



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 040 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERTELØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	220 668	220 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
Sum omløpsmidler		220 668	220 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 668	120 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 668</b>	<b>120 668</b>
Sum egenkapital		220 668	220 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 867329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 040 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERTELØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	220 668	220 668
Sum fordringer		220 668	220 668
Sum omløpsmidler		220 668	220 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 668	120 668
Sum opptjent egenkapital		120 668	120 668
Sum egenkapital		220 668	220 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 668</b>	<b>220 668</b>



Organisasjonnr: 950 040 262  
ERTELØKKA UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500000.00	0.20	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erteløkka Holding KS	500000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsværk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsværk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Erteløkka Utvikling AS**  
**Årsberetning for 2016**

**Selskapsstruktur**

Erteløkka Utvikling AS ble stiftet 8. November 1988.

Selskapets aksjekapital er på NOK 100.000 fordelt på 500.000 aksjer pålydende NOK 0,20 pr aksje. Aksjene eies 100% av Erteløkka Holding KS.

**Administrasjon**

Selskapet har ingen ansatte. Banco Management AS er forretningsfører for selskapet og ivaretar den løpende kontakt med aksjonærene. Selskapet har følgende styre:

Sverre M. Sejersted (leder)

Styret er valgt av deltagerene på fritt grunnlag. Det anses ikke nødvendig med noen spesielle tiltak for å fremme likestilling da selskapet har som politikk ikke å diskriminere kjønnene. Det er i 2017 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Virksomhet**

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen "Erteløkka", gnr 50 bnr 83, gnr 50, bnr 415, snr 1, gnr 50, bnr 418, snr 2, 3 og 4 og gnr 350, bnr 1, snr 1, 2, 3 og 6 i Asker kommune. Eiendommen er på ca. BTA 8.500 m<sup>2</sup> samt ca. 331 p-plasser i parkeringsanlegg (130 plasser i U2 og 201 plasser i U1).

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

**Finansiering / likviditet**

Selskapet har ingen lån og likviditeten er tilfredstillende. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskap og balanse pr. 31. desember 2017 sammen med de tilhørende noter er satt opp under denne forutsetning.

**Regnskap**

Årets regnskap viser et resultat etter skatt på NOK 0 som foreslås disponert som følger:

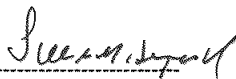
Fremført mot udekket tap	NOK	0
Sum disponert	NOK	0

Selskapets resultatregnskap er i 2017 ikke belastet revisjonshonorar.

Styret mener at resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyldestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Sandvika, 31. desember 2017  
8. februar 2018

I styret for  
**Erteløkka Utvikling AS**

  
-----  
Sverre M. Sejersted



**Resultatregnskap**

**Erteløkka Utvikling AS**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader			0
			<u>0</u>
Netto finansposter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2	0	0
Endring utsatt skattefordel	2	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- som foreslås fremført mot udekket tap		0	0
<b>TOTALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



**Balanse**

**Erteløkka Utvikling AS**

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
Erteløkka Holding KS	4	<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>220.668</u>	<u>220.668</u>




**Balanse**

**Erteløkka Utvikling AS**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à NOK 0,20)	3	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>120.668</u>	<u>120.668</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>120.668</u>	<u>120.668</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>220.668</u></b>	<b><u>220.668</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>220.668</u></b>	<b><u>220.668</u></b>

Sandvika, 08.02.18  
Styret for Erteløkka Utvikling AS

  
Sverre M. Sejersted



Erteløkka Utvikling AS

## Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2017 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

- (1) Erteløkka Utvikling AS ble stiftet 8. november 1988. Selskapets næringsvirksomhet er å inneha hjemler for følgende eiendommer;

- grn 50, bnr 83,
- gnr 50, bnr 415, snr 1,
- gnr 50, bnr 418, snr 2, 3 og 4 og
- gnr 350, bnr 1, snr 1, 2, 3 og 6.

Eiendommene er lokalisert i Asker kommune.

- (2) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

<b>Årets resultat før skattekostnad</b>	NOK	0
<b>Permanente forskjeller</b>		
Kostnader fr.dr.berettiget	"	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Inntektsføring gevinst- og tapskonto	"	0
<b>Årets beregnede skattegrunnlag</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>
Benyttet fremførbart underskudd	"	0
<b>Årets faktiske skattegrunnlag</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>

- (3) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2017 er på totalt NOK 100 000 fordelt på 500 000 aksjer à NOK 0,20. Aksjene eies i sin helhet av Erteløkka Holding KS.

- (4) Mellomværende med Erteløkka Holding KS i forbindelse med avvikling av bankkonto.



**berge & lundal**  
*revisjon og rådgivning*

Til generalforsamlingen i Erteløkka Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Utvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

***berge & lundal revisjonsselskap as***

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2017

Erteløkka Utvikling AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2018

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
registrert revisor