



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 366 928	5 857 896
Annen driftsinntekt		0	681 433
Sum inntekter		10 366 928	6 539 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		330 918	-374 879
Varekostnad		3 079 919	2 948 383
Lønnskostnad	2, 3	2 470 945	1 828 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	681 085	537 527
Annen driftskostnad		2 455 960	2 351 655
Sum kostnader		9 018 827	7 291 062
Driftsresultat		1 348 101	-751 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	3 776
Sum finansinntekter		55	3 776
Annen rentekostnad		1 115 024	703 536
Annen finanskostnad		3 191	3 191
Sum finanskostnader		1 118 215	706 727
Netto finans		-1 118 160	-702 951
Resultat før skattekostnad		229 941	-1 454 685
Skattekostnad		52 941	-320 064
Årsresultat		177 000	-1 134 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 000	-1 134 621
Sum overføringer og disponeringer		177 000	-1 134 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 504 607	15 335 612
Maskiner og anlegg	4	529 924	453 770
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	515 452	457 342
Sum varige driftsmidler		16 549 983	16 246 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		280 000	230 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 291 400	2 241 400
Sum anleggsmidler		18 841 383	18 488 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		851 249	1 440 238
Sum varer		851 249	1 440 238
Fordringer			
Kundefordringer		632 446	134 476
Andre fordringer		51 260	52 048
Sum fordringer		683 706	186 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326	149 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326	149 187
Sum omløpsmidler		1 538 281	1 775 950
SUM EIENDELER		20 379 664	20 264 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		998 000	998 000
Overkurs		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		1 458 000	1 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 503	2 288 502
Sum opptjent egenkapital		2 465 503	2 288 502
Sum egenkapital		3 923 503	3 746 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 606	92 665
Sum avsetninger for forpliktelser		145 606	92 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 011 994	12 258 851
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 994	12 258 851
Sum langsiktig gjeld		13 157 600	12 351 516
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 367	29 480
Leverandørgjeld		1 661 043	1 037 421
Skyldige offentlige avgifter		217 571	296 731
Annen kortsiktig gjeld		1 201 580	2 802 423
Sum kortsiktig gjeld		3 298 561	4 166 055
Sum gjeld		16 456 161	16 517 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 379 664	20 264 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741242

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 366 928	5 857 896
Annen driftsinntekt		0	681 433
Sum inntekter		10 366 928	6 539 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		330 918	-374 879
Varekostnad		3 079 919	2 948 383
Lønnskostnad	2, 3	2 470 945	1 828 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	681 085	537 527
Annen driftskostnad		2 455 960	2 351 655
Sum kostnader		9 018 827	7 291 062
Driftsresultat		1 348 101	-751 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	3 776
Sum finansinntekter		55	3 776
Annen rentekostnad		1 115 024	703 536
Annen finanskostnad		3 191	3 191
Sum finanskostnader		1 118 215	706 727
Netto finans		-1 118 160	-702 951
Resultat før skattekostnad		229 941	-1 454 685
Skattekostnad		52 941	-320 064
Årsresultat		177 000	-1 134 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 000	-1 134 621
Sum overføringer og disponeringer		177 000	-1 134 621



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 504 607	15 335 612
Maskiner og anlegg			
	4	529 924	453 770
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	515 452	457 342
Sum varige driftsmidler			
		16 549 983	16 246 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		280 000	230 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 291 400	2 241 400
Sum anleggsmidler			
		18 841 383	18 488 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		851 249	1 440 238
Sum varer			
		851 249	1 440 238
Fordringer			
Kundefordringer			
		632 446	134 476
Andre fordringer			
		51 260	52 048
Sum fordringer			
		683 706	186 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 326	149 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 326	149 187
Sum omløpsmidler			
		1 538 281	1 775 950
SUM EIENDELER			
		20 379 664	20 264 074



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	998 000	998 000
Overkurs	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital	1 458 000	1 458 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 465 503	2 288 502
Sum opptjent egenkapital	2 465 503	2 288 502

Sum egenkapital	3 923 503	3 746 502
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	145 606	92 665
Sum avsetninger for forpliktelses	145 606	92 665

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 011 994	12 258 851
Sum annen langsiktig gjeld	13 011 994	12 258 851

Sum langsiktig gjeld	13 157 600	12 351 516
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	218 367	29 480
Leverandørgjeld	1 661 043	1 037 421
Skyldige offentlige avgifter	217 571	296 731
Annen kortsiktig gjeld	1 201 580	2 802 423
Sum kortsiktig gjeld	3 298 561	4 166 055

Sum gjeld	16 456 161	16 517 572
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 379 664	20 264 074
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres der for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. Langsiktige tilvirkingskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. **Varebeholdninger** Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	2230645.00	1589610.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127496.00	147907.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112803.00	120511.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-29652.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2470944.00	1828376.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16246724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984545.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17231269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681085.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16550184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Syltern Bygg og Rehabilitering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syltern Bygg og Rehabilitering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Brønnøysund, 29. august 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-08-29 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.