



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spirekleiv 25  
4957 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 324 436	11 599 600
Annen driftsinntekt		1 890 879	3 111 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 215 315</b>	<b>14 711 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 078 000	4 282 976
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 895	589 233
Annen driftskostnad	2	666 339	862 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 393 234</b>	<b>5 735 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 822 081</b>	<b>8 976 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 090	
Annen renteinntekt			3 560
Annen finansinntekt		2 946 372	455 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 947 462</b>	<b>459 041</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 400 000	-275 926
Annen rentekostnad		1 045 885	1 046 875
Annen finanskostnad		117 234	365 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 563 119</b>	<b>1 136 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 657</b>	<b>-677 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 206 424</b>	<b>8 298 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 544 644	1 622 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		3 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 461 780	6 676 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 508 636	20 235 971
Maskiner og anlegg	1	83 702	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 079	440 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 962 417</b>	<b>20 676 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 319 417</b>	<b>21 033 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	9 638 487	8 061 060
<b>Sum varer</b>		<b>9 638 487</b>	<b>8 061 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 832	486 484
Andre fordringer	6	1 169 047	435 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 878</b>	<b>921 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 783 817	8 258 289
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 783 817</b>	<b>8 258 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 925	37 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 925</b>	<b>37 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 511 106</b>	<b>17 278 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 830 523</b>	<b>38 312 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 177 669	11 915 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 177 669</b>	<b>11 915 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 551 669</b>	<b>12 289 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	316 984	252 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 984</b>	<b>252 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 482 959	14 458 606
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 719 406	2 940 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 202 365</b>	<b>17 398 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 519 349</b>	<b>17 650 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 902 585	5 857 284
Leverandørgjeld		661 515	8 756
Betalbar skatt	3	1 479 696	1 370 447
Skyldig offentlige avgifter		40 086	58 859
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	475 622	1 076 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 759 505</b>	<b>8 371 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 854</b>	<b>26 022 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 830 523</b>	<b>38 312 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spirekleiv 25  
4957 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 324 436	11 599 600
Annen driftsinntekt		1 890 879	3 111 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 215 315</b>	<b>14 711 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 078 000	4 282 976
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 895	589 233
Annen driftskostnad	2	666 339	862 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 393 234</b>	<b>5 735 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 822 081</b>	<b>8 976 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 090	
Annen renteinntekt			3 560
Annen finansinntekt		2 946 372	455 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 947 462</b>	<b>459 041</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 400 000	-275 926
Annen rentekostnad		1 045 885	1 046 875
Annen finanskostnad		117 234	365 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 563 119</b>	<b>1 136 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 657</b>	<b>-677 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 206 424</b>	<b>8 298 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 544 644	1 622 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 461 780	6 676 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>





Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 508 636	20 235 971
Maskiner og anlegg	1	83 702	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 079	440 239
Sum varige driftsmidler		25 962 417	20 676 210

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	357 000	357 000
Sum finansielle anleggsmidler		357 000	357 000

Sum anleggsmidler		26 319 417	21 033 210
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	7	9 638 487	8 061 060
Sum varer		9 638 487	8 061 060

#### Fordringer

Kundefordringer		265 832	486 484
Andre fordringer	6	1 169 047	435 139
Sum fordringer		1 434 878	921 623

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	5 783 817	8 258 289
Sum investeringer		5 783 817	8 258 289

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 925	37 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 925	37 934

Sum omløpsmidler		17 511 106	17 278 906
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		43 830 523	38 312 116
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 177 669	11 915 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 177 669</b>	<b>11 915 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 551 669</b>	<b>12 289 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	316 984	252 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>316 984</b>	<b>252 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 482 959	14 458 606
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 719 406	2 940 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 202 365</b>	<b>17 398 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 519 349</b>	<b>17 650 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 902 585	5 857 284
Leverandørgjeld		661 515	8 756
Betalbar skatt	3	1 479 696	1 370 447
Skyldig offentlige avgifter		40 086	58 859
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	475 622	1 076 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 759 505</b>	<b>8 371 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 854</b>	<b>26 022 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 830 523</b>	<b>38 312 116</b>



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Mesel Eiendom AS**



## Mesel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 324 436	11 599 600
Annen driftsinntekt		1 890 879	3 111 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 215 315</b>	<b>14 711 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 078 000	4 282 976
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 895	589 233
Annen driftskostnad	2	666 339	862 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 393 234</b>	<b>5 735 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 822 081</b>	<b>8 976 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 090	0
Annen renteinntekt		0	3 560
Annen finansinntekt		2 946 372	455 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 947 462</b>	<b>459 041</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 400 000	(275 926)
Annen rentekostnad		1 045 885	1 046 875
Annen finanskostnad		117 234	365 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 563 119</b>	<b>1 136 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(615 657)</b>	<b>(677 229)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 206 424</b>	<b>8 298 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 544 644	1 622 483
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 461 780	6 676 373
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 661 780</b>	<b>6 676 373</b>



## Mesel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 508 636	20 235 971
Maskiner og anlegg	1	83 702	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	370 079	440 239
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	357 000	357 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 319 417</b>	<b>21 033 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	9 638 487	8 061 060
Kundefordringer		265 832	486 484
Andre fordringer	6	1 169 047	435 139
Markedsbaserte aksjer	8	5 783 817	8 258 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 925	37 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 511 106</b>	<b>17 278 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 830 523</b>	<b>38 312 116</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 177 669	11 915 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 177 669</b>	<b>11 915 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 551 669</b>	<b>12 289 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	316 984	252 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 984</b>	<b>252 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 482 959	14 458 606
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 719 406	2 940 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 202 365</b>	<b>17 398 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 902 585	5 857 284
Leverandørgjeld		661 515	8 756
Betalbar skatt	3	1 479 696	1 370 447
Skyldig offentlige avgifter		40 086	58 859
Utbytte		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	475 622	1 076 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 759 505</b>	<b>8 371 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 830 523</b>	<b>38 312 116</b>



Mesel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Risør 30.06.2022

Lars Tore Mesel  
Styrets leder



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 050 383	0	709 191	22 759 575
+ Tilgang	5 846 102	89 000	0	5 935 102
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 896 485	89 000	709 191	28 694 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 214 413	0	268 952	2 483 365
+ Ordinære avskrivninger	573 437	5 298	70 160	648 895
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 787 849	5 298	339 112	3 132 260
Balanseført verdi pr 31/12	25 108 636	83 702	370 079	25 562 417
Procentsats for ord.avskr	2-5	14-14	12-20	

Det er i tillegg bokført parkeringsplasser med en verdi på kr. 400 000,- som ikke avskrives.



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 206 424
+ Permanente og andre forskjeller	814 685
+ Endring i midlertidige forskjeller	-295 217
<b>= Inntekt</b>	<b>6 725 892</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 479 696
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 479 696</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	64 948
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 544 644</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 479 696
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 479 696</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 915 292	1 735 509
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-895 530	-1 116 234
+ Gevinst- og tapskonto	421 078	526 348
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 440 840</b>	<b>1 145 623</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>316 984</b>	<b>252 036</b>



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 199 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 000.

Selskapet har en aksjonær

Nav	Antall	Eierandel
Lars Tore Mesel	199	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 000	175 000	11 915 890	12 289 890
+Fra årets resultat			1 461 780	1 461 780
+/-Tilleggsutbytte 2020 :	0	0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>199 000</b>	<b>175 000</b>	<b>13 177 669</b>	<b>13 551 669</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinst. kr. 24 104 950,-  
Eiendeler stillet som sikkerhet kr. 25 508 636,-

I forbindelse med hyttefeltet Sildvika foreligger det et byggelån 31.12.21 på kr. 7 902 585,-. Dette inngår i gjeld til kredittinst.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Mesel Eiendom AS eier 100 000,- aksjer (100%) i Takstingeniør Mesel AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Takstingeniør Mesel AS hadde for 2021 et underskudd på kr.383 505,- og en egenkapital pr. 31.12.21 på kr. 200 363,-

Mesel Eiendom AS har en fordring på Takstingeniør Mesel AS på kr.1 142 796,-



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Varer

Varebeholdningen består av et hyttefelt på Sildvika i Risør kommune og et nytt prosjekt i Laget i Risør



Mesel Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 8 - Markedsbaserte aksjer**

Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og børskurs pr. 31.12.21

### **Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 250 293,- gjeld til aksjonær



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mesel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 661 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: 6ZLVJ-OH0VM-OVCZO-JUWUQ-E3KKU-XH1A4



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 30. juni 2022  
Revisjon Skagerrak AS

Eirik Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eirik Andre Lynghaug**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1749673

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-28 10:58:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZLVJ-OH0VM-OVCZO-JUWUQ-E3KKU-XHTA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>