Betalbar skatt	3		370
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	468
Sum gjeld		1	468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 885	1 259 226



Organisasjonsnr: 991 761 411
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Oslo Property Management AS
Organisasjonsnr. 991 761 411

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2021.
Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	370
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	370
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 760 486	48 933
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3 901 049	-26 500
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 227	795
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 548
Årets skattegrunnlag	-126 336	1 680
	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	370



Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Andel av selskapet
Onarheim AS	2 357 305	4,23
	0	
	0	
Sum	2 357 305	4

Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie mv.:

Antall aksjer 30
Pålydende 1000

Alle aksjen eies av T. Aleksander O Selvig

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	853 458		375 301	1 258 759
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000	853 458		375 301	1 258 759
Årsresultat				3 760 485	3 760 485
Tilleggsutbytte				-2 076 359	-2 076 359
Egenkapital 31.12.2021	30 000	853 458		2 059 427	2 942 885