



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolegata 33
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Rabliås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 300	571 500
Sum inntekter		515 300	571 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 400	193 200
Annen driftskostnad	4	43 286	46 994
Sum kostnader		236 686	240 194
Driftsresultat		278 614	331 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	84
Sum finansinntekter		1	84
Annen rentekostnad		124 661	142 354
Sum finanskostnader		124 661	142 354
Netto finans		-124 660	-142 270
Ordinært resultat før skattekostnad		153 954	189 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 870	41 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 084	147 410
Årsresultat	6	120 084	147 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 084	147 410
Totalresultat		120 084	147 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 084	147 410
Sum overføringer og disponeringer		120 084	147 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 183	8 004
Sum immaterielle eiendeler		27 183	8 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 978 200	3 171 600
Sum varige driftsmidler		2 978 200	3 171 600
Sum anleggsmidler		3 005 383	3 179 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		133 175
Andre kortsiktige fordringer		8 224	8 224
Sum fordringer		8 224	141 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 123	233 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 123	233 584
Sum omløpsmidler		368 347	374 984
SUM EIENDELER		3 373 730	3 554 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 127	483 044
Sum opptjent egenkapital		603 127	483 044
Sum egenkapital	6	905 127	785 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 382 674	2 673 579
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 382 674	2 673 579
Sum langsiktig gjeld		2 382 674	2 673 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	4 967
Betalbar skatt	5	53 049	54 068
Skyldig offentlige avgifter		18 646	23 539
Annen kortsiktig gjeld		12 762	13 392
Sum kortsiktig gjeld		85 929	95 966
Sum gjeld		2 468 603	2 769 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 730	3 554 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolevegen 35
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Rabliås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 300	571 500
Sum inntekter		515 300	571 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	193 400	193 200
Annen driftskostnad	4	43 286	46 994
Sum kostnader		236 686	240 194
Driftsresultat		278 614	331 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	84
Sum finansinntekter		1	84
Annen rentekostnad		124 661	142 354
Sum finanskostnader		124 661	142 354
Netto finans		-124 660	-142 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 870	41 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 084	147 410
Årsresultat	6	120 084	147 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 084	147 410
Totalresultat		120 084	147 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		120 084	147 410
Sum overføringer og disponeringer		120 084	147 410



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 183 8 004
Sum immaterielle eiendeler 27 183 8 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 2 978 200 3 171 600
Sum varige driftsmidler 2 978 200 3 171 600

Sum anleggsmidler 3 005 383 3 179 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 133 175
Andre kortsiktige
fordringer 8 224 8 224
Sum fordringer 8 224 141 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 360 123 233 584
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 360 123 233 584

Sum omløpsmidler 368 347 374 984

SUM EIENDELER 3 373 730 3 554 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 300 000 300 000
Overkurs 6 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 302 000 302 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 603 127 483 044
Sum opptjent egenkapital 603 127 483 044

Sum egenkapital 6 905 127 785 044



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 382 674	2 673 579
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 382 674	2 673 579
Sum langsiktig gjeld		2 382 674	2 673 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	4 967
Betalbar skatt	5	53 049	54 068
Skyldig offentlige avgifter		18 646	23 539
Annen kortsiktig gjeld		12 762	13 392
Sum kortsiktig gjeld		85 929	95 966
Sum gjeld		2 468 603	2 769 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 730	3 554 588



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
for
Nesna Holding AS**

Foretaksnr. 991 578 293

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Mo i Rana
Autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Nesna Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		515 300	571 500
Sum driftsinntekter		<u>515 300</u>	<u>571 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 400	193 200
Annen driftskostnad	4	43 286	46 994
Sum driftskostnader		<u>236 686</u>	<u>240 194</u>
Driftsresultat		<u>278 614</u>	<u>331 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	84
Annen rentekostnad		124 661	142 354
Resultat av finansposter		<u>-124 660</u>	<u>-142 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		153 954	189 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 870	41 626
Ordinært resultat		<u>120 084</u>	<u>147 410</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>120 084</u>	<u>147 410</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 084	147 410
Sum overføringer		<u>120 084</u>	<u>147 410</u>



Balanse			
Nesna Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 183	8 004
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 183</u>	<u>8 004</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 978 200	3 171 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 978 200</u>	<u>3 171 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 005 383</u>	<u>3 179 604</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	133 175
Andre kortsiktige fordringer		8 224	8 224
Sum fordringer		<u>8 224</u>	<u>141 399</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 123	233 584
Sum omløpsmidler		<u>368 347</u>	<u>374 984</u>
Sum eiendeler		<u>3 373 730</u>	<u>3 554 588</u>



Balanse			
Nesna Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>302 000</u>	<u>302 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 127	483 044
Sum opptjent egenkapital		<u>603 127</u>	<u>483 044</u>
Sum egenkapital	6	<u>905 127</u>	<u>785 044</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 382 674	2 673 579
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 382 674</u>	<u>2 673 579</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	4 967
Betalbar skatt	5	53 049	54 068
Skyldig offentlige avgifter		18 646	23 539
Annen kortsiktig gjeld		12 762	13 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 929</u>	<u>95 966</u>
Sum gjeld		<u>2 468 603</u>	<u>2 769 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 373 730</u>	<u>3 554 588</u>
8700 Nesna , 30.06.2022 Styret i Nesna Holding AS			
_____ Hallgeir Rabliås styreleder		_____ Anita Øvre styremedlem	
Nesna Holding AS		Side 4	



Nesna Holding as

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 224 974	1 443 867	5 668 841
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 224 974	1 443 867	5 668 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 922 174	768 467	2 690 641
= Bokført verdi 31.12.21	2 302 800	675 400	2 978 200
Årets ordinære avskrivninger	135 800	57 600	193 400
Økonomisk levetid	15-50 år		

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

<u>Selskapets aksjeeiere er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- Andel</u>
Hallgeir Rabliås	125	25 %
Anita Øwre	125	25 %
SUM	300	100 %

Hallgeir Rabliås er styrets formann. Anita Øwre er styremedlem.

Note nr. 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 579	2 382 674
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 673 579	3 030 719

Av denne gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 683 000 1 562 692

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld er:

Bygninger m/tomt 3 558 000 2 978 200

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note nr.4 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	133 175
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr.31.12	0	133 175

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 049	54 068
Endring i utsatt skattefordel	-19 179	-12 442
Skattekostnad ordinært resultat	33 870	41 626

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 954	189 036
Permanente forskjeller	0	173
Endring i midlertidige forskjeller	87 176	56 553
Skattepliktig inntekt	241 130	245 762

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 049	54 068
Sum betalbar skatt i balansen	53 049	54 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-123 559	-44 607	78 952
Fordringer	0	8 224	8 224
Sum	-123 559	-36 383	87 176

Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 559	-36 383	87 176
---	-----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-27 183	-8 004	19 179
-----------------------------------	----------------	---------------	---------------

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	2 000	0	483 044	785 044
Pr 01.01.2021	300 000	2 000	0	483 044	785 044
Årets resultat				120 084	120 084
Nedsettelse av AK					
Pr 31.12.2021	300 000	2 000	0	603 127	905 127

991 578 293